

住空間を気軽に!  
**体感** 見て、触れて、  
確かめる。  
**実感**

# 都市型3階建てで叶える理想の住まい。

様々なライフスタイルに対応したより住みやすく快適な先進の住まいをご提案します。

賃貸住宅  
おすすめ  
ポイント

考えよう。答はある。  
**ハーベルハウス**  
分譲マンションクラスの  
遮音性でオーナーも  
入居者も大満足です。

**住友林業**  
「木のぬくもり」に包まれる  
30年間メンテナンスフリーの  
賃貸をご提案

**SEKISUI HOUSE**  
通し柱のいらない  
自由な間取りで  
敷地に合った唯一無二の  
賃貸住宅をご提案。

**Panasonic Homes**  
色あせない持続資産という  
価値をお届けする  
賃貸住宅ユアメゾン

**MISAWA**  
賃貸併用、二世帯住宅、  
狭小住宅に強い3階建て  
「蔵のある家」

賃貸住宅の  
ご相談強化中

## 9.7 土 シャインマスカット狩り体験

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り  
①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~  
●各回先着5名様  
旬のシャインマスカットを収穫しよう!  
【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

## 秋色リース 9.14 土

①11:00~②13:00~③15:00~  
●各回先着5名様  
チケット制 予約優先  
※親子・夫婦限定、一家族1回限り  
キュートなかぼちゃや松ぼっくり、秋の花をほうきと一緒に飾って、いたずら心満載のアレンジメントをつくろう!  
【お問い合わせ】ローズブランシュ 水野 TEL.090-5507-7604

## 9.14 土 賃貸経営セミナー&相談会

大田区エリアで考える賃貸経営!今!求められる賃貸ニーズとは  
●セミナー 13:00~14:00  
●個別相談会 14:00~16:00  
●先着4名様・各回30分  
講師: 山口 英一  
不動産コンサルタント  
ファイナンシャルプランナー  
大田区エリアで賃貸経営をはじめる方が失敗しないための市場動向や長期的な安心経営をするための秘策をお伝えします。

## 9.21 土 秋の音楽フェア

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り  
【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001  
●カラフル鉄琴づくり  
①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~  
●各回先着5名様  
鉄琴をカラフルに彩ろう!  
●オリジナルウクレレづくり  
①11:00~②13:00~③14:00~④15:00~  
●各回先着5名様  
ウクレレにシールを貼ったり、ペンでお絵描きしたりしよう!  
●オカリナづくり  
①11:00~②13:00~③14:00~④15:00~  
●各回先着5名様  
オカリナにお好きな絵を描こう!

家族みんなで出かけよう!  
楽しいイベントでワクワク体験!

# Active AUTUMN HOUSING FAIR

9/7 土 ▶▶▶ 23 休

期間中の土日祝休

## 9.15 日 そば打ち体験

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り  
①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~  
●各回先着5名様  
親子で協力してそば打ちに挑戦しよう!  
【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

## 9.23 休 梨狩り体験

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り  
①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~  
●各回先着5名様  
レプリカの木についているのは本物の梨!収穫して梨狩りの模擬体験をしてみよう!  
【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

## 9.8 日 9.22 祝 吹きガラス体験

※各イベントは2次元コードよりご予約が可能です。  
チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り  
①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~ ●各回先着5名様  
【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001  
吹きガラスで一輪挿しを作ろう!  
※こちらの作品は制作後、講師が一度作品を預かり、後日会場インフォメーションにて完成品をお渡しいたします。

## 9.16 祝 キッズ本格お仕事体験

11:00~16:00 最終受付15:30 整理券制 ※整理券は10:30より総合受付にて配布します。  
●警察官体験 蒲田警察署 警官車に乗って署長を捕まろう!制服を着て、かっこいいポーズを取ってみよう!  
●ハンドメイド作家体験 LeCiel フラワーとリボンでフラワーボールペンを作ろう!  
●先着75名様  
●音響オペレーター体験 第二音楽室 音響オペレーターになってマイクやiPadを使って音について学んでみよう!  
●鉱石博士体験 ミネラルマルシェ 砂の中から鉱物を探り出して観察しよう!鉱石はお土産として持って帰れます!  
●先着75名様  
※受付は会場での当日受付のみとさせていただきます。必ず保護者同伴でご参加ください。お定員のあるブースにつきましては、1組1名様(1回、1組)のご参加とさせていただきます。お状況に伴い予告なくイベントの中止・内容の変更を行う場合があります。※他のお客様への迷惑行為やスタッフの指示に従わない場合は参加をお断りする場合がございます。※混雑の際はお待ちいただく場合がございます。※画像は全てイメージです。  
【お問い合わせ】株式会社アミカル TEL.042-492-0378

## ご来場アンケート PRESENT

《期間中》~17:00  
ご来場アンケートにお答えいただいた方に  
抽選で「クオカード500円分」または「有名ラーメン店主おすすめ生ラーメン三杯勝負」をプレゼント!  
クオカード500円分  
有名ラーメン店主おすすめ生ラーメン三杯勝負  
※期間中、一日先着5名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。プレゼントが抽選の場合は別途抽選券を配布させていただきます。抽選券は抽選日より1週間以内にご回答いただいた方にはお渡しさせていただきます。

二世帯住宅を建てたい、賃貸・店舗併用住宅を検討したいなど、お客様のあらゆるニーズに多彩なプランでお応えします。

## 都市型オール3階建て住宅展示場

●会場/大田区新蒲田1-12 ●営業時間/午前10時~午後6時(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください) ●企画・運型/(株)サンフジ企画

LINEで環八蒲田住宅公園と友達になろう!  
イベント情報をチェック!  
QRコード  
ID: @033ydech

◆お問い合わせは インフォメーション  
TEL.03-3733-3304  
見学予約等のご要望も承ります。

## 環八蒲田住宅公園



# 国内を代表する5大住宅メーカーがベストプランをご提案します!

## ヘーベルハウス

FREX NEW KAMATA model 重鉄・システムラーメン構造 (オイルタンパー制震システム)

**あらゆる災害に打ち勝ちます。自宅も賃貸も私達にお任せください。**

- ◆人生100年時代を見据えた二世帯住宅「WIZ+」誕生!ご家族の変化に柔軟に対応できる住まいを実現します。
- ◆東京を熟知したプロの知恵と工夫が生んだ「Sky Villa」は、東京ならではの環境や法規制を巧みに解決し、開放感とプライバシーを両立する住環境を実現します。

見学予約はこちら

**HEBEL HAUS**  
Tel:03-5710-8018

## 住友林業

PROUDIO BF ビッグフレーム構法

**ビッグフレーム構法ならではの自由設計をご堪能ください。**

木造住宅の常識をくつがえす、住友林業オリジナルの「ビッグフレーム構法」。心地よい大空間・大開口、木を知り尽くした建材商社ならではの、上質な木の住まいをどうぞご体感ください。

見学予約はこちら

**住友林業**  
Tel:03-5480-5255

## 積水ハウス

ピエナ 重量鉄骨系住宅

**繰返し来る地震に対しても安心なシェルターとしての積水ハウスの二世帯住宅を見学できます**

1階は、親世帯の暮らしやすさを考えたコンパクトな住空間。2階は、子世帯の光と風があふれる開放的な大空間。3階は、家族それぞれの趣味を楽しむ個室と、ワークスペースがある自由空間。重量鉄骨「フレキシブルβシステム」ならではの、大空間、大開口、各階の自由な開閉をぜひご覧ください。

見学予約はこちら

**SEKISUI HOUSE**  
Tel:03-5781-2811 [予約制]

## パナソニック ホームズ

ビューノNS 重量鉄骨ラーメン工法

**収益を得ながら暮らす“持続資産”賃貸店舗併用住宅ユアメゾン**

新3階建てモデルハウス誕生!パナソニックの技術を集結した賃貸店舗併用住宅です。

■地上：音空リビング (太陽光パネル・エネファーム)  
■3階：自宅 (全館空調・パワフル・蓄電池)  
■2階：ホテル型賃貸 (IoT賃貸)  
■1階：店舗  
■外観：無垢タイル貼り

見学予約はこちら

**Panasonic Homes**  
Tel:03-5480-5525

## ミサワホーム

CENTURY 3階 蔵 木質パネル接着工法

**賃貸併用・二世帯住宅・狭小住宅をお考えの方は必ずご覧ください!**

土地の価値を最大限に生かすためには室内の有効寸法が広く取れる木質パネル工法がお勧めです。賃貸住宅の場合は広さ=家賃UPに、狭小住宅の場合は広さ=採光性に繋がります。また二世帯住宅の場合には大収納空間「蔵」を設置し収納や音問題などを解決致します。まずはお気軽にご覧ください。

見学予約はこちら

**MISAWA**  
Tel:03-5480-7130

## 併用可能 低金利ローン&減税・助成金制度

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

**をを活かしてお得に家づくり!**

### 金利優遇 長期固定ローン

フラット35 **1.85%** (8月最新金利)

さらに フラット35子育てプラスが適用されると、一定期間最大年1%引き下げられます!

※子育て世帯や若者夫婦世帯が対象  
※長期優良住宅、ZEH住宅などを対象とした金利引き下げメニューとの併用可能

金利上昇が本格化する前に早めのご検討を!

### 今がお得 住宅ローン減税

**13年間の税額控除**

新築住宅の場合  
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。

対象者  
2025年12月末までに入居した方

### 今がお得 贈与非課税枠

**最大1,000万円**

贈与者等から資金贈与を受けて住宅の取得をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税。

対象者  
2024年1月から2026年12月末までに贈与を受けた方

### 新制度 子育てエコホーム 支援事業

高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付

新築住宅 ..... 子育て世帯・若者世帯を対象に最大100万円  
リフォーム 全世帯を対象に、子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円、既存住宅購入を伴う場合は最大60万円

対象  
2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方

期間  
2024年3月下旬~予算上限に達するまで ※※とも2024年12月31日まで

## 相続税対策を考えませんか?

相続税対策のひとつとして、「二世帯住宅」と「賃貸併用住宅」が注目されています。住まいづくりで相続税対策ができる!

相続税対策① **二世帯住宅**

- 「土地評価額」を減額するための要件が緩和された。
- 相続時の土地評価額を最大80%減らせる。

相続税対策② **賃貸併用住宅**

- 相続税の課税対象となる財産が減らせる。
- 住みローンを返済しながら家賃収入を得られる。

マイホームを検討中ならまずはハウジングメッセのサイトをご活用ください!

**ハウジングメッセ HOUSING MESSE**  
www.housing-messe.com/

環八蒲田住宅公園のホームページはこちら!

環八蒲田住宅公園 検索

## お情報 都内の新築住宅に助成金最大210万円!

10月から240万円に増額へ!

「東京ゼロエミ住宅」とは? 東京都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に助成が受けられます。

アパート建築や賃貸経営をお考えの方 **集合住宅の新築に補助金給付!**

該当する集合住宅(賃貸マンションやアパートなど)の新築・改修に対して

東京都から 補助金最大 **200万円/戸** [東京こどもすくすく住宅供給促進事業]

国から 補助金最大 **100万円/戸** [子育て支援型共同住宅推進事業]

## 今がお得 建替え・解体なら今がチャンス! 東京都・不燃化特区制度

不燃化特区制度とは... ※大田区の一部地域でご利用いただけます。木造住宅密集地域を「燃え広がらない・燃えない」まちにするための東京都の取り組み。

助成内容

- 戸建て等への建替えに助成金 **最大200万円**
- 老朽建築物の除去に助成金 **最大100万円**
- 固定資産税・都市計画税が **5年間減税**

専門家派遣支援 建築士・弁護士・税理士 不動産鑑定士・土地家屋調査士等

対象地区:大森中区(西武谷・東蒲田・大森中)/羽田二・三・六丁目地区/補助29号線沿道地区

## ACCESS 環八通り沿い、蒲田陸橋そば。

JR・東急 蒲田駅から徒歩約6分

←「蒲田駅」から徒歩でご来場の方  
←「田園調布」方面からお車でご来場の方

※上記はすべて2024年8月現在の情報です。今後の政策により変更される場合があります。