

residential park

国内最高峰の トップブランド全10社の モデルハウスが “新百合”に集結。

どんな目的・用途にもお応えする安心・安全な家づくり!

- 新築・建て替え
- 住み替え
- リフォーム
- 二世帯住宅
- 賃貸併用住宅
- 店舗併用住宅

Why don't you
have a good time
at new home.

心地よい時間を過ごす、
快適な空間を作る。

光、風、緑、自然の恵みを探り入れた住まいで
満たされゆく暮らし。



Garden dining
庭で育てた野菜で味も見た目も色とりどり!

Take a look
beautiful brand
new houses in tvk housing plaza shinyurigaoka.
By all means, please come!



We need time to relax every day.
忙しい毎日から離れて空を見上げ、
心と体を解き放つ。



Living with four seasons.

移ろう季節がもてなす
四季折々の空間を住まいに。
休日はオープンテラスでBBQやホームパーティー。
夜は天体望遠鏡を覗いて星空散歩にかけてみようか。



The living room is
the centerpiece
of the home.

癒し、くつろぎ、
遊びの場。
使い方無限大の
リビングにしよう。

ライフスタイルや生活様式の変化を察して、リビングルーム
の考え方が多様性を増してきた昨今の家づくり。家族が
集い、遊ぶ場所としての役割はもちろみ、部屋の一角に
テレワークや学習スペースを設けたり、壁一面ホワイト
ボードにしてお絵描きをしたり、家族の個性が光るリビング
ルームの空間提案を各モデルハウスでご紹介します。



Enjoy tea party
自家製ハーブのお茶はいかが?

New home becomes
your secret base.

幼き冒険心を育む秘密基地を住まいに。
「おうちでグランピング」「おうちでボウリング」
「おうちで運動会」家で楽しめる遊び場がいっぱい!



住まいと生活をじっくり家族みんなで考える月間!
10月は住生活月間

未来も日々の暮らしも
快適な住まい

・家族や子育てがもっと安心・快適に 制度で安心、「ZEH」で環境快適

全国一斉
**10月10日は
暮らし住宅展示場
の日!**
「住宅展示場協議会」制定

住宅支援策でお得に家づくり!

※下記の内容は2024年9月現在の情報です(今後の政策等により変更される場合があります)。各制度には適用条件・制限等がありますので予めご確認ください。

子育てエコホーム支援事業

補助金
最大 **100万円!**

高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や
住宅の省エネ改修等に対して補助金が交付される
お得な制度です。

〈対象〉2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方
〈期間〉予算上限に達するまで(最長とも2024年12月末まで)

住宅ローン減税

**13年間の
税額控除**

子育て世帯・若者夫婦世帯は
借入限度額最大5,000万円!
(最大で年間35万円控除)

〈対象〉2025年12月末までに入居した方

住宅取得資金贈与

非課税枠最大
1,000万円!

両親等から住宅取得資金の援助を
受けた際、最大1,000万円まで
贈与税はゼロに!

〈対象〉2026年12月末までに贈与を受けた方

※写真・イラストは一部イメージです。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※会場内の許可のない撮影は禁止させていただきます。※随時イベント等を変更・中止させていただきます。※会場内イベント運営において感染予防対策を実施しております。ご来場の際はご理解とご協力のほどお願いいたします。※イベントの参加人数、賞品には限りがございます。ご了承ください。

イベントも満載の期間中、次世代の住宅提案とモデルハウス見学をぜひお楽しみください。

HAPPY HALLOWEEN FAIR



タリーズコーヒー主催
コーヒーの淹れ方教室

①11:00~②13:30~ 各回先着8名様
◎予約優先 参加費500円
ご予約はコチラから

おいしいコーヒーの淹れ方を
タリーズコーヒーアドバイザーから学ぼう!
楽しいおみやげ付き♪



手軽に楽しめる
アレンジコーヒーの
作り方もご紹介!



世界のクルマ運転体験!

11:00~17:00
※体重35kg以下のお子様対象。
※車種が変更になる場合がございます。
※雨天時は中止させていただきます。

スポーツカーや高級車の
バッテリーカーが勢ぞろい!
安心のエアークースを
走り抜けよう!



わくわく! 恐竜縁日ひろば

11:00~17:00 各ゲーム先着50名様
※雨天時は一部イベントを中止させていただきます。
ジュラシックな縁日が大変盛り上がり、楽しく遊んじゃおう♪



巨大恐竜が登場!
迫力満点の恐竜たちと
記念写真を
撮ろう!

ブラキオサウルス
全長約7m!



ハロウィン
きんちゃくづくり

11:00~17:00 各日先着30名様
対象:小学生以下

ハロウィンモチーフのポンポンでデコレーション!
自分だけのきんちゃくを作ろう♪



プリンセスパーティー

11:00~17:00 ※写真はイメージです。
※雨天時は一部イベントを中止させていただきます。

ふわふわ
プリンセス
スライダー



なりきり
プリンセス記念撮影
かわいいドレスを着て
お城の前ポーズ♪

きらきら
アクセサリーづくり



先着60名様 ※1歳未満のお子様は
参加できません。
※10:30より参加券を配布いたします。
メルヘンなクローバーの
プレスレットを作ろう!

そこが知りたい! 深掘りセミナー 13:00~14:00 各講座10名様限定
◎予約優先 参加無料

認知症700万人時代に備える!
成年後見制度と
家族信託の活用術

万が一の認知症に備えて家族の財産を守るには?
成年後見制度or家族信託の選び方やそれぞれの
メリット・デメリットを中心に解説します。

講師:安食 正秀さん
(NPO法人相続アドバイザー協議会認定会員/上級アドバイザー)

2024年最新税制を解説!
不動産にかかる税金と
お徳な優遇制度

家を建てる前に税金の基礎知識を学ぶ!
不動産にかかる税金と知って得する優遇制度
について経験豊富な税理士がレクチャーします。

講師:本間 慶喜さん
(税理士)

各日セミナー終了後 個別相談会を開催! 14:00~16:00 各講座先着4名様 ◎予約優先 参加無料
ご予約はセンターハウスまで tel.0120-666-658 [受付時間11:00~17:00]

あつめて♪うれしい♪プレゼント!
秋のご来店予約キャンペーン
WEBサイト「家-る」の予約フォームからご来店予約の上、
モデルハウスを見学された方にその場でプレゼント!

ル・クルーゼ レジェ・プレート 18cm
※1組ご予約で1枚、1家最大3枚まで。 ※色は選べません。 ※写真はイメージです。

シンプルでデザインが
ピンポイントで
ピンポイントで
ピンポイントで

10/31まで

かわさきSDGs
ゴールドパートナー
川崎市は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

your life
supporter
tvkハウジング
プラザ新百合ヶ丘
センターハウス ☎0120-666-658
tvkプラザ新百合ヶ丘

EXPERT OF HOUSE PLANNING

国内トップブランドの誇りにかけて、住宅建築を知り尽くした精鋭が新百合に集結。

世界一売れた!
超・高性能住宅
i-smart×グレース仕様

外壁のハイドレタイルは光触媒によって半永久的に汚れを落とし、美観を保ち続けます。さらに一条工務店の最新オリジナル住宅設備「グレースシリーズ」を採用、トリプルガラス樹脂サッシにも大注目です!
※4年保証付(2022年4月現在)

一条工務店 i-smart TEL 044-959-5261
外内ダブル断熱構造

いい木と住むこと
本物が醸し出す
心地よさ

当社大人気の新商品「My Forest BF」のモデルハウスです。ビッグフレーム工法による安心安全な家、本物の木の温もりを感じられる空間となっておりますので、是非お気軽にご見学ください。

住友林業 My Forest BF TEL 044-966-6435
日本初 業種別 ラーメン 構造 ビッグフレーム工法

首都圏発!今注目の
“グリーンモデル×
隣居スタイル”

太陽光から創るクリーンなエネルギーと蓄電池を活用し、できるだけ電気を買わない、地球に優しいサステナブルな暮らしをご提案いたします。
エネルギー自給自足の暮らしをしませんか!

セキスイハイム パルフェ TEL 0120-139-816
数層ラーメン構造ユニット工法

木造住宅 SHAWOOD (シャードゥッド)
上質さを極めた
木の家

おらかな寄棟屋根、豊かな陰影を刻み深い軒、風格と奥行きのある住まいに、内外をひとつにする「クリアビューデザイン」がこの上ない開放感を演出します。それは、本物の価値を知る一歩。豊かに自然とつながる新しい日本の邸宅です。

積水ハウス グラヴィス・ステージ TEL 044-959-3411
木造軸組SMJ工法

明るく、心地よく、
光と風を招く天井高と
大開口を実現。

空間にかつてない広がりをもたらす天井高はフルサイズ開口のサッシ導入でさらに開放感が向上。独自のエネルギー吸収型耐力壁が広さと強さの両立を可能にしました。防音室も完備しておりますので、ぜひご体感ください!

ダイワハウス xevo Σ TEL 044-952-3080
軽鋼骨造

日々を自分らしく
生きる大人のための
「心地良さを叶える邸宅」

繰り返す地震に強い「アタックフレーム」と、万一に備え安心を約束する「建て替え保証」。新しい快適な日常を支え、家族の幸せな時間を、描きごまかさないものにします。

パナソニック ホームズ ビュー/HS TEL 0120-8746-57
制震軟骨軸組構造

重量鉄骨が叶える、
至高のリビング。

重量鉄骨3階モデル/1つのモデルハウスで、邸宅・二世帯・賃貸併用・約30坪のリアルサイズをご体感いただけます。重量鉄骨のダイナミックで開放的な大空間、3つのおしゃれなインテリアスタイルをぜひお楽しみください。

ヘーベルハウス FREX3 TEL 044-322-8001
重鋼システムラーメン構造

ご家族の「こうありたい」
という願いを
リフォームで実現!

リフォーム専業で実績85,000件を超える施工実績は都内に本社をおく企業としてトップクラスです。私たちホームテックが大切にしていることはご家族の「こうありたい」を実現することです。ぜひ、リフォームプライスにお立ち寄りください。

ホームテック リフォームプライス TEL 044-969-3381
リフォーム

高さ3mの大空間×
緑溢れる光の庭
「ザ・グリーン・リビング」

【★THE GREEN LIVING★】
3m超の圧巻の高天井。南だけでなく東西にも光の道を作り、半ソト半ナカの光の庭。緑溢れる空間がほどよい光を取り入れます。時代に合わせた3つのワークスペースもご提案。

ミサワホーム CENTURY Primore TEL 044-712-3160
CENTURY MONOCOQUE (木質/パネル接着工法)

全館空調搭載の
体感型
モデルハウス

麻生区建築実績No.1! 半戸外空間「ラナイ」やワークスペース、プロジェクターなど最新のトレンドが詰まったモデルハウス「ラセース」。圧倒的な快適性を誇る全館空調の暮らしをぜひご体感ください。

三井ホーム Lascène(ラセース) TEL 044-966-5031
プレミアム・モコック工法 (2x6工法)

建て替えはもちろんマンションからの住み替えや併用住宅などあらゆるご要望にお応えします!

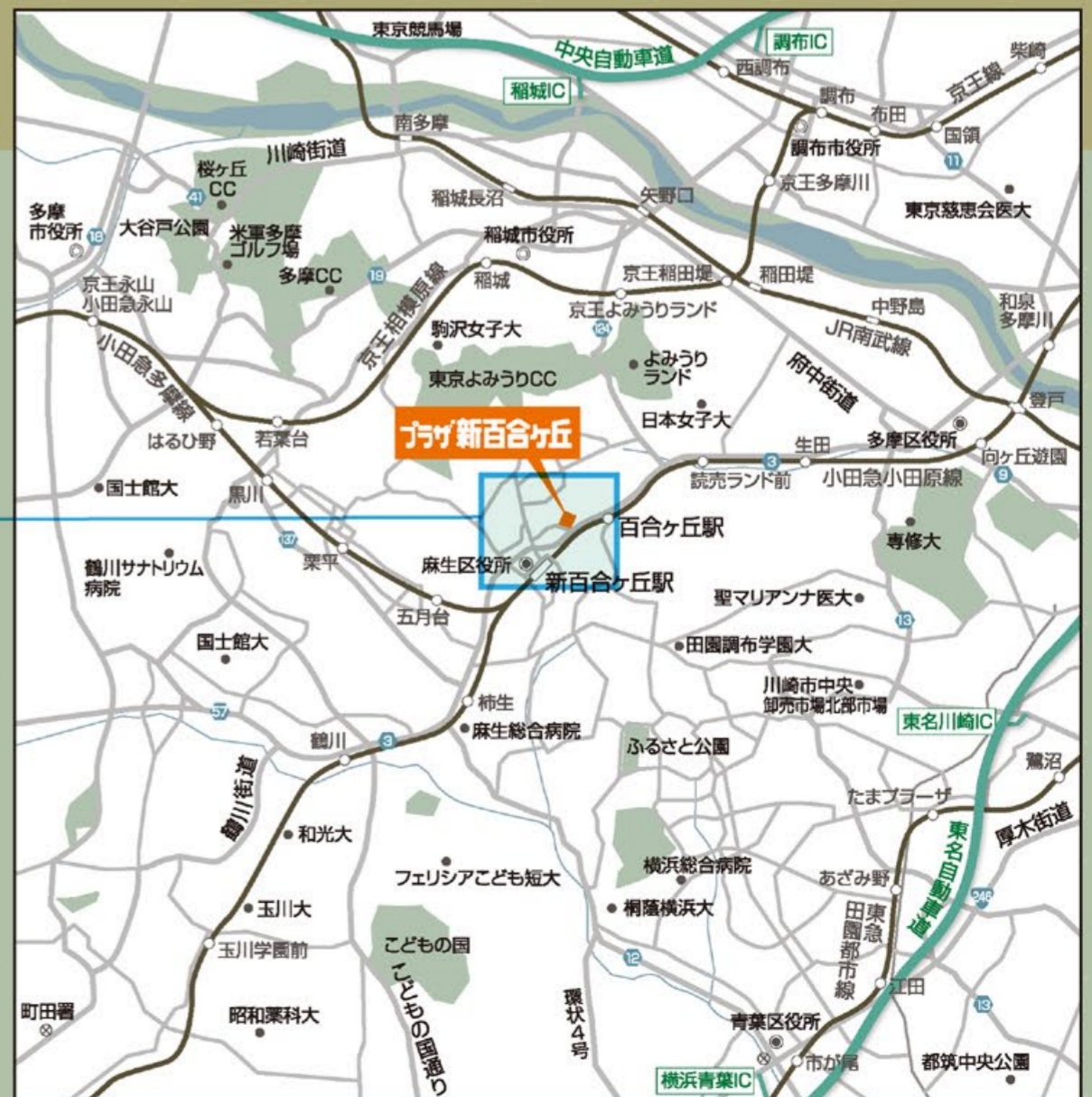
- 新築・建て替え
- 住み替え
- 二世帯住宅
- リフォーム
- 店舗併用住宅
- 賃貸併用住宅

LOCATION

世田谷通り(津久井道)
イトマンスイミング
スクール隣り

センターハウス
0120-666-658

- 会場/〒215-0004川崎市麻生区万福寺4-3-1 ●営業時間/午前10時～午後6時
- 年中無休(年末年始は除く、モデルハウスにより営業日は異なりますのでセンターハウスにお問合せのうえご確認ください) ●駐車場完備
- 主催/tvk●企画・運営/(株)サンフジ企画



Follow me!!
公式SNSでも情報配信中!
プラザ新百合ヶ丘の最新NEWS&イベント情報をお届けします。

LINE Instagram

OPEN!!
家yellる
神奈川の家づくりにYellを

住まいや暮らしのお役立ち
コラム満載!!

関東最大級の
住宅展示場サイト
ハウジングメッセ

来店予約やカタログ請求も
こちらから!

tvkプラザ新百合ヶ丘