

# FEELING GOOD HOUSING!

# Happy Autumn Fair

10.5 10.6 10.12 10.13 10.14 10.19 10.20

全国一斉  
**10月10日は**  
総合住宅展示場の日!  
「住宅展示場協議会」制定

住まいと生活をじっくり家族みんなで考える月間!  
**10月は住生活月間**  
未来も日々の暮らしも  
**快適な住まい**

省エネ  
創エネ

外観

リアルに体感

間取り

設備

イベントを  
きっかけに是非  
ご来場ください!

理想の家づくりを本格的に始める前に、  
まずはモデルハウスへ足を運んで  
"リアルな住空間"感じてみませんか?  
※各項目については一部対応していないモデルハウスも  
ございます。

高気密  
高断熱

遮音・採光

## 体感・実感

家を建てるなら  
王子住宅公園へ!

チケット制 チケット制のイベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。 親子夫婦限定 ※単身の方はお断りいたします。※1家族1回限り。※過去6か月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただきます。

**10.5 カスタムバッグ作り**  
①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~  
各回先着5名様

**10.6 ガチャガチャde  
ハンドメイド体験会**  
11:00~17:00 (最終受付16:30) 先着80名様

**10.12 オープン! ハロウィンプレート作り**  
①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~  
各回先着5名様

**お菓子のバルーンハウス**  
11:00~17:00 ※途中休憩が入ります。  
ふわもこ可愛い!メルヘンな  
お菓子のバルーンハウスへ  
ようこそ!

**10.13 ハロウィンバスボム**  
①11:00~②12:00~③14:00~④15:00~  
各回先着5名様

**10.14 秋のスイーツフェスタ!**  
バルーンアート&  
お菓子プレゼント!  
①11:00~②13:00~③15:00~  
各回先着30名様

**ハロウィン♪  
お菓子の家作り**  
①11:30~②13:30~③15:30~  
各回先着10名様

**10.19 おばけロールパン作り**  
①11:00~②12:00~③14:00~④15:00~  
各回先着5名様

**10.20 のれる! PUI PUI モルカー**  
10:00~17:00

LINE友だち募集中!  
友だち追加で、もれなく  
素敵なプレゼントがもらえる!  
随時イベント情報等配信!!

**モデルハウススタンプラリー**  
期間中 10:30~17:30  
モデルハウスを  
見学してスタンプを  
2つ集めた方に  
もちろんプレゼント!

**ご来場アンケートプレゼント**  
期間中 「ご来場アンケート」にお答えの方に抽選でご賞品のプレゼントいたします。  
10:30~17:30

**2024年の家づくりにお得な住宅優遇制度!**

**長期固定ローン** フラット35 9月金利 **1.82%**  
【フラット35】子育てプラス!  
子育て世帯・若者夫婦世帯に対し、  
子ども人数等に応じてフラット35の  
借入金利が引き下げられる制度!

**住宅ローン減税13年間の税額控除**  
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高  
の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。

**子育てエコホーム支援事業  
補助金最大100万円!**  
高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付!  
《新築住宅》……子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円  
《リフォーム》……子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円  
全世帯を対象 ▶ 子育て世帯・若者夫婦世帯は最大60万円  
(既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)

**住宅資金の贈与非課税枠1,000万円!**  
両親等から資金の援助を受けて住宅の取得等をした際、本来かかるはずの  
贈与税に対して最大1,000万円の贈与が非課税枠の対象になります。

インフォメーションハウス ☎03-3912-1377  
●会場/北区王子4-28-9 ●営業時間/午前10時~午後6時  
●年中無休(モデルハウスより平日のみ開催いたします。ご来場の際は、こちらをご覧ください) ●企画・運営/(株)サンパジ企画  
北本通り・王子消防署そば

# 王子住宅公園

# 大手ハウスメーカー5棟集結! 都市部の家づくりに最適

全棟3階建て  
敷地面積30坪台

## HEBEL HAUS

**FREX**  
重慶鉄骨造



軽量コンクリート「ヘーベル」で実現したロングライフ住宅で家族のいのちと暮らしを守ります。重慶鉄骨の大きな「そのま」は必須です。季節の変わり目にも相性抜群な全館空調もご案内が可能です。ぜひ展示場へ!!

メーカーの詳細情報はWEBサイトへ  
見学予約はこちらから

☎03-3590-7321

## 住友林業

**Proudio BF**  
BF(ビッグフレーム)構造



住友林業の「ビッグフレーム構造」は木造ならではの木の温もりを十分に表しつつ、開業の自由度・構造の強固さ・業界トップクラスの性能を兼ね備えた、ただ一つの産物です。最新の補助金も対応可能。最高のご提案をしてみせます。

メーカーの詳細情報はWEBサイトへ  
見学予約はこちらから

☎03-5902-4815

## 積水ハウス

**ピエナ**  
重慶鉄骨造



家族の幸せを追求した「ファミリースイート」の大空間リビング。フルフラットバルコニーのカフェテラスでお家にながら外気気分。積水ハウスのβシステムだからこそ出来る空間です。ご見学の際は是非HPからご予約下さい。

メーカーの詳細情報はWEBサイトへ  
見学予約はこちらから

☎03-5959-6011

## ダイワハウス

**skye**  
重慶鉄骨造



都市型3階建skye3では3型製鋼パネルを標準搭載した自由度の高い「安心安全な住まいづくり」をご提案できます。ダイワハウスの総合力を活かし、賃貸・店舗併用・多世帯住宅などあらゆるご要望にお応えします。

メーカーの詳細情報はWEBサイトへ  
見学予約はこちらから

☎03-5933-6911

## Panasonic Homes

**ビューノ**  
重慶鉄骨ラーメン構造



敷地面積を最大限に活用するならパナソニックホームズ。15センチ割みで柱間隔最大10.8m。9階建てまで建設が可能です。無料プランをご提案します。お気軽にご相談ください。

メーカーの詳細情報はWEBサイトへ  
見学予約はこちらから

☎03-5390-8060

## モデルハウスインタビュー動画公開中!

各住宅メーカーのスタッフがモデルハウスの見どころを動画でご紹介!

詳細はこちらのQRから



車でも電車でもアクセス抜群!

- お車でご来場の方●  
北本通り「王子消防署」が目印です。
- 電車でご来場の方●  
東京メトロ南北線「王子神谷駅2番出口」徒歩4分!

ハウジングメッセ®  
**HOUSING MESSE**  
www.housing-messe.com/

王子住宅公園のサイトはこちら!  
王子住宅公園 検索

### 出展メーカーのカタログプレゼント

電話またはオンラインで住まいづくりのご相談!

東京ゼロエミ住宅 都内の新築住宅に助成金最大240万円!

戸建住宅の助成金額	水準A	水準B	水準C
	240万円/戸	160万円/戸	40万円/戸

2024年10月から最大240万円に増額!

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください

### 「不燃化特区」で古い家を除却すると最大160万円の助成が受けられます!

北区では、「木造住宅密集地域」を「燃え広がらない・燃えないまち」と改善を図るため、東京都より不燃化推進特定整備地区(不燃化特区)の指定を受け、重点的・集中的な取り組みが進められてきました。令和3年度以降5年間にしてもその取り組みが継続され、より利用しやすいように制度が改定されました!

**助成対象区域**  
●志茂・岩淵地区 ●赤羽西補助86号線沿道地区  
●補助81号線沿道地区 ●十条駅周辺地区

**助成対象者** 下記の条件をすべて満たす方  
●老朽建築物の所有者または建築物のある土地の所有者の方  
●住民税(中小企業者等の場合、法人住民税)を滞納していないこと  
●個人または中小企業者などであること

**助成の対象となる建築物**  
老朽建築物 ※老朽建築物とは「耐用年数の2/3を経過している」建築物のこと。建築物の構造や用途により耐用年数が異なります(例:木造住宅は築15年以上が該当)。詳しくはお問い合わせください。

**助成金額** 下記①～③のうち、いずれか少ない額が限度  
①建築物の除却および敷地の整地に要した実費  
②毎年度公表される国が定める単価に、老朽建築物の助成対象床面積を乗じた額  
③160万円

**さらに** 不燃化特区区内での建替えや空家対策等に対し、下記の助成が受けられます!  
●建替え事業 最大90万円 ※一般建替えの場合。  
●老朽空家対策事業 最大500万円 など  
詳しくは北区のホームページ等でご確認ください。

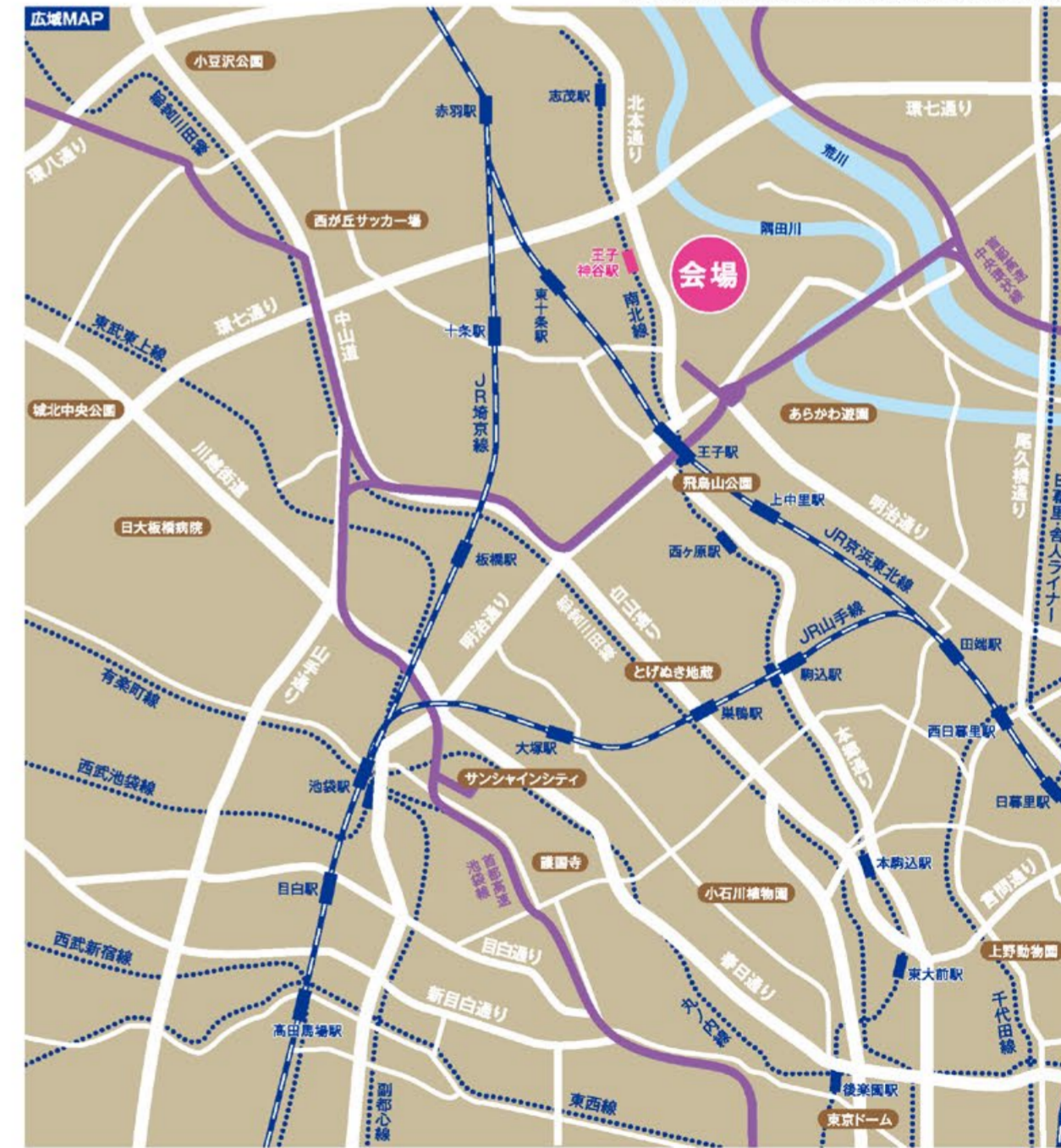
### さらに古い家の建て替えに朗報!

#### 準防火地域の建ぺい率10%緩和!

従来は「防火地域内」に限定されていた緩和措置「耐火建築物の建ぺい率を10%緩和する」建築基準法が一部改正され、「準防火地域」にも緩和措置が適用されました(2019年6月施行)。

**改正のポイント① 賃貸経営の収益力アップ**  
たとえば「準防火地域」にアパートを1棟建てる場合(準耐火建築物)、建ぺい率の緩和により大きな(広い)建物が建てられ、部屋数や賃料のアップが見込めます。

**改正のポイント② 内装の自由度アップ**  
建ぺい率の緩和とともに、「防火・準防火地域」における延焼防止性能の高い建築物の性能を総合的に評価する」という法改正も。これにより、「準防火地域」でも住居内の柱などに木材を利用できるようになり、より自由度の高い内装や間取りが実現できます!



東京の住宅展示場をご紹介します  
**YouTubeチャンネル開設!**「ハウジングメッセ東京」  
各展示場のモデルハウスを動画で紹介!チャンネル登録はQRコードから

