

# 西新井住宅公園



## 西新井で50年の信頼と実績 全8社の住空間を体感!

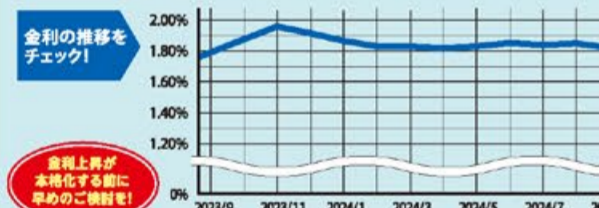
訪れるたびに多彩な住空間巡りが一度に体感できる  
総合住宅展示場ならではのモデルハウス見学を「西新井住宅公園」でぜひお楽しみください。



## 2024年の家づくりにお得な住宅優遇制度!

**長期固定ローン** フラット35 9月 1.82%  
【フラット35】子育てプラス!  
子育て世帯・若者夫婦世帯に対し、  
子どもの人数等に応じてフラット35の  
借入金利が引き下げられる制度!

全期間固定金利の住宅ローン(フラット35)の過去1年間の金利動向を見ると、低金利水準  
にはあるものの徐々に上昇基調に入ったため住宅ローンの申し込みは早めが安心です。  
返済期間21年以上35年以下の最優金利(融資率9割以下・新築借付)



金利の推移を  
チェック!  
金利上昇が  
本格化する前に  
早めのご検討を!

**住宅ローン減税13年間の税額控除**  
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高  
の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。  
対象▶2025年12月末までの入居

**子育てエコホーム支援事業  
補助金最大100万円!**  
高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付!  
【新築住宅】  
子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円  
【リフォーム】  
全世帯を対象▶子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円  
に最大30万円▶(既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)

**住宅資金の贈与・非課税枠1,000万円!**  
両親等から資金の援助を受けて住宅の取得等をした際、本来かかるはずの  
贈与税に対して最大1,000万円の贈与が非課税枠の対象になります。  
対象▶2026年12月末までの贈与

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。  
※上記内容は2024年9月現在の情報です。※今後の政策により変更される場合があります。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

アパート建築や賃貸経営をお考えの方!  
集合住宅の新築に補助金給付!  
該当する集合住宅(賃貸マンションやアパートなど)の新築・改修に対し  
●東京都からの補助金最大200万円/戸【東京こどもすくすく住宅供給促進事業】  
●国からも補助金最大100万円/戸【子育て支援型共同住宅推進事業】

東京ゼロエミ住宅  
都内の新築住宅に助成金最大240万円!  
2022年4月1日以降に工事に着手し  
「東京ゼロエミ住宅」の認定を受けた  
新築住宅を対象に助成金を受けられます!  
2024年10月から  
最大240万円に増額!  
※各エネ利用設備(太陽光発電設備)の設置が新たに要件化(旧制度は太陽光発電設備の設置が認定住宅についてを除外)。※助成金  
の適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。※上記の内容は2024年9月現在の情報です。  
詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください

事前予約がおすすめ!  
モデルハウス見学予約受付中!

- 1. 予約で  
お待たせせず  
ご案内
- 2. 短時間で  
効率よく  
ご見学
- 3. 予約時の  
事前質問で  
当日スムーズ

電話予約はこちらから  
TEL.03-3850-3050  
(電話受付時間:13:00~17:00)

WEBからの  
ご予約も可能!  
右記のコードから

電話やオンラインの  
相談もできる!  
受付は  
こちらから

※オンライン相談を  
実施している  
モデルハウスも  
あります。

# 秋の大住宅祭

10.5(土)6(日)12(土)13(日)14(祝)19(土)20(日) チケット制 イベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。

ふわふわ  
エイリアン  
10.5(土)6(日)12(土)13(日)  
19(土)20(日)  
11:00~17:00



緑色の  
エイリアンと  
飛んで競って  
楽しもう!

※途中休憩が入ります。  
※雨天時は中止させていただきます。

読書の秋!  
押し花のしおり作り  
10.6(日)  
11:00~17:00  
先着30名様



秋を感じる  
押し花のしおりで  
読書をもっと楽しく♪

プレゼントにも  
おすすめ!

宇宙の夢!  
天体望遠鏡作り  
10.12(土)  
11:00~17:00  
先着30名様



組み立て簡単&  
色を付ければ完成!  
自分だけの  
オリジナル  
天体望遠鏡を  
作ろう♪

望遠鏡で  
星空を眺めよう!

スポーツの秋!  
カーニバルゲーム  
10.14(祝)  
11:00~17:00  
景品は先着50名様



3種のスポーツゲームにチャレンジ!  
景品のおもちゃをゲットできるかな?

ハロウィン水族館がやってくる!  
10.20(日) 11:00~17:00  
オバケ風の不思議な生き物たちを観察してみよう!



生き物にまつわる  
クイズに正解すると  
ハロウィングッズを  
プレゼント!  
(先着50名様)

ハロウィンアート体験  
10.20(日) 11:00~17:00  
先着30名様  
ランタンを  
ハロウィンムード  
満点に  
コーディネート



ハロウィン  
フォト  
スポットで  
記念撮影  
アイテムを  
身につけて  
ポーズを決めよう!  
※カメラはご持参ください。



LINEで  
お友だち  
キャンペーン  
LINE友だち追加でもれなく  
素敵なプレゼントが  
もらえる!



ご来場アンケート  
PRESENT  
期間中 10:30~17:00  
モデルハウスをご見学後、  
「ご来場アンケート」にお答えの  
方に、抽選で素敵な賞品を  
プレゼントいたします。



モデルハウススタンプラリー  
期間中 10:30~17:00  
各モデルハウスを見学し、スタンプを2つ以上  
集めて特設テントまでお持ちください。ご参加  
の方にもプレゼントを差し上げます。  
イロカ  
重ねてしまえる  
保存容器(3個組)

住まいと生活をじっくり家族みんなで考える月間!  
10月は住生活月間  
未来も日々の暮らしも  
快適な住まい  
「住生活月間」期間中、住まいと生活をじっくり家族みんなで考える月間!  
10月は住生活月間  
未来も日々の暮らしも  
快適な住まい  
「住生活月間」期間中、住まいと生活をじっくり家族みんなで考える月間!

西新井駅前。環七通り・西新井陸橋わき。  
お車でも、電車でも、ご来場に便利な住宅展示場。  
西新井住宅公園のホームページ 西新井住宅公園 検索  
インフォメーションハウス  
TEL.03-3850-3050  
西新井住宅公園

TOYOTA HOME エスパシオLS (鉄骨軸組EST工法)



<世界のトヨタ>の技術を結集した住まいづくりで皆様の安心・安全な暮らしをご提案させていただきます。トヨタホームの良さを最大限に盛り込んだ展示場にて皆様のご来場を心よりお待ちしております。

TEL.03-3858-8521



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



ミサワホーム

CENTURY蔵のある家 (木質パネル装着工法)



「自然がもたらす心地よい日常」をテーマに中庭が特徴的なウチとソトが一体となった心地よい空間。高天井リビング、大収納蔵もご覧いただけます。空間デザイン、二世帯住宅、3階建、賃貸併用住宅などぜひご相談ください。

TEL.03-3858-2031



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



積水ハウス

レグナムコート (重量鉄骨3階建て)



光を取り込みながらプライバシーを守る壁と、大空間を思いのままにデザインする技術によって、家という箱が、暮らしの夢をかなえる自分の王国になる。都会の光の下に、あなたと家族の理想の「王国」を造りませんか。

TEL.0120-663-215



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



住友林業

ブラウディオBF (ビッグフレーム構法)



くつろぎの空間を包む、贅沢な木質感。木造3階建ての2世帯住宅をぜひご体感くださいませ。TELにてご来場予約、お問い合わせお待ちしております。ご来場者様にはお子様にも大人気の「きこりんグッズ」をプレゼント!

TEL.03-5686-3181



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



家は、性能。 一条工務店

GRAND SMART (グランスマート) (外内ダブル断熱構法)

NEW OPEN

一年中快適で災害にも強い、高い住宅性能を備えた「グランスマート」。木目同調のテクスチャーを用いたキッチンをはじめ、インテリアや収納など、美しい住空間を叶えるための住宅設備もご覧ください。

TEL.03-5856-6451



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



HINOKIYA

桜家住宅

スマートワン カスタム (木造軸組工法)



家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1\*の「Z空調」なら、さらに導入コストも光熱費も抑えられ経済的! これからの家づくりに欠かせない必須アイテムです。

TEL.03-3859-6700



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



出展メーカーのカタログプレゼント!

出展メーカー全8社のカタログを無料でお届けします!

まずは展示場のWEBサイトへアクセス! 西新井住宅公園 検索

トップページの「無料カタログ請求」をクリック!

最大3社まで選べます! モデルハウス見学予約の有無に関わらずいつでもお取り寄せいただけます!

QRコードはこちら



住友不動産

PREMIUM J (2x4工法)



3階建や二世帯住宅、狭小地のご計画でも、住友不動産ならではの高級感あふれる住宅設備と地震に強い技術を備えたハイクオリティな住宅を実現いたします。ぜひ一度ご覧ください。リモートでの打ち合わせも可能です。

TEL.0120-204-553



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



足立区の家づくりに「お得な優遇制度」をご存知ですか?

東京・木密地域不燃化10年プロジェクト

「不燃化特区」で古い家を解体すると最大280万円の助成が受けられます!

東京都が取り組む「木密地域不燃化10年プロジェクト」のもと、足立区では木造住宅が密集する地域が「不燃化特区」に指定され、不燃化特区制度を活用した特別な支援が都と区が協力して実施されています。その一環として「不燃化特区」において老朽建築物を解体する方に対する助成金が最大280万円に拡充されました!

「不燃化特区」指定区域 《西新井駅西口周辺地区/足立区中南部一帯地区》

最大210万円! 助成の対象となる老朽建築物

下記のいずれかの条件を満たす老朽建築物を解体する場合、解体費の一部が助成されます。

- 1 昭和56年5月31日以前に建築された(旧耐震)木造または軽量鉄骨造の建築物
2 区の調査によって危険であると認められた建築物
3 防火は避難安全または密集地域整備等において不可欠な建築物
4 延焼防止上危険な木造建築物として国が定めた基準に該当する建築物

最大280万円! 不燃化建替え費用の助成も

現在のお住まいやアパート、お店、事務所などを燃えにくい建物へ建替える場合、下記の条件を満たすと解体費及び新築する建物の設計・監理費の一部が助成されます。

- 1 現在の建物の主要構造部が木造または軽量鉄骨造である
2 現在の建物が耐用年数の3分の2を経過している(木造:築15年以上、軽量鉄骨造:築23年以上)
3 建物を耐火建築物または準耐火建築物に建替える(防災副都心整備地区計画)内のみならず、

モデルハウスインタビュー動画 各住宅メーカーのスタッフがモデルハウスの見どころを動画で紹介しています。 QRコード

東京の住宅展示場を紹介する YouTubeチャンネル開設! 「ハウジングメッセ東京」各展示場のモデルハウスを動画で紹介! チャンネル登録はQRから

