

FEELING GOOD HOUSING!



間取り



省エネ
創エネ



外観



リアルに体感



耐震性

イベントを
きっかけに是非
ご来場ください!

住空間を気軽に

体感・実感

家を建てるなら
王子住宅公園へ!

理想の家づくりを本格的に始める前に、
まずはモデルハウスへ足を運んで
"リアルな住空間"感じてみませんか?
※各項目については一部対応していないモデルハウスも
ございます。



外観



設備



高气密
高断熱



遮音・採光

Good Housing Fair

9.7 9.8 9.14 9.15 9.16 9.21 9.22 9.23

チケット制 チケット制のイベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。親子夫婦限定 ※単身の方はお断りいたします。※1家族1回限り。※過去6か月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただきます。ご了承ください。

9.7 アロマディフューザー作り

11:00~17:00 先着30名様 ※途中休憩が入ります。



9.8 キッズ本格お仕事体験

11:00~16:00 (最終受付15:30) ※10:30より整理券を 組合受付で配布します。



9.14 インテリア抽選会!

①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~ 各回先着5名様 チケット制 親子夫婦限定



9.15 バギーde秋野菜収穫

11:00~17:00 (最終受付16:30) 先着60名様 バギーに乗り込み畑へGo!新じゃがを掘り出そう。 ※トラクターバギーの体験制限30分まで。※途中休憩が入ります。



9.16 アウトドアグッズ抽選会

①11:00~②12:00~③14:00~④15:00~ 各回先着5名様 チケット制 親子夫婦限定



9.21 泥だんごのお月様作り

①11:00~②12:00~③14:00~④15:00~ 各回先着5名様 チケット制 親子夫婦限定



9.22 オリジナルウクレレ作り

①11:00~②12:00~③14:00~④15:00~ 各回先着5名様 チケット制 親子夫婦限定



9.23 そば打ち体験教室

①11:00~②13:00~③14:00~④15:00~ 各回先着5名様 チケット制 親子夫婦限定



LINE友だち募集中!

友だち追加で、もれなく
素敵なプレゼントがもらえる!
随時イベント情報等配信!!

モデルハウススタンプラリー

期間中
10:30~17:30
モデルハウスを
見学してスタンプを
2つ集めた方に
もれなくプレゼント!
ハンドクリーム&ふんわりハンカチ

※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に替えさせていただきます。ご了承ください。
※プレゼントは期間中1家族1名様(20歳以上の方)1セット限りとなります。ご了承ください。

ご来場アンケートプレゼント

期間中
10:30~17:30
「ご来場アンケート」にお答えの方に抽選で素敵な賞品を
プレゼントいたします。

※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りとなります。※過去にご回答された方・住宅関係者はご遠慮ください。※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に替えさせていただきます。ご了承ください。

2024年の家づくりにお得な住宅優遇制度!

金利優待

長期固定ローン NEW【フラット35】子育てプラス登場!
フラット35 8月 金利1.85%

子育て世帯・若者夫婦世帯に対し、
子どもの人数等に応じてフラット35の
借入金利が引き下げられる制度がスタート!

全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】の過去1年間の金利動向を見ると、低金利水準
にはあるものの徐々に上昇基調に入ったため住宅ローンの申し込みは早めが安心です。
返済期間21年以上35年以下の最優金利(融資率9割以下・新築構造型優待)

金利の推移を
チェック!

金利上昇が
本格化する前に
早めのご検討を!

住宅ローン減税13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高
の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。

対象▶2025年12月までの入居

新制度 子育てエコホーム支援事業 補助金最大100万円!

高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付!
《新築住宅》……子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円
《リフォーム》……子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円
に最大30万円 (既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)

《対象》2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方
《期間》予算上限に達するまで ※※2024年12月31日迄

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。
※上記内容は2024年8月現在の情報です。※今後の政策により変更される場合があります。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

大手ハウスメーカー5棟集結!

都市部の家づくりに最適

全棟3階建て
敷地面積30坪台

HEBEL HAUS

FREX
重量鉄骨造



軽量コンクリート「ヘーベル」で実現したロングライフ住宅で家族のいのちと暮らしを守ります。重量鉄骨の大空間「そのま」は必見です。夏の高し暑い時期にぴったりの全館空調もご案内が可能です。ぜひ展示場へ!!

メーカーの詳細情報はWEBサイトへ
見学予約はこちらから

☎03-3590-7321

住友林業

Proudio BF
BF(ビッグフレーム)構造



住友林業の「ビッグフレーム構造」は木造ならではの木の温もりを十分に表しつつ、開業の自由・構造の強固さ・業界トップクラスの性能を兼ね備えた、ただ一つの産物です。最新の補助金も対応可能。最高のご提案をしてみせます。

メーカーの詳細情報はWEBサイトへ
見学予約はこちらから

☎03-5902-4815

積水ハウス

ピエナ
重量鉄骨造



家族の幸せを追求した「ファミリースイート」の大空間リビング。フルフラットバルコニーのカフェテラスでお家にながら外食気分。積水ハウスのβシステムだからこそ出来る空間です。ご見学の際は是非HPからご予約下さい。

メーカーの詳細情報はWEBサイトへ
見学予約はこちらから

☎03-5959-6011

ダイワハウス

skye
重量鉄骨造



都市型3階建skye3では3型製鋼パネルを標準搭載した自由度の高い「安心安全な住まいづくり」をご提案できます。ダイワハウスの総合力を活かし、賃貸・店舗併用・多世帯住宅などあらゆるご要望にお応えします。

メーカーの詳細情報はWEBサイトへ
見学予約はこちらから

☎03-5933-6911

Panasonic Homes

ビューノ
重量鉄骨ラーメン構造



パナソニック ホームズは今年で創業60周年を迎えます。敷地面積を最大限に活用するならパナソニック ホームズ。15センチ刻みで柱や梁を配置できるうえ、天井高 最大4m。柱間隔 最大10.8m。9階建てまで建設が可能です。無料でプランをご提案します。お気軽にご相談ください。

メーカーの詳細情報はWEBサイトへ
見学予約はこちらから

☎03-5390-8060

モデルハウスインタビュー動画公開中!

各住宅メーカーのスタッフがモデルハウスの見どころを動画でご紹介!

詳細はこちらのQRから

車でも電車でもアクセス抜群!

- お車でご来場の方●
北本通り「王子消防署」が目印です。
- 電車でご来場の方●
東京メトロ南北線「王子神谷駅2番出口」徒歩4分!

ハウジングメッセ®
HOUSING MESSE
www.housing-messe.com/

王子住宅公園のサイトはこちら!
王子住宅公園 検索

出展メーカーのカタログプレゼント

PC、スマホから簡単アクセス!

王子住宅公園のホームページ

電話またはオンラインで住まいづくりのご相談!

- ・小さい子供がいて外出や長時間の打ち合わせができない
- ・共働きなどでモデルハウスで打ち合わせをする時間がとれない
- ・家が遠くて展示場に行けない
- ・といった方に最適!

※1回のお申し込みで3社までお選びいただけます。

※オンライン相談を実施していないモデルハウスもあります。

東京ゼロエミ住宅 都内の新築住宅に助成金最大210万円!

2022年4月1日以降に工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認定を受けた新築住宅を対象に下記の助成が受けられます!

戸建住宅の助成金額	水準1	水準2	水準3
	30万円/戸	50万円/戸	210万円/戸

2024年10月から最大240万円に増額へ!

※水準1の注文戸建住宅に限り、前年度に新たに全国で建設した注文戸建住宅の戸数が300戸未満の事業者(地産工務店等)が供給する住宅を対象に助成(水準2,3については事業者の要件はありません)。※助成金の適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください

「不燃化特区」で古い家を除却すると最大160万円の助成が受けられます!

北区では、「木造住宅密集地域」を「燃え広がらない・燃えないまち」と改善を図るため、東京都より不燃化推進特定整備地区(不燃化特区)の指定を受け、重点的・集中的な取り組みが進められてきました。令和3年度以降5年間にしてもその取り組みが継続され、より利用しやすいように制度が改定されました!

助成対象区域

- 志茂・岩淵地区 ●赤羽西補助86号線沿道地区
- 補助81号線沿道地区 ●十条駅周辺地区

助成対象者 下記の条件すべてを満たす方

- 老朽建築物の所有者または建築物のある土地の所有者の方
- 住民税(中小企業者等の場合、法人住民税)を滞納していないこと
- 個人または中小企業者などであること

助成の対象となる建築物

- 老朽建築物 ※老朽建築物とは「耐用年数の2/3を経過している」建築物のこと。建物の構造や用途により耐用年数が異なります(例:木造住宅は築15年以上が該当)。詳しくはお問い合わせください。

助成金額 下記①～③のうち、いずれか少ない額が限度

- ①建築物の除却および敷地の整地に要した実費
- ②毎年度公表される国が定める単価に、老朽建築物の助成対象床面積を乗じた額
- ③160万円

さらに 不燃化特区区内での建替えや空家対策等に対し、下記の助成が受けられます!

- 建替え事業 最大90万円 ※一般建替えの場合。
- 老朽空家対策事業 最大500万円 など

詳しくは北区のホームページ等でご確認ください。

さらに古い家の建て替えに朗報!

準防火地域の建ぺい率10%緩和!

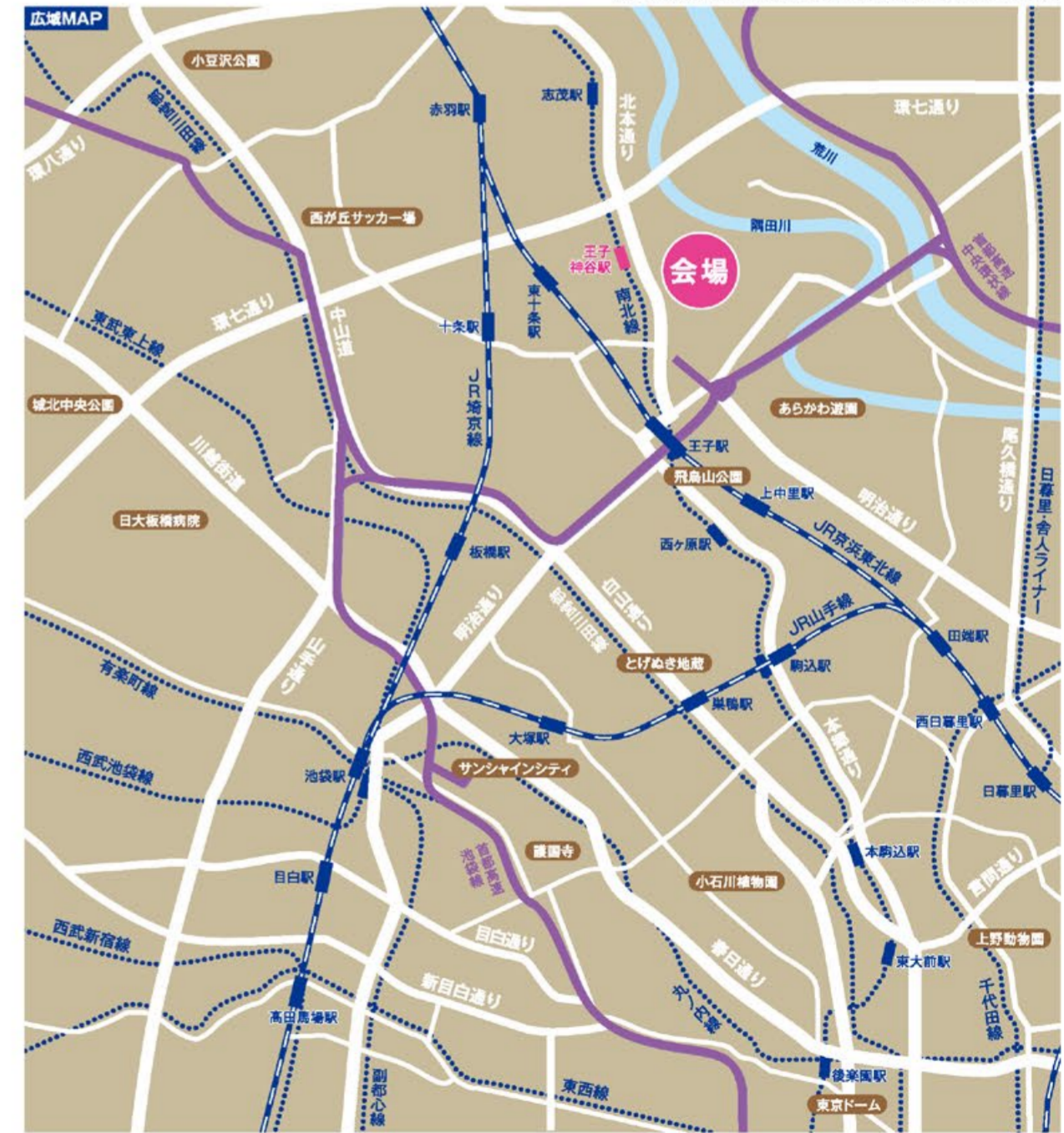
従来は「防火地域内」に限定されていた緩和措置「耐火建築物の建ぺい率を10%緩和する」建築基準法が一部改正され、「準防火地域」にも緩和措置が適用されました(2019年6月施行)。

改正のポイント① 賃貸経営の収益力アップ

たとえば「準防火地域」にアパートを1棟建てる場合(準耐火建築物)、建ぺい率の緩和により大きな(広い)建物が建てられ、部屋数や賃料のアップが見込めます。

改正のポイント② 内装の自由度アップ

建ぺい率の緩和とともに、「防火・準防火地域」における延焼防止性能の高い建築物の性能を総合的に評価する」という法改正も。これにより、「準防火地域」でも住居内の柱などに木材を利用できるようになり、より自由度の高い内装や間取りが実現できます!



東京の住宅展示場を紹介する YouTubeチャンネル開設! 「ハウジングメッセ東京」

各展示場のモデルハウスを動画で紹介! チャンネル登録はQRコードから▶