

# 西新井住宅公園

おかげさまで  
西新井住宅公園は  
50周年



## 西新井で50年の信頼と実績 全8社の住空間を体感!

訪れるたびに多様な住空間巡りが一度に体感できる  
総合住宅展示場ならではのモデルハウス見学を“西新井住宅公園”でぜひお楽しみください。



## 2024年の家づくりにお得な住宅優遇制度!

**金利優待** 長期固定ローン NEW【フラット35】子育てプラス登場!  
フラット35 8月金利 1.85%  
子育て世帯・若者夫婦世帯に対し、子ども人数等に応じてフラット35の借入金利が引き下げられる制度がスタート!

**住宅ローン減税13年間の税額控除**  
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。  
対象▶2025年12月までの入居

**新制度** 子育てエコホーム支援事業 補助金最大100万円!  
高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付!  
〈新築住宅〉子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円  
〈リフォーム〉全世帯を対象▶子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円に最大30万円(既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)  
【対象】2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方  
【期間】予算上填に達するまで ※最大とも2024年12月31日まで

**住宅資金の贈与非課税枠1,000万円!**  
両親等から資金の援助を受けて住宅の取得等をした際、本来かかるはずの贈与税に対して最大1,000万円の贈与が非課税枠の対象になります。  
対象▶2026年12月までの贈与

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。  
※上記内容は2024年8月現在の情報です。※今後の政策により変更される場合があります。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

アパート建築や賃貸経営をお考えの方!  
集合住宅の新築に補助金給付!  
該当する集合住宅(賃貸マンションやアパートなど)の新築・改修に対して  
●東京都からの補助金最大200万円/戸 [東京こどもすくすく住宅供給促進事業]  
●国からも補助金最大100万円/戸 [子育て支援型共同住宅推進事業]

東京ゼロエミ住宅  
都内の新築住宅に助成金最大210万円!  
2022年4月1日以降に工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認定を受けた新築住宅を対象に助成金が受けられます!  
2024年10月から最大240万円に増額へ!  
※水準1の注文住宅に限り、前年度に新たに全国で建設した注文住宅の戸数が300戸未満の事業者(地域工務店等)が対象となる住宅を対象に助成(水準2、3については事業者の要件はありませぬ)。助成金の適用条件・取等がありますので予めご確認ください。※上記の内容は2024年8月現在の情報です。  
詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください

戸建住宅の助成金額		
水準1	水準2	水準3
30万円/戸	50万円/戸	210万円/戸

西新井住宅公園50周年!  
見学予約de Wプレゼント!  
予約対象期間 7/1(月)~9/30(月) ※ご参加は期間中1家族1回限り。  
上記期間中に当会場ホームページ(ワウツングメッセ)からモデルハウス見学をご予約の上、見学された方にもれなく「サティワンアイスクリームギフト券500円分」をプレゼントします!  
さらにW特典!  
見学予約後2024年12月25日までに成約された方にもれなくプレゼント!  
JCBギフトカード 50,000円分  
見学予約はこちら

# Happy家づくりフェア

9.7(土)8(日)14(土)15(日)16(祝)21(土)22(祝)23(日)

**ふわふわ)ブルーキャッスル** チケット制  
9.7(土)8(日)14(土) 11:00~17:00  
ヨーロピアンなお城で楽しむジャンプ!

**天然淡水パールのアクセサリー作り** チケット制  
9.8(日) ①11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着10名様  
貝からパールを取り出して世界に一つのネックレス作りにチャレンジ!  
※パールの色はお選びいただけません。※要なる形のパールに取引交換させていただきます。  
※各回30分前にチケットを配布します。

**敬老の日ギフトに! 似顔絵サービス** チケット制  
9.14(土) 11:00~17:00 先着40名様  
おじいちゃんとおばあちゃんの似顔絵をハートフルに描いてお贈りします。  
おじいちゃんありがとう!!  
おばあちゃんありがとう!!  
※混雑時はお待ちいただく場合がございます。

**キッズ本格お仕事体験** 参加無料  
9.15(日) 11:00~16:00 (最終受付15:30)

**消防士体験** 13:30~15:30  
消防士さんや消防車と記念撮影!その場で質問もできるよ!

**ネイリスト体験**  
指先からキレイに!トネイリストになりきってお仕事体験しよう!

**ハンドメイド作家体験** 先着75名様  
アイテムを組み合わせてポルペン作り挑戦!

**鉱石博士体験** 先着75名様  
鉱石を砂から発掘&観察!お持ち帰りもOK!

**わくわくカーニバルランド**  
9.16(祝) 11:00~17:00  
クラウンのアーチをくぐってカーニバルの世界を楽しもう!  
※雨天時は一部中止させていただきます。

**クラウンバルーン教室** ①11:00~②13:00~③14:00~④15:00~ 各回先着8名様  
愉快なビエロに教わりながらバルーンアートに挑戦!

**ふわふわサーカス** サーカス団のエア遊具が登場!  
**カーニバルゲームで遊ぼう** 景品は先着50名様  
ダーツ、カラダクイズ、パズル、リングゲーム

**ジュラシックアイランド**  
9.21(土) 11:00~17:00  
迫力満点! 巨大ブラキオサウルス!  
リアル恐竜ロボが登場!  
恐竜ゲームに挑戦! 景品は先着50名様  
ふわふわディノワールド  
※雨天時は一部中止させていただきます。

**仮面ライダーガウショー**  
9.22(日) ①11:00~②14:00~  
観覧無料  
※雨天時は撮影会となります。  
※観覧スペースは各回1時間前より先着順となります。

**LINEでお友だちキャンペーン**  
LINE友だち追加でもれなく素敵なプレゼントがもらえる!  
QRコードでカンタン登録!  
LINE ID @587hcfhl

**9.23(日) サンリオキャラクタープレイランド** 参加無料  
11:00~17:00  
※景品は30分前よりチケットを配布します。

ぐでたま ミニスライダー 先着100名様  
ハローキティ パノラマドーム 先着80名様  
バスちゃんぽんこ 先着100名様  
エコバッグぬりえ 先着80名様  
©2024 SANRIO CO., LTD. APPROVAL NO. SP650467

**モデルハウススタンプラリー**  
期間中 10:30~17:00  
各モデルハウスを見学し、スタンプを2つ以上集めて特設ブースまでお持ちください。ご参加の方にもれなくプレゼントを差し上げます。  
イロカ重ねてしまえる保存容器(3個組)  
※プレゼントは、期間中家族1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に差し替えさせていただきますのでご了承ください。

**ご来場アンケートPRESENT**  
期間中 10:30~17:00  
モデルハウスを見学後、「ご来場アンケート」にお答えの方に、抽選で素敵な賞品をプレゼントいたします。  
A賞(3名様) 選べるギフト「喉」  
B賞(6名様) ハンドクリーム＆ふわふわパンチカチ  
※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。※抽選にご回答された方宅地関係者はご遠慮ください。※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に差し替えさせていただきますのでご了承ください。

西新井駅前。環七通り・西新井陸橋わき。  
お車でも、電車でも、ご来場に便利な住宅展示場。  
西新井住宅公園のホームページ 西新井住宅公園 検索  
インフォメーションハウス TEL.03-3850-3050  
■会場/足立区栗原1-7 ■営業時間/午前10時~午後6時 ■年中無休(モデルハウスにより異なる場合もあります。詳しくはインフォメーションハウスにお問い合わせのうえご来場ください。) ■企画・運営/(株)サンフジ企画  
※イベントは予告なく中止・変更になる場合がありますことをご了承ください。お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※画像・イラストはイメージです。





### TOYOTA HOME

エスパシオLS (鉄骨軸組EST工法)



<世界のトヨタ>の技術を結集した住まいづくりで皆様の安心・安全な暮らしをご提案させていただきます。トヨタホームの良さを最大限に盛り込んだ展示場にて皆様のご来場を心よりお待ちしております。

TEL.03-3858-8521



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



### ミサワホーム

CENTURY蔵のある家 (木質パネル装着工法)



「自然がもたらす心地よい日常」をテーマに中庭が特徴的なウチとソトが一体となった心地よい空間。高天井リビング、大収納もご覧いただけます。空間デザイン、二世帯住宅、3階建、賃貸併用住宅などぜひご相談ください。

TEL.03-3858-2031



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



### 積水ハウス

レグナムコート (重量鉄骨3階建て)



光を取り込みながらプライバシーを守る壁と、大空間を思いのままにデザインする技術によって、家という箱が、暮らしの夢をかなえる自分の王国になる。都会の光の下に、あなたと家族の理想の「王国」を造りませんか。

TEL.0120-663-215



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



### 住友林業

ブラウディオBF (ビッグフレーム構法)



くつろぎの空間を包む、贅沢な木質感。木造3階建ての2世帯住宅をぜひご体感くださいませ。TELにてご来場予約、お問い合わせお待ちしております。ご来場者様にはお子様にも大人気の「きこりんグッズ」をプレゼント!

TEL.03-5686-3181



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



### 一条工務店

GRAND SMART (グランスマート) (外内ダブル断熱構法)

NEW OPEN

上質なデザインと業界最高クラスの性能を兼ね備えた「グランスマート」。質感の高いインテリアと高性能がつくる心地よさ。そして万一の災害でも家族を守る強靭さも大きな特徴。ぜひ展示場でお確かめください。

TEL.03-5856-6451



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



### HINOKIYA

桧家住宅

スマートワン カスタム (木造軸組工法)



寝苦しさで夜中に何度も目が覚める。そんな夏の悩みをシェアNo.1\*の全館空調「Z空調」でスッキリ解消! 家の中で起こる熱中症リスクも軽減します。実際の効果を体感できるオーナー様見学会を開催! 詳細はスタッフにお問合せ下さい。

TEL.03-3859-6700



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



### 出展メーカーのカタログプレゼント!

出展メーカー全8社のカタログを無料でお届けします!

まずは展示場のWEBサイトへアクセス!

トップページの  をクリック!

最大3社まで選べます! モデルハウス見学予約の有無に関わらずいつでもお取り寄せいただけます!

QRコードはこちら



### 住友不動産

PREMIUM J (2x4工法)



3階建や二世帯住宅、狭小地のご計画でも、住友不動産ならではの高級感あふれる住宅設備と地震に強い技術を備えたハイクオリティな住宅を実現いたします。ぜひ一度ご覧ください。リモートでの打ち合わせも可能です。

TEL.0120-204-553



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



### 足立区の家づくりに「お得な優遇制度」をご存知ですか?

※掲載記事の内容は2024年8月現在の情報です。今後の取組等により変更になる場合がございます。

東京・木密地域不燃化10年プロジェクト

「不燃化特区」で古い家を解体すると **最大280万円** の助成が受けられます!

東京都が取り組む「木密地域不燃化10年プロジェクト」のもと、足立区では木造住宅が密集する地域が「不燃化特区」に指定され、不燃化特区制度を活用した特別な支援が都と区が協力して実施されています。その一環として「不燃化特区」において老朽建築物を解体する方に対する助成金が最大280万円に拡充されました!

「不燃化特区」指定区域 《西新井駅西口周辺地区/足立区中南部一帯地区》

#### 最大210万円! 助成の対象となる老朽建築物

下記のいずれかの条件を満たす老朽建築物を解体する場合、解体費の一部が助成されます。 ※各種申請を受けるための詳細要件は足立区のホームページでご確認ください。

- 昭和56年5月31日以前に建築された(旧耐震)木造または軽量鉄骨造の建築物
- 区の調査によって危険であると認められた建築物 (詳しくは調整安全課または密集地域整備課にお問い合わせください)
- 延焼防止上危険な木造建築物として国が定めた基準に該当する建築物

#### 最大280万円! 不燃化建替え費用の助成も

現在のお住まいやアパート、お店、事務所などを燃えにくい建物へ建替える場合、下記の条件を満たすと解体費及び新築する建物の設計・監理費の一部が助成されます。

- 現在の建物の主要構造部が木造または軽量鉄骨造である
- 現在の建物が耐用年数の3分の2を経過している (木造: 築15年以上、軽量鉄骨造: 築23年以上) ※助成対象区域は、西新井駅西口周辺地区全域、及び足立区中南部一帯地区の
- 建物を耐火建築物または準耐火建築物に建替える「防災副都心整備地区計画」内のものとなります。

モデルハウスインタビュー動画 各住宅メーカーのスタッフがモデルハウスの見どころを動画で紹介しています。

東京の住宅展示場をご紹介します YouTubeチャンネル開設! 「ハウジングメッセ東京」各展示場のモデルハウスを動画で紹介! チャンネル登録はQRから



板橋方面よりお越しの方