

# 千葉北住宅公園で

## 9月も爽やか 充実の家づくり!

新築・建て替えはもちろん、二世帯住宅、リフォーム、近隣の土地探しまで  
 ハッピーな「住まい」と「未来」を叶えてくれるマイホームプランを総合住宅展示場  
 「千葉北住宅公園」の各モデルハウスでご提案いたします。

### Happy Housing Fair

9/7 8 14 15 16 21 22 23

総合住宅展示場  
千葉北住宅公園



Happy1 優遇制度 & 低金利を活かして  
お得に家づくり!

**子育てエコホーム支援事業 補助金最大100万円!**

高省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付!

新築住宅 子育て世帯または若者夫婦世帯に100万円補助  
 リフォーム 全世帯を対象に最大30万円 ▶ 子育て世帯・若者夫婦世帯の場合は最大45万円  
 (既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)

住宅ローン減税 最大控除額 455万円!  
 借り入れた住宅ローンの残高から毎年控除されてお得!

住宅資金贈与の非課税枠 1,000万円!  
 本来かかるはずの贈与税が非課税になるお得な制度!

長期固定ローン フラット35金利 1.85%  
 NEW【フラット35】子育てプラス登場!  
 子育て世帯・若者夫婦世帯に対し、子供の人数等に応じてフラット35の金利が1%引き下げられる新制度!  
 ※金利は返済期間21年以上35年以下の場合は最優金利(返済率9割以下・新築保証付付)。

※当記事は2024年8月現在の情報です(今後変更される場合があります)。※各制度の適用条件・期限等は予めご確認ください。

Happy2 モデルハウス見学は  
事前予約がおすすめ!

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、事前の予約が便利でオススメです。ぜひご利用ください!

メリット1 見学までの待ち時間が少ない!  
 メリット2 希望の資料を事前に準備してもらえます!  
 メリット3 見学当日1日の予定が立てやすい!

WEBから 見学予約でプレゼント!  
 今治産エコマーク付き たおるギフトセット

当会場のホームページからご見学希望のモデルハウスにWEB来場予約された方へおれなくプレゼント!  
 ※2名様以上のご予約でも商品は1家族おひとり限り。  
 ※商品はなくなり次第別商品に変更いたします。  
 ※抽選に当選し予約された方はお断りする場合がございます。



すみっコたちがやってくる  
～撮影会～

ぺんぎん?・とんかつ・えびふらのしっぽがあそびにくるよ!

9/8 ①11:00～②13:00～③15:00～  
各回先着50名様 参加無料

※各回30分前より参加券を配布いたします(1家族1枚)。  
 ※撮影の事情により、時間・内容が変更となる場合があります。予めご了承ください。

仮面ライダーガヴがやってくる!

9/15 ①11:00～②13:00～③15:00～  
各回先着50名様 参加無料

※各回30分前より参加券を配布いたします(1家族1枚)。  
 ※キャラクターショーではありません。  
 ※撮影の事情により、時間・内容が変更となる場合があります。予めご了承ください。

わんだふるぷりきゅあ!がやってくる!

9/23 ①11:00～②13:00～③15:00～  
各回先着50名様 参加無料

※各回30分前より参加券を配布いたします(1家族1枚)。  
 ※キャラクターショーではありません。  
 ※撮影の事情により、時間・内容が変更となる場合があります。予めご了承ください。

ふわふわエイリアン

期間中 9/16(祝)を除く

エイリアンと一緒に飛び回ろう!

気球ロボット「メカ・バルーン」登場!

9/7

迫力満点!メカ・バルーンに乗り込み、空の景色を楽しもう!

天然淡水パールのアクセサリ作り

9/14 ①10:30～②11:30～③13:00～④14:00～⑤15:00～ 各回先着6名様

貝からパールを取り出して世界に一つのネックレス作りにチャレンジ!

9/16 ドクターイエローパークで遊ぼう!

ドクターイエローに乗ろう!

黄色い新幹線のロードトレインが特別運行!

イベント参加方法

開催時間 10:30～17:00

※途中休憩が入ります。  
 ※会場の「公式LINEの友達登録」で各イベントにご参加いただけます。

LINE登録はコチラ!

消防はしご車搭乗体験!

9/21 ①10:30～②13:00～③15:00～  
各回先着20名様

本物の消防はしご車に乗って最大15mの高さへGo!

9/22 探検しよう!ミニ水族館

水中観察でサンゴや魚つばに隠れた生き物を探そう!

7種類見つけると「オカヤドカリ1匹」をプレゼント!

飼育ケース・飾り・飼育書付き!先着60名様 ※1家族おひとり。

千葉北住宅公園特設サイト

モデルハウスやイベント情報は  
こちらから!

詳細はQRから

ご来場感謝プレゼント

期間中 10:30～17:00

インフォメーションハウスにて住まいのアンケートにお答えいただいた方に抽選でプレゼント!

お部屋や車内でも使える  
かわいい小さめサイズ!

ファミリーキャラクター  
スクエアアクション1個

行楽シーズン 家族でお出かけ!

モデルハウスをご見学の方に  
お出かけ満喫アイテムPRESENT!

右記期間中モデルハウスをご見学の上、モデルハウスアンケートにお答えの方にプレゼント! ※ご参加は期間中1家族1回限り。※なくなり次第別商品に変更となります。※写真はイメージです。

2名様ご見学で 賞品A◎どちらか1品、  
3名様ご見学で 賞品B◎どちらか1品をプレゼント!

賞品A MAISON KAYSER 美しい1個、コンパクトジューツバッグ1個  
 賞品B 森永 お菓子セット

千葉・茨城 16会場合同  
9/7(土)～23(休)の土日・祝・休  
10:30～17:00

国産車 輸入車問わず  
買取強化中

全車種 全メーカー買取可能  
無料査定実施中

さらに 1名様  
後日抽選で当たる!  
JTB旅行券  
ナイストリップ30,000円分

※当選者へはインフォメーションハウスより電話させていただきます。賞品がなくてもいい場合や折り戻しがいい場合は当選無効になります。※ギフトカードのお返しはインフォメーションハウスに賞品取りに来ていただく方に限ります。お返しの際は身分証をご提示いただきます。※写真はイメージです。

## 一条工務店

i-smart  
外内ダブル断熱構法

TEL.043-205-4811  
https://www.ichigo.co.jp/

快適と安心を両立する  
スマートデザイン住宅

快適性能は、業界最高レベル。アイ・スマートなら、その優れた性能も、高品質な設備・仕様も標準仕様です。また、数々の実大実験で実証された、あらゆる災害への強さも大きな特徴。快適で安心な住まいをご提案しています。

## セキスイハイム

Desio (デシオ)  
鉄骨ユニット工法

TEL.043-306-7411  
https://www.sekisuiheim.com/

「あったかハイム」が  
まっている

鉄骨戸建住宅販売棟数3年連続No.1※「鉄骨シェルター」の家づくりとは?学び×楽しみを融合した展示場でご体感いただけます。最新のトレンドや30帖超えの開放感あるLDKをお楽しみください。  
※出典:21~23年住宅メーカーの競争力分析 期間:2020年4月1日~2023年3月31日

## タマホーム

大安心の家  
木造転在来工法

TEL.043-301-6091  
https://www.tamahome.jp/

ゆとりある暮らしを  
かなえる、安心の価格

新生活様式にも対応したプランニング。ダウンフロア、折上天井のリビングは天井高3mを確保。人気のスキップフロアも採用した住む人の趣味嗜好はもちろん、将来まで見つめた家族構成やライフスタイルの変化など、理想の暮らしに関わる全てを考慮した安心の適正価格住宅。

## 広島建設

セナリオI Warmvita  
木造軸組工法

TEL.043-301-2421  
https://www.hiroshima.co.jp/

セナリオI  
Warmvita

2つの現実的な大きさのモデルハウスです。1つは標準仕様を中心とした多彩なアイデアの家。もう1つは、多様なライフスタイルの家となっており、あらゆるご要望を叶える空間がご覧いただけます。

## Lib Work

Afternoon Tea HOUSE  
木造軸組構法

TEL.043-307-1305  
https://www.libwork.co.jp/

アフタヌーンティーと  
コラボレーションした家

アフタヌーンティーとコラボレーションした「Afternoon Tea HOUSE」は、お客様に「日常生活に心のゆとりを生み出し豊かなライフスタイル」を提案します。

## ウィザースホーム

プレステージ リアード  
2X6(ツーバイシックス)工法

TEL.043-306-8789  
https://www.with-a-home.com/

居心地の良さを追求した  
北欧スタイルの家。

縦横のラインが美しい都市型デザイン。バーカウンターを併設したオシャレなキッチンや、ウッドデッキとつながるリビング、バーベキューを楽しめる屋上など、都市の中に自然体でくつろげる空間をちりばめています。

## 積水ハウス

イズ  
軽重量構造2階建

TEL.043-306-3151  
https://www.sekisuihouse.co.jp/

高い安全性と優れた  
設計自由度を誇る住まい

フラット屋根にデザイン格子とアクセント壁を取り入れた高級感あるモダンスタイル邸宅。天井高2.7mの30帖を超える「ファミリースイート」は大開口サッシを採用し、開放的な空間を演出します。

## 桧家住宅

スマート・ワン カスタム  
木造軸組工法

TEL.043-306-7111  
https://www.hinokiya.jp/

人類には、  
全館空調の家がある。

シェアNo.1※の全館空調「Z空調」なら夏の睡眠不足や熱中症リスクを軽減。涼しく快適なZ空調の効果を実際に体感できるオーナー様見学会も開催します!  
※出典:株式会社 富士通HVAC 機器・空調ビジネス市場の動向2023|2021年ベンダーシェア 縦断空調可能なシステムとして

## ミサワホーム

CENTURY Primore  
木質パネル接合工法

TEL.043-301-4090  
https://www.misawa.co.jp

これからの人生・  
最上の時間を愉しむ家

趣味を楽しむ時間。仕事に集中する時間。自然を感じながら過ごす時間。在宅が増えるこれからの住まいを快適に暮らす空間づくり。高天井のリビングや、大開口でつながるアウトリビング、大収納空間\*蔵。は必見!!

## 各モデルハウスの詳細情報&見学予約はWEBサイトへ!

### 千葉県総合住宅展示場サイト

県内の住宅展示場を一挙紹介するWEBサイトが登場!

各モデルハウスの特徴がわかる!  
各メーカーの最新情報更新!  
イベント情報も毎月公開!

▲WEBサイトはコチラから

### モデルハウス見学は「事前予約」がオススメ!

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、事前のご予約が便利です。

- 見学までの待ち時間がない!
- 希望の資料を事前に準備してもらえます!
- 見学当日の予定が立てやすい!

▲WEBでのご予約はコチラから

お電話でのご予約はコチラから▶ TEL.043-216-2269 会場内インフォメーションハウス

# NEW 9 MODEL HOUSES

## 国道16号沿い・ワズモールはす向かい

# CHIBA-KITA HOUSING PARK

## 千葉北インターから約3分



## 総合住宅展示場 千葉北住宅公園

●会場所在地/〒263-0005 千葉県千葉市稲毛区長沼町339-3他 ●営業時間/午前10時～午後6時  
●企画・運営/株式会社サンフジ企画 ●年中無休(モデルハウスにより休みが異なりますので事前にお問合せのうえ、ご来場ください)  
●お問い合わせ先/場内インフォメーションハウスTEL.043-216-2269 WEBサイトもチェック▶▶▶ 千葉北住宅公園