



国内最高峰の
トップブランド全10社の
モデルハウスが
“新百合”に集結。

- どんな目的・用途にもお応えする安心・安全な家づくり!
- 新築・建て替え
 - リフォーム
 - 賃貸併用住宅
 - 住み替え
 - 二世帯住宅
 - 店舗併用住宅

Why don't you
have a good time
at new home.

心地よい時間を過ごす、
快適な空間を作る。
光、風、緑、自然の恵みを探り入れた住まいで
満たされゆく暮らし。



Take a look
beautiful brand
new houses in the housing plaza, Shinyuri,
by all means, please come!



Garden dining
庭で育てた野菜で見た目も栄養も色とりどりに!



We need time to relax every day.
忙しい毎日から離れて空を見上げ、
心と体を解き放つ。

Living with four seasons.

移ろう季節がもてなす
四季折々の空間を住まいに。
休日はオープンテラスでBBQやホームパーティー。
夜は天体望遠鏡を覗いて星空散歩にかけてみようか。

New home becomes
your secret base.

幼き冒険心を育む秘密基地を住まいに。
「おうちでグランピング」「おうちでポルダリング」
「おうちで運動会」家で楽しめる遊び場がいっぱい!



Stylish even in the bathroom.

生活のぐらゐの時間をバスタイムに費やしているのか、
その時間は有意義なのか。
だからこそ快適・綺麗・爽快に楽しめる
“大好きなバスルーム”をわが家!

そこが知りたい! 深掘りセミナー

13:00~14:00 各講座10組様限定
◎予約優先 参加無料

建てる前に比較&検討!
“火災・地震保険”の
基礎知識



講師:平野 泰樹さん
【ファイナンシャル・プランナー(CFP®)】
住宅ローンを含む“火災保険”への加入義務が一般的。補償内容や保険の比較・検討に役立つ基礎知識を解説します。
●知っておきたい保険の対象範囲
●地震で火災発生?火災保険で補償される?
●地震保険の割引制度とは?

安定の家賃収入を得る!
“賃貸住宅で失敗しない”
ポイント



講師:山口 英一さん
【不動産コンサルタント】
賃貸経営を成功に導くプロセスを不動産のプロが徹底解説!マーケティングから募集まで、賃貸住宅の“建て方”“考え方”を学びませんか。
●賃貸住宅のメリット&デメリット
●市場調査の重要性—一括借り上げの注重点
●建築会社・管理会社選びのポイントとは?

税制改正内容もわかる!
税理士に学ぶ
相続・贈与セミナー



講師:本間 慶喜さん
【税理士】
住宅購入にまつわる相続や贈与の基礎知識をはじめ、不動産全般における“相続税対策”の具体策、税制改正のポイントまで解説します。
●相続税の計算方法を知る!
●不動産活用での節税方法
●“小規模宅地等の特例”の適用条件

各日セミナー終了後 個別相談会を開催! 14:00~16:00 各講座先着4組様 ◎予約優先 参加無料
ご予約はセンターハウスまで tel.0120-666-658 [受付時間11:00~17:00]

イベントも満載の期間中、次世代の住宅提案とモデルハウス見学をぜひお楽しみください。

AUTUMN HOUSING FAIR

07 SAT 23 MON

ウルトラマンブレイザー撮影会

07 SAT
①11:00~②13:00
③15:00~
各回先着40組様
参加無料



ウルトラヒーローズミッション

07 SAT
10:30~17:00
(最終受付16:30)
コンプリート賞
先着100名様に
イベント限定
「ウルトラヒーローズ」人形
をプレゼント!
参加無料



会場内に隠されたヒーローや怪獣の
人形を探しだして
ステキな賞品をゲットしよう!

はしご車搭乗体験!

08 SUN
①11:00~②12:00 先着20組様
③13:00~④14:00 先着15組様
⑤15:00~⑥16:00 先着15組様
◎対象:小学生以下(保護者同伴)
※10:30より全ての日の整理券を配布します(1家族1枚)。
雨天により中断する場合があります。※写真はイメージです。
※ヘルメットと安全ベルトが装着可能なお子さまのみ参加できます。
※途中休憩が入ります。
本物のはしご付き消防車に乗って
迫力満点の景色を楽しもう!



なんと最大
15m!!
消防士さん
になった気分
で記念撮影
しよう!

チャレンジの秋! 創作フェア!

水引ブックマーカー

09 SAT
14:00
各回先着10名様
◎予約優先
和の飾りと彩りが美しい
“水引”でお作り
しませんか。
参加無料



ハロウィンリース

09 SUN
15:00
各回先着10名様
◎予約制 参加費500円
ハロウィンまでずっと飾れる
プリザーブドフラワーの
秋色リース!
参加無料



生花のアレンジメント

09 SAT
21:00
各回先着15名様
◎予約制 参加費1,000円
暖色系の生花に紅葉や
実をあしらって
秋色に仕上げましょう。
参加無料



小田急ロマンスカー だんぼーるめいる

09 SUN
15:00
11:00~17:00 ◎対象:小学生以下(保護者同伴にて受付)
GSEとMSEのロマンスカーがめいるで登場。



ドクターイエローロードトレイン

09 SUN
22:00
11:00~17:00
※途中休憩が入ります。
※雨天時は写真撮影になります。



「畑から、台所へ。」
じゃがいも収穫体験

09 SAT
21:00
11:00~16:00 各日先着30名様
◎対象:小学生以下 ※写真はイメージです。
麻生区の若手農家ユニット
「畑から、台所へ。」の新鮮なじゃがいもを
土の中から掘り出そう!



実りの秋!
フルーツフェア!

09 MON
23:00
フルーツポンチサイダー
サービス 11:00~16:00 先着80名様
色とりどりの果実がゴロゴロと入った
フルーティーな味わい♪
※1家族2杯まで。※なくなり次第終了。
※敏感肌やアレルギーのある方は撮影にご配慮ください。



果実の香り!
アロマリップ作り
①11:00~②13:00~③14:00~
④15:00~ 各回先着10名様
※10:30より全ての日の整理券を配布します。
果実のフレーバーやアロマを選んで
自分好みのリップに♡

SHINYURI SWEETS FESTA 11:00~ 各日先着30組様

地元で人気のスイーツが盛りだくさん登場! モデルハウスを見学の方に1品プレゼントします。 ※なくなり次第終了。※雨天時は1品。※写真はイメージです。

エチエンヌ「季節の焼き菓子」
9.7日8日
受賞歴多数! 藤本夫婦が営むパティスリー
の焼き菓子は季節を味わう一品!

リエンベルグ「シェル」
9.14日15日16日
日本屈指の洋菓子店! 横濱シェフこだわりの
杏仁餅を挟んだバタークッキー

大平「おうちくんどら焼き」
9.21日22日23日
老舗和菓子店とのコラボで実現した
「おうちくん」の焼印入りどら焼き!



あつめて♪うれしい♪プレゼント!
秋のご来店予約キャンペーン

WEBサイト「家-る」の予約フォームからご来店予約の上、
モデルハウスを見学された方にその場でプレゼント!



9/30日まで
※具体的な数量計画をお持ちの方が対象となります。
※「家-る」の予約フォームから予約された方に限りです。
※詳しくはウェブサイトをご覧ください。 キャンペーンの詳細はこちら▶

かわさきSDGs
ゴールドパートナー
川崎市は持続可能な開発目標(SDG)を支援しています。



センターハウス ☎ 0120-666-658
tvkプラザ新百合ヶ丘 検索▶

※写真・イラストの一部イメージです。 ※お子様だけのイベント参加はご遠慮ください。 ※会場内の許可のない撮影は禁止させていただきます。 ※開催状況によりイベント等を変更・中止させていただく場合がございます。 ※会場内イベント運営において感染予防策を実施しております。ご来場の際にはご理解とご協力のほどお願いいたします。 ※イベントの参加人数、数量などには限りがございます。ご了承ください。

EXPERT OF HOUSE PLANNING

国内トップブランドの誇りにかけて、住宅建築を知り尽くした精鋭が新百合に集結。

世界一売れた!

超・高性能住宅
i-smart×グレイス仕様

外壁のハイドロテクタイトは光触媒によって半永久的に汚れを落とし、美観を保ち続けます。さらに一条工務店の最新オリジナル住宅設備「グレイスシリーズ」を採用、トリプルガラス・樹脂サッシにも大注目です!

新百合ヶ丘展示場
岡田



一条工務店 i-smart

TEL 044-959-5261

外内ダブル断熱構造

住友林業 My Forest BF

TEL 044-966-6435

日本初 奥深いラーメン構造ビッグフレーム工法

いい木と住むこと
本物が醸し出す
心地よさ

当社大人気の新商品「My Forest BF」のモデルハウスです。ビッグフレーム工法による安心安全な家、本物の木の温もりを感じられる空間となっておりますので、是非お気軽にご見学ください。

東京南支店
岡口



首都圏発!今注目の
“グリーンモデル×
隣居スタイル”

太陽光から創るクリーンなエネルギーと蓄電池を活用し、できるだけ電気を買わない、地球に優しいサステナブルな暮らしをご提案いたします。エネルギー自給自足型の暮らしをしませんか!

新百合ヶ丘展示場
長谷川



セキスイハイム パルフェ

TEL 0120-139-816

数層ラーメン構造ユニット工法

積水ハウス グラヴィス・ステージ

TEL 044-959-3411

木造軸組SMJ工法

木造住宅 SHAWOOD (シャードッド)
上質さを極めた
木の家

おらかな寄棟屋根、豊かな陰影を刻む深い軒、風格と奥行きのある住まいに、内外をひとつにする「クリアビューデザイン」がこの上ない開放感を演出します。それは、本物の価値を知る一歩。豊かに自然とつながる新しい日本の邸宅です。

神奈川東支店
植木



明るく、心地よく、
光と風を招く天井高と
大開口を実現。

空間にかつてない広がりをもたらす天井高はフルサイズ開口のサッシ導入でさらに開放感が向上。独自のエネルギー吸収耐力壁が広さと強さの両立を可能にしました。防音室も完備しておりますので、ぜひご体感ください!

川崎支店
渡辺



ダイワハウス xevo Σ

TEL 044-952-3080

軽量鉄骨造

パナソニック ホームズ ビューノHS

TEL 0120-8746-57

制震鉄骨軸組構造

日々を自分らしく
生きる大人のための
「心地良さを叶える邸宅」

繰り返す地震に強い「アタックフレーム」と、万一に備え安心を約束する「建て替え保証」。新しい快適な日常を支え、家族の幸せな時間を、揺るぎないものにします。

川崎支店
小林



【ゆっくり見学!】

女性スタッフがお子様のお相手をいたします。

重量鉄骨3階モデル/1つのモデルハウスで、邸宅・二世帯・賃貸併用・約30坪のリアルサイズをご体感いただけます。重量鉄骨のダイナミックで開放的な大空間、3つのおしゃれなインテリアスタイルをぜひお楽しみください。

町田支店
藤野



ヘーベルハウス FREX3

TEL 044-322-8001

重量システムラーメン構造

ホームテック リフォームプライス

TEL 044-969-3381

リフォーム

ご家族の「こうありたい」という願いを
リフォームで実現!

リフォーム専業で累積85,000件を超える施工実績は都内に本社をおく企業としてトップクラスです。私たちホームテックが大切にしていることはご家族のこうありたいを実現することです。ぜひ、リフォームプライスにお立ち寄りください。

新百合ヶ丘店
池田



高さ3mの大空間×
緑溢れる光の庭
『ザ・グリーン・リビング』

【★THE GREEN LIVING★】
3m超の圧巻の高天井。南だけでなく東西にも光の道を作り、半ツボ半ツボの光の庭。緑溢れる空間がほどよい光を取り入れます。時代に合わせた3つのワークスペースもご提案。

横浜北支店
石井



ミサワホーム CENTURY Primore

TEL 044-712-3160

CENTURY MONOCOQUE (木質パネル接着工法)

三井ホーム Lascène(ラセーン)

TEL 044-966-5031

プレミアムモノコック工法 (2×6工法)

全館空調搭載の
体感型
モデルハウス

麻生区建築実績No.1! 半戸外空間「ラナイ」やワークスペース、プロジェクトなど最新のトレンドが詰まったモデルハウス「ラセーン」。圧倒的な快適性を誇る全館空調の暮らしをぜひご体感ください。

神奈川支社
岡部



建て替えはもちろんマンションからの住み替えや併用住宅などあらゆるご要望にお応えします!

新築・建て替え 住み替え 二世帯住宅 リフォーム 店舗併用住宅 賃貸併用住宅

LOCATION

世田谷通り(津久井道)
イトマンスイミング
スクール隣り

センターハウス

0120-666-658

●会場/〒215-0004川崎市麻生区万福寺4-3-1 ●営業時間/午前10時～午後6時
●年中無休(年末年始を除く)モデルハウスにより営業日は異なりますのでセンターハウスにお問合わせのうえご確認ください。●駐車場完備
●主催/tvk●企画・運営/(株)サンフジ企画



Follow me!!
公式SNSでも情報配信中!

プラザ新百合ヶ丘の最新NEWS&イベント情報をお届けします。

LINE Instagram

OPEN!!

家yellる

神奈川の家づくりにYellを

関東最大級の住宅展示場サイトハウジングメッセ

www.housing-messe.com/

来店予約やカタログ請求もこちらから!

tvkプラザ新百合ヶ丘