

# WELCOME!

# Summer MyHome Fair 8.10<sup>期間中の 土・日・祝・休開催</sup> - 18<sup>sun</sup>

## 最新モデルハウスを見るなら

# HOUSING

## 「守谷住宅公園」

# PARK



先進性を備えたマイホームプラン全14タイプ。見て、触れて、くらべて実感！豊富な経験と知識を持ったスタッフが、ライフスタイルにあわせたベストプランをご提案いたします。ぜひ、ご家族おそろいでご来場ください！

予約がなくてもいつでも  
ご見学いただけます。

# 14type Line up!!

総合住宅展示場  
守谷住宅公園



**8.10 8.11 8.12**  
土 祝 休

### 夏祭り / 縁日ひろば

●10:30~17:00  
※途中1時間休憩があります。

ライン登録制

●各日 各先着50名様

8.10 ◆射的 ◆スーパーボールすくい ◆輪投げ  
8.11 ◆射的 ◆ヨーヨー釣り ◆キャラすくい  
8.12 ◆射的 ◆ピカピカすくい ◆ストラックアウト

**8.17 8.18**  
土 日

### 『おもてなし』エマージェンシー 防災グッズが当たる抽選会!!

●10:30~16:30  
●各日先着25名様

ライン登録制

9月1日は  
“防災の日”  
防災用品セットや  
ポータブルソーラーパネルなど  
万一の災害・非常時に役立つ  
アイテムが当たります!

住まいのアンケートプレゼント 期間中 10:00~17:00

センターハウスで住まいのアンケート  
にお答えの方に抽選で当たります。

特賞 PayPayポイント\*  
5,000円分プレゼント!!  
※PayPayギフトカードで付与。出金・換金不可。  
※期間中、一住棟1名様(20歳以上の方)1回限りとし  
せていただきます。また、住宅関係者はご参加ください。

●もれなく 日用品・生活雑貨  
※期間中、一住棟1名様(20歳以上の方)1回限りとし  
せていただきます。また、住宅関係者はご参加ください。

16会場 合同

### 家族で2024年の夏を満喫しよう!

モデルハウスをご見学の方に  
テーマパークの  
ギフトカード  
PRESENT!

8/10(土)~18(日) 10:00~17:00 土・日・祝・休

上記期間中、モデルハウスをご見学の上、  
モデルハウスアンケートにお答えください。  
2棟ご見学の方に抽選でもれなくプレゼントいたします!  
※ご参加は期間中1家族1回限り。

特賞 2名様  
テーマパーク  
ギフトカード  
5,000円分

A賞 もれなく  
キャラクター  
グッズ

※いずれかおひとつ。  
※なくなり次第別商品に  
変更となります。

さらに 2名様  
後日抽選で当たる!  
ジェフ  
グルメカード10,000円分

※当選者へはセンターハウスよりお電話させていただきます。数回かけても繋がらない場合や折り返しがない場合はご連絡ください。※グルメカードのお渡しはセンターハウスに直接取りに  
来ていただける方に限ります。お渡しの際は身分証をご提示いただきます。※写真はイメージです。

**8.18**  
日

### 宝石ゲットだぜっ!! ストーンアドベンチャー

●10:30~17:00(最終受付16:30) ●各先着50名様 ライン登録制  
※途中1時間休憩があります。

チャレンジ1 水鉄砲宝石  
カプセル射的

チャレンジ2 発掘! ウォーター  
ストーンレジャー

チャレンジ3 アイスキューブ  
宝石発掘

詳しい情報は  
コチラ!

LINE

ライン登録制 (イベント参加方法) LINE登録はコチラ

当会場の「公式LINEの友達登録」で  
各イベントにご参加いただけます。

※当日イベント会場で  
登録画面をお見せください。  
※当日登録可。

New Model  
OPEN!

アイ工務店  
N-ees

スキップフロアで空間を最大利用。  
2階建て6層構造の自由度の高い  
デザインが見どころです。

# MORIYA HOUSING PARK

先進技術を結集した最新鋭モデルハウス 全14棟  
見逃せない最新住宅情報が満載!

さらに詳しい情報は、「守谷住宅公園」で!

### AQ Group アクキュラホーム

住みごこちのいい家ZEH 木造軸組工法

#### 【ZEHモデル】



**見どころポイント**

『温故知新』  
日本家屋の趣かみとも  
最新の設備性能を融合した  
新しい提案

CONTACT

AQ Group 検索 TEL:0297-47-8051

### HEBEL HAUS

FREX 重量鉄骨系工法

都市の賑、重量鉄骨の構造と軽量気泡コンクリートALCパネルを使用し、60年以上の耐用性、快適性を実現します。建てる家は、まず素材が強く優れている事が大事。「マテリアル・ファースト」を貫く進化の技術力の結晶です。県内最新モデル展示場。



**見どころポイント**

開放的な「アウトドアリビング」、天井を上げる事が出来る「ハイーフユニット」、また床を下げる事が出来る「ダウンフロアユニット」など、ヘベルハウスの能力を遺憾に詰め込んだ展示場です!重量鉄骨が叶える優美なゆとりある空間をぜひご体感ください。

CONTACT

HEBEL HAUS 検索 TEL:0297-21-5227

### アイ工務店

N-008 木造軸組工法

New Model OPEN!

風格が漂う奇抜づくりの外観で、ダイニング・リビングとつながるハーフ取納、スキップフロアとつながるスロップ、ロフトフロアの書斎スペース、寝室とつながるシアタースペースと、アイデア空間が充実。



**見どころポイント**

ハーフ取納・ハーフ抜け・スキップフロアなど、アイ工務店の特徴の一つである【2階建て5層構造】を最大限に活用した見どころ満載のモデルハウス。トリプルガラス・W断熱などのハイグレードな標準仕様や、自由度の高いデザインが得意な点も、売上成長率1位のアイ工務店展示場をご体感ください。

CONTACT

アイ工務店 検索 TEL:0297-21-4770

### 一条工務店

グランスマート 木造軸組工法

理想とする住まいを、納得価格でご提供し、多くの方に住んでいただくこと。その想いで続けてきた住まいづくりをお客様にご支持いただき「最新年間でも売れている注文住宅会社」「最新年間でも多くの太陽光搭載住宅を建てた会社」「最大の工業化住宅工場」をギネス世界記録™に認定された住宅。心豊かに暮らしを愉しむ住まいです。



**見どころポイント**

一年中快適な室内環境、そしてガスの災害でも家族を守る強靭さ「グランスマート」は一条が誇る業界最高クラスの性能と、豊富なデザインを兼ね備えています。大判タイルの外壁は厚みとダイナミックさを醸し出し、質感の高いインテリアが住みやすさを演出。心豊かに暮らしを愉しむ住まいです。

CONTACT

一条工務店 検索 TEL:0297-21-1721

### 住友林業

The Forest BF 木質ラーメン構造

共働き世代の「サク家事」「トモ家事」を意識した動線が仕事も家族も大切に暮らす、忙しい日々を応援する家。リビング中心でコミュニケーションを重視し、子供を規則正しい生活習慣に導く家です。



**見どころポイント**

BF構造  
長期優良住宅、耐震性能に最適!  
耐震性能、業界NO1クラス!  
最大3,406galまでクリア!  
断熱性能、業界NO1クラス!  
ゼロエネルギー住宅、対応可能!  
長期保証にて、メンテナンス費用大幅削減!

CONTACT

住友林業 検索 TEL:0297-20-6190

### セキスイハイム

ドマーニ 鉄骨ユニット工法

お住まいをいただくからかかる費用が大きく抑えられ、地球環境に優しく60年以上安心して快適に住むことができるセキスイハイムの住まいをぜひご覧ください。



**見どころポイント**

太陽の恵みを生かし光熱費を抑えたおひさまハイム。耐震性だけではなく、災害に備えたスマートハウス。外観をいつも美しく保ち、塗り替えのいらぬ磁器タイル外壁。セキスイハイムは生涯住居費のからみから、長く安心出来る住まいを提供致します。その秘密は展示場にて公開しております。是非一度ご覧ください。

CONTACT

セキスイハイム 検索 TEL:0297-21-1281

### 積水ハウス

イズ 重量鉄骨造

1階は家族みんなの為の大空間。42帖のLDKは空間を壊さず家族が互いの気配を感じながらそれぞれの居場所が好きなことを過ごすことができます。2階はそれぞれのプライバシーを保ちつつ、家事を楽にするコーナーや子育て空間も充実しています。家族が幸せな時間を育む住まいのヒミツを是非ご体感ください。



**見どころポイント**

CONTACT

積水ハウス 検索 TEL:0297-20-0721

### タマホーム

大安心の家 木造軸組工法

外観は、水平ラインを基調とした爽やかな立体感のあるデザインで、モノトーンのコントラストが美しい和モダンな落ち着いた雰囲気を感じさせます。



**見どころポイント**

明るく開放的な空間を演出する吹抜けと、リビングを見渡すことができるプライベートスペース。いつでもご家族のぬくもりと心地よい一体感を感じていただける間取りになっています。

CONTACT

タマホーム 検索 TEL:0297-20-6166

### ノーブルホーム

FREEDIA(フリーディア) 木造軸組工法

ノーブルホームは7年連続茨城県ビルダー賞工数ランキングNo.1を獲得。約6400棟の家づくりの実績を活かして、あなたの家づくりをサポートします。



**見どころポイント**

ノーブルホームの茨城県内15店舗目となる展示場がオープン!我が家におアンスのある暮らしをテーマに、大形パントリーと家事コーナーのある賢いキッチン。癒しのプライベートバルコニー。隠れ家のある子ども部屋などをご提案。抗菌・抗ウイルス型のフロアリングにも対応しています。

CONTACT

ノーブルホーム 検索 TEL:0297-47-8870

### パナソニック ホームズ

CASART(カサート) 鉄骨系工法(HS構造)

大きな切妻屋根に横格子がアクセントになった都会的な外観。屋上庭園「青空リビング」や青空リビングと繋がった「アトリエ」等。これから始めるマイホームづくりと新生活をより豊かにするための具体的なアイデアがたくさん詰まった展示場を体感してください。



**見どころポイント**

パナソニック ホームズ体感フェア実施中。当展覧場は、二世帯住宅の体感、地盤後継家族と暮らしを守り続ける「強さ」、100年で培った知恵と工夫を生かした「暮らしやすさ」をぜひ、体感してみてください。

CONTACT

パナソニック ホームズ 検索 TEL:0297-20-0468

### 桧家住宅

スマート・ワン 木造軸組工法

人間には、全館空調の家がある。



**見どころポイント**

全館空調「Z空調」  
全館空調  
シェアNO1

CONTACT

ひのきや 検索 TEL:0297-21-1155

### 広島建設セナリオハウス

セナリオI 木造軸組工法

千歳に根を下ろし創業55年を迎える広島建設の茨城県内初出展となるモデルハウス。「カリフォルニアスタイル」と「モダンスタイル」の2つの暮らしを、イメージしやすいリアルサイズで比較してご体感頂けます。



**見どころポイント**

35坪のカリフォルニアスタイルは、明るい木目を基調にしたカラーパレットで、爽やかな空間。3坪のモダンスタイルは、白・黒・グレーのモノトーンを基調としたタイル調で洗練された空間を体感いただけます。「耐震・制震」断熱・遮音の性能に加え、耐久住にもこだわったセナリオハウスの家づくりを是非ご体感ください。

CONTACT

広島建設セナリオハウス 検索 TEL:0297-21-3225

### 不二建設

家族求家 ツーバイフォー工法

建替OPEN後、大好評をいただいている新展示場は「家作りは夢作り」それがはじまりと理解していただける展示場です。家に帰るのが楽しみになるような、そんな住みやすさを不二建設は提案していきます。一度はお立ち寄りください。



**見どころポイント**

「趣味と生活を楽しむ」をコンセプトに、注文住宅だからこそできるこだわりが詰まった建築家のモデルハウス。ガーデンや薪ストーブのあるリビングなど工夫を凝らした空間に、無垢材の床や家具、造作キッチンや洗面など、素材感のあるインテリアも見所です。

CONTACT

不二建設 検索 TEL:0297-47-0300

### ヤマダホームズ

SKIP-VALLEY by Felidia 木造軸組工法

ヤマダホームズでは「くらしをシアワセにする、ぜんぶ」をコンセプトにお家づくりに携わる全てのことにお手伝いさせていただいております。お家づくりのご相談はぜひ、ヤマダホームズにお任せください。



**見どころポイント**

中庭があり、大きなシンボルツリーが立っている日当たり良く緑豊かな家づくりになっています。また、スキップフロアがあり開放的な空間となっております。

CONTACT

ヤマダホームズ 検索 TEL:0297-47-1455

ご成約キャンペーン実施中!!

ご成約者の中から毎月抽選で14名様にギフトカタログ5,000円相当プレゼント!



#### 子育てエコホーム支援事業

新制度 補助金最大100万円

子育て世帯・若者夫婦世帯を  
対象に最大100万円

（リフォーム）  
全世帯を対象に最大30万円

子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円  
（既存住宅購入を伴う場合は最大60万円）

#### 住宅ローン減税

今がお得 13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

#### 【会場案内図】



1 住友林業  
2 セキスイハイム  
3 不二建設  
4 パナソニックホームズ  
5 桧家住宅  
6 AQ Group アクキュラホーム  
7 アイ工務店  
8 タマホーム  
9 ノーブルホーム  
10 一条工務店  
11 パナソニックホームズ  
12 広島建設セナリオハウス  
13 HEBEL HAUS  
14 ヤマダホームズ  
15 積水ハウス

#### Access Map



守谷住宅公園の情報は、こちらからもご覧いただけます。  
ハウジングメッセ

#### 《国道294号沿い》イオンタウン守谷向かい



●会場/〒302-0109 茨城県守谷市本町241-1 ●営業時間/10:00~18:00  
●駐車場完備 ●企画・運営/（株）サンフジ企画 ●お問い合わせセンターハウス  
tel.0297-21-1005

【日本最大の家づくりサイト】

ハウジングメッセの  
www.housing-messe.com

スマートフォンでも閲覧可能!  
ハウジングメッセ

#### “見学予約”が便利です!

モデルハウス見学事前予約で、安心!スムーズ!効率的!

【ご予約方法】 下記のいずれかでご予約いただけます。

- 当会場のホームページ「ハウジングメッセ」
- 各住宅メーカーのホームページ
- お電話(センターハウス、または各モデルハウス)