

# 千葉北住宅公園で夏の快適涼空間を体感!

新築・建て替えはもちろん、二世帯住宅やリフォーム、近隣の土地探しまで幅広い建築プランを各モデルハウスでご提案します!

## COOL HOUSING FAIR

8/3(土) 4(日) 10(土) 11(祝) 12(休)



Happy1 優遇制度 & 低金利を活かしてお得に家づくり!

Happy2 モデルハウス見学は事前予約がおすすめ!

**子育てエコホーム支援事業 補助金最大100万円!**

高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金付!

新築住宅 子育て世帯または若者夫婦世帯に100万円補助  
 リフォーム 全世帯を対象に最大30万円 ▶ 子育て世帯・若者夫婦世帯の場合は最大45万円  
 (既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)

**住宅ローン減税 最大控除額 455万円!**  
 借り入れた住宅ローンの残高から毎年控除されてお得!

**住宅資金贈与の非課税枠 1,000万円!**  
 本来かかるはずの贈与税が非課税になるお得な制度!

**長期固定ローン フラット35金利 1.84%**  
 NEW【フラット35】子育てプラス登場!  
 子育て世帯・若者夫婦世帯に対し、子供の人数に応じたフラット35の優遇金利が引き下げられる新制度!  
 ※金利は返済期間21年以上35年以下の場合の最優金利(融資率9%以下・新築構造限付)

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、事前の予約が便利でオススメです。ぜひご利用ください!

下記QRからスマホで簡単予約!

メリット1 見学までの待ち時間がない!  
 メリット2 希望の資料を事前に準備してもらえる!  
 メリット3 見学当日1日の予定が立てやすい!

WEBから見学予約で今治産エコマーク付きプレゼント! たおるギフトセット

※当会場のホームページからご見学希望のモデルハウスにWEB来場予約された方へおれなくプレゼント!  
 ※2名以上のご予約でも賞品は1家あたり1つ限り。  
 ※賞品はなくなり次第賞品に変わります。  
 ※賞品に複数ご予約された方はお取り寄せとなります。



千葉・茨城 16会場 合同 家族で2024年の夏を満喫しよう!

モデルハウスをご見学の方にテーマパークのギフトカード PRESENT!

8/3(土)~12(休) 10:30~17:00

上記期間中、モデルハウスをご見学の上、モデルハウスアンケートにお答えください。2棟ご見学の方に抽選でもれなくプレゼントいたします!  
 ※ご参加は期間中1家族1回限り。

特賞 2組様 テーマパークギフトカード 5,000円分  
 ※使用できる施設はお渡しの際にご案内します。

A賞 もれなく キャラクターグッズ  
 ※いずれかおひとつ。  
 ※なくなり次第別賞品に変更となります。

さらに 1組様 後日抽選で当たる! ジェフグルメカード10,000円分

今が旬のバリ フレンチを食べて盛り上がりましょう! スポーツの祭典開催中!

※当選者へはインフォメーションハウスより電話させていただきます。数回かけて繋がらない場合や折り返しがない場合は当選無効となります。※グルメカードのお渡しはインフォメーションハウスに直接取り寄せていただける方に限ります。お渡しの際は身分証をご提示いただきます。※写真はイメージです。

ご来場感謝プレゼント 期間中 10:30~17:00

インフォメーションハウスにて住まいのアンケートにお答えいただいた方にれなくプレゼント!

手首にかけて冷感アップ! 手首用アイスマニリング 2個セット

※賞品はなくなり次第別賞品に変更いたします。  
 ※1家族(20歳以上)おひとつ限り。  
 ※アンケートのご回答は過去6ヶ月以内の回答者・住宅関係者はご遠慮ください。

イベント参加方法 10:30~17:00

※12:00~13:00は休憩が入ります。当会場の「公式LINEの友達登録」で各イベントにご参加いただけます。

LINE登録はコチラ! [QRコード]

※当日イベント会場で登録画面をお見せください。  
 ※当日登録可。※一部イベントを除く。

マリオ&ルイージがやってくる! ~撮影会~

8/4(日) 参加無料

①11:00~ ②13:00~ ③15:00~ 各回先着50組様

SUPER MARIO スーパーマリオ

※撮影の事情により、時間・内容が変更となる場合がございます。  
 ※各回30分前より参加券を配布いたします。  
 (1家族1枚)  
 ※カメラはご持参ください。

8/3 恐竜化石ソーダの消臭芳香剤作り

①10:30~ ②11:30~ ③13:00~ ④14:00~ ⑤15:00~ 各回先着6組様

恐竜のフィギュアをのせてインパクト抜群に作ろう!

※当日10:15よりイベントにて各回分の参加券を配布いたします。  
 ※ご参加は1家族1名1回限り。

エアダーツにチャレンジ!

8/3(土) 10(日) 景品は毎日先着60名様

高得点を出しておもちゃをゲットできるかな? マトの中心をねらえ!

水辺の生き物大集合!

8/10(土) 釣って&つくって夏遊び体験! 水辺の生き物とふれあって遊ぼう。

ザリガニ釣り 金魚すくい ヒメダカすくい ヤドカリ釣り

体験には生き物1種プレゼント! 子育てレクチャー!

先着60組様(1家族おひとつ)  
 ※生き物の種類などにより種類を変更する場合がございます。

ワクワクお祭り縁日!

各日各コーナー先着100名様(お子様のいる) 縁日が日替わりで登場! たくさん遊んでお祭り気分を楽しもう!

8/11(日) 射的 輪投げ スパ・ボールすくい 矢場

8/12(月) 射的 千と千尋の神隠し 矢場

LIBERAL 千葉からのクルマに 国産車 輸入車問わず 買取強化中

全車種 全メーカー買取可能 無料査定実施中

千葉北住宅公園特設サイト

モデルハウスやイベント情報は こちらから!

詳細はQRから [QRコード]

公式Instagram

モデルハウスや最新のイベント情報がいっぱい!

Instagramのフォローはこちらから [QRコード]

## 一条工務店

i-smart  
外内ダブル断熱構法

TEL.043-205-4811  
https://www.ichigo.jp/

快適と安心を両立する  
スマートデザイン住宅

快適性能は、業界最高レベル。アイ・スマートなら、その優れた性能も、高品質な設備・仕様も標準仕様です。また、数々の実大実験で実証された、あらゆる災害への強さも大きな特徴。快適で安心な住まいをご提案しています。

## セキスイハイム

Desio (デシオ)  
鉄骨ユニット工法

TEL.043-306-7411  
https://www.sekisuiheim.com/

「あったかハイム」が  
まっている

鉄骨戸建住宅販売棟数3年連続No.1※「鉄骨シェルター」の家づくりとは?学び×楽しみを融合した展示場でご体感いただけます。最新のトレンドや30帖超えの開放感あるLDKをお楽しみください。  
※出典:21~23年住宅メーカーの競争力分析 期間:2020年4月1日~2023年3月31日

## タマホーム

大安心の家  
木造軸組在来工法

TEL.043-290-1500  
https://www.tamahome.jp/

ゆとりある暮らしを  
かなえる、安心の価格

新生活様式にも対応したプランニング。ダウンフロア、折上天井のリビングは天井高3mを確保。人気のスキップフロアも採用した住む人の趣味嗜好はもちろん、将来まで見つめた家族構成やライフスタイルの変化など、理想の暮らしに関わる全てを考慮した安心の適正価格住宅。

## 広島建設

セナリオI Warmvita  
木造軸組工法

TEL.043-301-2421  
https://www.hiroshima.co.jp/

セナリオI  
Warmvita

2つの現実的な大きさのモデルハウスです。1つは標準仕様を中心とした多彩なアイデアの家。もう1つは、多様なライフスタイルの家となっており、あらゆるご要望を叶える空間がご覧いただけます。

## Lib Work

Afternoon Tea HOUSE  
木造軸組構法

TEL.043-307-1305  
https://www.libwork.co.jp/

アフタヌーンティーと  
コラボレーションした家

アフタヌーンティーとコラボレーションした「Afternoon Tea HOUSE」は、お客様に「日常生活に心のゆとりを生み出し豊かなライフスタイル」を提案します。

## ウィザースホーム

プレステージ リアード  
2X6(ツーバイシックス)工法

TEL.043-306-8789  
https://www.with-a-home.com/

居心地の良さを追求した  
北欧スタイルの家。

縦横のラインが美しい都市型デザイン。バーカウンターを併設したオシャレなキッチンや、ウッドデッキとつながるリビング、バーベキューを楽しめる屋上など、都市の中に自然体でくつろげる空間をちりばめています。

## 積水ハウス

イズ  
軽重量構造2階建

TEL.043-306-3151  
https://www.sekisuhouse.co.jp/

高い安全性と優れた  
設計自由度を誇る住まい

フラット屋根にデザイン格子とアクセント壁を取り入れた高級感あるモダンスタイル邸宅。天井高2.7mの30帖を超える「ファミリースイート」は大開口サッシを採用し、開放的な空間を演出します。

## 桧家住宅

スマート・ワン カスタム  
木造軸組工法

TEL.043-306-7111  
https://www.hinokiya.jp/

人類には、  
全館空調の家がある。

シェアNo.1※の全館空調「Z空調」なら夏の睡眠不足や熱中症リスクを軽減。涼しく快適なZ空調の効果を実際に体感できるオーナー様見学会も開催します!  
※出典:株式会社 富士通HVAC機器・空調ビジネス市場の金額2023|2021年ベンダーシェア 全館空調可能なシステムとして

## ミサワホーム

CENTURY Primore  
木質パネル接着工法

TEL.043-301-4090  
https://www.misawa.co.jp

これからの人生・  
最高の時間を愉しむ家

趣味を楽しむ時間。仕事に集中する時間。自然を感じながら過ごす時間。在宅が増えるこれからの住まいを快適に暮らす空間づくり。高天井のリビングや、大開口でつながるアウトリビング、大収納空間\*蔵。は必見!!

## 各モデルハウスの詳細情報&見学予約はWEBサイトへ!

### 千葉県総合住宅展示場サイト

県内の住宅展示場を一挙紹介するWEBサイトが登場!

各モデルハウスの特徴がわかる!  
各メーカーの最新情報更新!  
イベント情報も毎月公開!

▲WEBサイトはコチラから

### モデルハウス見学は「事前予約」がオススメ!

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、事前のご予約が便利です。

見学までの待ち時間がない!  
希望の資料を事前に準備してもらえます!  
見学当日の予定が立てやすい!

▲WEBでのご予約はコチラから

# NEW 9 MODEL HOUSES

## 国道16号沿い・ワンズモールはす向かい

# CHIBA-KITA HOUSING PARK

## 千葉北インターから約3分

会場周辺  
MAP



会場広域  
MAP



## 総合住宅展示場 千葉北住宅公園

●会場所在地/〒263-0005 千葉県千葉市稲毛区長沼町339-3他 ●営業時間/午前10時～午後6時  
●企画・運営/株式会社サンフジ企画 ●年中無休(モデルハウスにより休みが異なりますので事前にお問合せのうえ、ご来場ください)  
●お問い合わせ先/場内インフォメーションハウスTEL.043-216-2269 WEBサイトもチェック!>>> 千葉北住宅公園