

県内最大級規模 全25棟
— 総合住宅展示場 —

小山住宅公園

Thanks Housing Fair 11/11・12・18・19・23・25・26日 サンクスハウジングフェア

11/11・12・18・19・23・25・26日 Thanks Housing Fair サンクスハウジングフェア

イベントの参加は、ご夫婦またはご家族でのご来場の方に限らせていただきます。

それぞれの季節に 寄り添う住まい。

寒い冬もストレスを感じさせない
快適な住まいは
外から見ただけではわかりません。
お部屋で過ごす時間が増える季節だからこそ
お友達の家に遊びに行くような感覚で
冬を快適に過ごすための工夫を
展示場で体感してみませんか？



期間限定
住宅取得の負担を軽減！ お得に賢く家づくり

住宅優遇制度

贈与税非課税枠 最大非課税枠（真実な住宅の場合）**1,000万円相当！**
両親や祖父母から住宅取得の資金贈与を受ける場合には、一定の要件を満たすことで贈与税が非課税となる特例が適用できます。
対象：2023年12月末日までに贈与を受けた方

住宅ローン減税 新築住宅の場合 **13年間の税額控除**
借り入れた住宅ローンの残高から、毎年一定額が控除される住宅ローン減税の控除期間が13年になります。
対象：2025年12月末日までに入居した方

各モデルハウスで承っております。お気軽にご相談ください。
お電話でのお問い合わせの場合、各モデルハウスの連絡先はチラシの裏面をご覧ください。
※当記事の内容は2023年10月下旬の情報です。※今後の政策等により変更する場合がございます。※各優遇制度には適用条件等がありますので予めご確認ください。

モデルハウス見学は

WEB予約がオススメ！

待ち時間なしで、サクサク見学
事前予約なので、予定が立てやすい！
ご予約ページは こちら！

ご予約 / 感謝プレゼント
ジェフグルメカード
1棟につき **1000円分** (最大3歳児 3,000円)
さらに **平日** に予約見学していただいた方にはクオカード500円分もさしあげます！
※クオカードのお渡しは何棟見学しても1枚のみです。
1棟につき1時間以上見学した方が対象です。

※WEB予約の場合、平日は4日前から、土日祝は2日前からの受付となり、当日のWEB予約はできません。WEB予約の詳しい内容はホームページまたはQRコードからご確認ください。※家づくりを前向きに検討している方に限ります。※プレゼントは一家族1回、初めてWEB予約した方に限りです。※プレゼント受け取りには本人確認のため、身分証の提示が必要です。※こちらのキャンペーンは予告無しに変更・終了する場合がございます。※弊社の運営するハウジングメッセからの予約者対象となります。

LINE & インスタグラム 更新中！
LINE 友達追加で商品プレゼント！
Instagram

フェア期間中 10:00~17:00

SPY×FAMILY お菓子ファイルパック プレゼント！

ミニクリアファイルの柄は全8種類
3歳分集めた方にはプレゼント！
※お参加はフェア期間中一家族1回まで。

住まいのアンケートプレゼント
フェア期間中 10:00~17:00

瀬戸内レモン チーズディップ 80g
※アンケートのご回答はフェア期間中、一家族につき1回。学生および過去6ヶ月以内に回答された方はご遠慮ください。※商品切れにより別商品に変更する場合がございます。

11/11 (土) 11/18 (土)
ふわふわ キャッスルで遊ぼう！
10:30~16:30
飛んだり跳ねたり 色々な遊びをしよう！
※悪天候時は中断させていただきます。 ※途中休憩が入ります。

11/12 (日)
ウルトラヒーローズ ミッション 参加無料
10:30~16:30
先着100名様にステッカーをプレゼント！
ウルトラヒーローズ ミッション
〜一緒にウルトラヒーローズと大冒険〜

ウルトラマンゼットが やってくる！
～記念撮影会～
①11:00～ ②13:00～ ③15:00～
各回先着 **50名様**
※キャラクターショーではありません。 ※カメラはご持参ください。

11/19 (日)
クリスマス オルゴール作り
各回先着5名様
①11:00～ ②13:00～ ③14:00～ ④15:00～
クリスマスモチーフの人形やビーズを使ってクリスマス風のオルゴールを作ります！
※モデルハウスを見学された方に参加券を配布します（一家族1枚）。

11/23 (日)
E5系 はやぶさパーク
10:30~16:30
はやぶさふわふわ 飛んだり跳ねたり 元気よく遊ぼう！
ミニ新幹線はやぶさに乗って 出発進行！
スピード感あふれる個性豊かなフォルム！ 間近で見て乗ってミニ新幹線はやぶさを楽しもう！

11/25 (土)
栗拾いゲーム に挑戦！ 先着50名様
11:00~16:00
対象年齢：3歳以上のお子様
ゲームクリアで 甘栗 プレゼント！
※お参加は一家族1回まで。

11/26 (日)
おうちde ツリー作り
11:00~16:00
受付場所：センターハウス
たくさんのお好みものやポンから お好みのものを合わせて 小さめサイズの ホワイトツリーを作ります！
※状況によりセンターハウス内で開催となる場合があります。

新型コロナウイルス感染症の対策・対応について...会場内におきましてはアルコール消毒や従業員のマスク着用など感染症予防対策を講じております。また、状況によってはイベント内容を変更又は中止させて頂く場合がございます。予めご了承ください。

小山住宅公園

最新技術と信頼の一流住宅メーカーが勢ぞろい！

県内最大級規模の25区画であなたの住まいづくりをサポートします！



QRコードから
各住宅メーカーの
最新情報を
事前にチェックしよう！

サンワ設計

WIN平屋 (ツブパイフォーW断熱工法)



今人気のある平屋、リアルサイズ36坪の展示場です。共働き世帯にも嬉しい、家事の負担を最小限に抑えた間取りや、まるでカフェにいるような心地よい空間をご体感ください。



TEL.0120-028-505 [サンワ設計](#) [検索](#)

旭化成ヘーベルハウス

新モデルハウス準備中



世界トップクラスの「性能」と洗練された「デザイン」を兼ね備えた最新モデルです。四季を通して変わらない快適な住心地を実現する高性能な住宅をぜひご体感ください。



TEL.0285-24-1154 [旭化成ヘーベルハウス](#) [検索](#)

一条工務店

GRAND SMART(グランスマート) (梓組工法)



世界のトップクラスの「性能」と洗練された「デザイン」を兼ね備えた最新モデルです。四季を通して変わらない快適な住心地を実現する高性能な住宅をぜひご体感ください。



TEL.0285-24-0381 [一条工務店](#) [検索](#)

パナソニック ホームズ

カサート (鉄骨系住宅)



住まいづくりの原点「良家」を軸に、パナソニックの総力を結集して「誰と暮らしやすさ」にこだわった住まいをお届けします。



TEL.0120-55-7470 [パナソニック ホームズ](#) [検索](#)

トヨタホームカンパニー

シンセ・フィーラス (鉄骨ラーメンユニット工法)



最長60年の長期保証と快適な空気環境を実現するエアトリオ。ずっと長く安心・快適な暮らしをお約束します。品質にこだわった家を選ぶなら、トヨタホームをご覧ください。



TEL.0285-22-2251 [トヨタホーム北関東](#) [検索](#)

ダイワハウス

xevo Σ PREMIUM (鉄骨系住宅)



私達がデザインするのは家のカタチとその未来です。「生き方・ライフスタイル」から考える家づくり。幸せが続く場所を創ります。ダイワハウスのリブスタイルデザインにご期待ください。



TEL.0285-24-0097 [ゾーヴォ シグマ](#) [検索](#)

住友林業

The Forest BF (ビッグフレーム構法)



深い軒に、自然素材の吹付とタイルを組み合わせた重厚感のある外観。圧迫的な木質感溢れる内装。明るく風通しの良いゆとりのあるLDK。「本物の木の家」をご体感ください。



TEL.0285-25-1558 [住友林業 小山展示場](#) [検索](#)

アルネットホーム

FLAP(フラップ) (木造軸組住宅)



スキップフロアや勾配天井でつくる開放感溢れる空間に、家事がしやすい動線や提案を盛り込みました。薪ストーブやテレワークスペースにも注目してください！



TEL.0285-37-7201 [アルネットホーム](#) [検索](#)

四季工房

エアパスの家 (軸組・エアパス工法)



天然乾燥国産材と漆喰、自慢の床材を使用し、職人が丹精込めてつくり上げました。機械に頼らず自然エネルギーで夏涼しく冬暖かに過ごせます。



TEL.0285-38-6301 [四季工房](#) [検索](#)

一条工務店

i-smart (外内ダブル断熱構法)



超気密・超断熱住宅×全館床暖房で快適かつ経済的な住まいを実現致します。スタイリッシュなデザインに機能性を追求した住宅設備もぜひご覧ください。



TEL.0285-20-3011 [一条工務店](#) [検索](#)

日本ハウスHD

日本の家・檜の家「館」 (木造軸組住宅)



貴重な自然素材を使用した檜の家やます。耐久性、断熱性、耐震性の面で全てすぐれた評価を頂いております。是非ともご来場お待ちしております。



TEL.0285-23-2388 [日本ハウスHD](#) [検索](#)

セキスイハイム

パルフェ (鉄骨系住宅)



雨に濡れない家づくりを実現した災害にも強いレジリエンス住宅。ご家族が快適かつ、安心してお住まいいただけるその秘密をぜひご体感ください。



TEL.0285-25-7100 [セキスイハイム](#) [検索](#)

小堀建設

ALMA(アルマ) (木造軸組住宅)



高断熱・高気密に加え、光の入り方や風の抜けを考慮したパッシブデザイン住宅です。自由設計にてお客様のための家をつくること。それが私たちの目指す家づくりです。



TEL.0285-38-6675 [小堀建設 注文住宅](#) [検索](#)

スウェーデンハウス

リンド ヒューブスタッド (木質パネル工法)



北欧のシンプルなデザインと、創業当時から変わらぬハイスペック・ワングレードの家。オリコン満足度調査9年連続総合1位。今年は創業40周年です。



TEL.0285-20-3733 [おのり建設設計/スウェーデンハウス](#) [検索](#)

古河林業

日本の木でつくる家 (木造軸組在来工法)



林業会社がつくる構材100%国産材の家です。人にも環境にも優しい木が、皆様の生活を彩る空間となり、おもわず深呼吸したくなる木の香りと心地よい空間が皆様をお待ちしています。



TEL.0120-02-8544 [古河林業](#) [検索](#)

積水ハウス

イズロイエ (軽量鉄骨造)



家族の幸せをテーマにした体験型の展示場です。ゆとりある空間の中で、ご家族が思い思いに生活を楽しみながらも、常につながりを感じられる間取りとなっております。



TEL.0285-30-7311 [積水ハウス](#) [検索](#)

ミサワホーム

HYBRID LUOMU (鉄骨系ユニット住宅)



業界最長35年初期保証×空間設計安心と自由度の高い空間をつくること。南極と宇宙で培った技術力がある、ミサワホームにしかできない住まいを、是非ご体感ください。



TEL.0285-25-8889 [ミサワホーム](#) [検索](#)

石井工務店

ベルクローゼ (木造軸組住宅)



超断熱・超気密住宅で夏涼しく冬暖かい温度差のない家。女性が考えた女性のための家。超省エネZEH対応住宅の快適さをぜひ、リアルサイズの展示場でご体感ください。



TEL.0285-43-6511 [石井工務店](#) [検索](#)

タマホーム

大安心の家 (木造軸組住宅)



広々としたリビングは、快適に過ごせる設計。こだわりに応える自由設計、長期優良住宅対応の環境な家づくり、最新設備モデルハウスです。



TEL.0285-30-3306 [タマホーム](#) [検索](#)

トヨタウッドユーホーム

CRASTY (ツブパイフォー工法)



トヨタオウティで長く快適に暮らせる家を実現。CRASTYは2×8を標準仕様。全館空調システムの宿泊体験も受付中。空気まで心地よい住まいを体感いただけます。



TEL.0285-21-1711 [トヨタウッドユーホーム](#) [検索](#)

桧家住宅

スマート・ワン カスタム (木造軸組住宅)



家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1※の「Z空間」なら、さらに導入コストも光熱費も抑えられ経済的！※出典株式会社 富士通HVAC機器 空調ビジネス市場の全2023/2024年レポート 冷暖房空調市場の成長から見て



TEL.0285-30-1171 [ひのきや](#) [検索](#)

栃木ハウス

GRANSCETTO MODERN (木造軸組住宅)



コンセプトの異なる「MODERN」を展開してきた栃木ハウスが県内5棟目となるモデルハウスをOPEN!!皆様にご覧いただけることを心待ちにしています。



TEL.0285-39-6607 [栃木ハウス](#) [検索](#)

マレアハウスデザイン

リゾートする家 (木造軸組住宅)



「日常の喧騒から離れてゆったりとした時間を楽しみたい!」そんな願いを叶えてくれる、大人のリゾート空間をご覧いただけます。



TEL.0285-39-6693 [マレアハウスデザイン](#) [検索](#)

ノーブルホーム

GRADIA (SE構法)



天窓からの採光。自然を感じる外と内の繋がりが、集中できるワークスペースや自分・家族時間を愉しめる趣味部屋。ノーブルホームからニューノーマルな暮らしをご提案。



TEL.0285-30-5505 [ノーブルホーム](#) [検索](#)

レオハウス

COCO (木造軸組住宅)



「地震に負けない」「冬はあたたか夏は涼しい」「電気代実費ゼロ円」の技術を「自由設計・特別価格」のレオハウスで実現させませんか?



TEL.0120-400-224 [レオハウス](#) [検索](#)



住まいに役立つ 情報満載

センターハウスをご利用下さい!
場内やイベントのご案内はもちろんのこと、見学の合間の休憩所としてもご利用いただけます。

願の見えるあなたの街の不動産屋さん【ハートフル23】
建築条件なし土地情報コーナー開設!
小山市周辺の建築条件なし土地情報を多数展示しております。土地からお住まいをお考えの方はぜひお立ち寄りください。

Information

- 会場 / 〒323-0806 小山市中久喜2-1-23
- 営業時間 / 午前10時～午後6時
- 休日 / 年中無休 (土日祝日もモデルハウスがあります。ご確認の上でご来場ください)
- 駐車場 / 完備
- 後援 / (一社) 栃木県住宅協会、住宅金融支援機構
- 企画・運営 / (株) サンパジ企画

小山住宅公園センターハウス TEL.0285-22-7771