

藤枝住宅公園で

夏をみる 夏に入る 家体感!

SEPTEMBER HOUSING FAIR

9/14(土) 15(日) 16(祝) 21(土) 22(祝) 23(休)

藤枝住宅公園

**モデルハウス見学の
予約ができます!**

- メリット1 待たずに見学できる!
- メリット2 短時間で効率的!
- メリット3 事前質問で当日スムーズ!



**住宅優遇制度を活用して
お得に家づくり!** ※詳しい内容は裏面をご覧ください。

- 「子育てエコホーム支援事業」
補助金最大100万円
- 「住宅ローン減税」
13年間の税額控除
- 「住宅資金の贈与税」
非課税枠最大1,000万円
- 「住宅ローン(フラット35)S(ZEH)」
金利1.0%引下げ

さらに金利が引下げになる「フラット35」子育てプラスが新登場!

チケット制
各回開始30分前から
参加券を配布します。
モデルハウスを
ご見学ください。

※写真・イラストはイメージです。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※会場内での許可のない撮影は禁止となります。※イベント内容・詳細・実施については混雑状況及び天候等、諸事情により変更・中断・中止する場合があります。※イベントの一部では途中休憩があります。※各プレゼントのご参加は1日帯1名様(20歳以上の方)1回限り、住宅関係者はご遠慮ください。※プレゼントが品切れの場合は別賞品となります。

ウルトラヒーローズミッション 参加無料

～捜そう!ウルトラヒーロー&大怪獣～

9/14(土) 11:00～17:00
会場内10カ所に隠されたヒーローや怪獣の人形を、家族みんなで協力して捜そう!

5カ所以上の人形を見つけた先着100名様にはステッカーをプレゼント!

※ステッカーは数種類、どれがもらえるかはおまかせに。
©円谷プロ

ウルトラマンブレーザーがやってくる!～記念撮影会～

9/14(土) 参加無料

11:00～13:00～15:00～ 各回先着30組様

※キャラクターショーではありません。※カメラはご持参ください。

ULTRAMAN
ブレーザー
Greeting

©円谷プロ

宝石アドベンチャー

9/16(祝) 11:00～17:00(最終受付16:30) 各先着80名様

ドキドキ宝石ショータイムゲーム
ゲームや発掘で宝石もゲット!

発掘ストーリートリック
小さい鍵を発見するとジャンボジュエルをプレゼント!
(先着6名様)

WAKUWAKU!バルーンカーニバル

9/21(土) 11:00～17:00(最終受付16:30) 各先着60名様

フォトスポットで写真を撮れるよ!

ゲームに挑戦してバルーンアートGET!

バルーンカップキフトをつくろう!

きかんしゃトーマス ミニSL

9/23(休) 11:00～17:00(途中休憩あり) 参加無料

子どもたちに大人気のきかんしゃトーマスミニSLが藤枝住宅公園にやってくる!

THOMAS & FRIENDS

© 2024 Gullane (Thomas) Limited.

カスタムクレヨンづくり

9/15(日) チケット制

11:00～13:30～15:00～ 各回先着10名様 ※制作はお一人様2つまで。

〈カスタムクレヨンとは〉
マール状に様々な色が入った、子どもたちの想像力を育むクレヨン。海外ではポピュラーな知育玩具です。

スクラッチアートを体験しよう チケット制

9/15(日) 11:00～17:00(最終受付16:30) 先着30名様

デザインされたものをスクラッチするだけでおもしろいアート!

大正浪漫 似顔絵プレゼント

9/15(日) 11:00～17:00(最終受付16:30) 先着20組様 ※1家族1枚、2名様まで

巨大!ブラキオサウルス登場

9/21(土) 22(祝) 23(休) 11:00～17:00

高さ6m・全長7m!一緒に写真を撮ろう!

ジュラシック★サーカス

9/22(祝) 11:00～17:00

動く恐竜展示!

恐竜発掘体験! チケット制

先着50名様 ※1家族おひとり。恐竜を発掘しよう!全6種類から何が掘り出せるかな?!

カモノハシ竜の卵の化石やティラノサウルスの足跡(レプリカ)展示

記念撮影スポット

ご来場アンケートdeプレゼント

期間中 11:00～17:30

アンケートにご回答いただいたお客様に、抽選でもれなくプレゼントをさしあげます。
※モデルハウスアンケートで1回、抽選会場のアンケートで1回(最大2回)。

美食ファクトリー
A賞 松阪牛・近江牛仕込み ごろごろミートソースセット (10名様)

B賞 (もれなく)
エバラスチューम्ベジ (2種セット)

田沼街道沿い「高洲一丁目」交差点そば

TEL.054-625-8207
インフォメーションハウス
●会場/〒426-0046 静岡県藤枝市高洲1-5-29
●年中無休(モデルハウスにより異なります。ご確認の上、ご来場ください。)
●営業時間/午前10時～午後6時 ●駐車場完備 ●企画・運営/(株)サンファ企画

総合住宅展示場 藤枝住宅公園

1区画 **タマホーム**

国産材を使用し地震に強い「良質低価格住宅」をご体感ください!

木望の家
木造軸組在来工法



木造軸組工法 TEL.0120-991-761

2区画 **パナホーム静岡**

創業100余年を越えたパナソニックグループの技術の集大成。

カサートHS
制震鉄骨軸組構造



鉄骨系工法 TEL.054-625-9936

3区画 **HAPPY HOUSE**

「そのまま建てたい!」と言われるリアルサイズ展示場

プレシャスⅢ
在来軸組工法



木造軸組工法 TEL.0120-716-881

4区画 **積水ハウス**

大空間リビングと広い軒下空間で家族とつながる暮らし

IS(イズ)
軽量鉄骨造



鉄骨系工法 TEL.054-634-3305

5区画 **セキスイハイム東海**

静岡県住宅建築実績20年間累計No.1セキスイハイム

パルフェ JX
ボックスラーメン構造



ユニット工法 TEL.0800-2008-816

Fujieda Housing Park!



会場MAP

高洲1 田沼街道

会場内施設: 1.タマホーム, 2.パナホーム静岡, 3.HAPPY HOUSE, 4.積水ハウス, 5.セキスイハイム東海, 6.一条工務店, 7.林工住宅, 8.レガリア エクセレント, 9.つむぎえ ZERO, 10.スマート・ワン カスタム

6区画 **ヘーベルハウス**

あらゆる災害に強く。そのための備えがここにあります。

FREX
重鉄・システムラーメン構造



鉄骨系工法 TEL.0120-127-311

7区画 **一条工務店**

圧倒的な住宅性能が生み出す、新しい生活。

i-smart
外内ダブル断熱構造



木造枠組壁工法 TEL.054-634-1291

8区画 **林工住宅**

頑強構造!! お手頃価格!!

レガリア エクセレント
木造在来工法



木造軸組工法 TEL.0120-34-2070

9区画 **パナソニック**

テクノストラクチャー(橋本組)

木と鉄骨のハイブリッド住宅が天井高2m70cmの空間を実現!!

つむぎえ ZERO
木造軸組工法(テクノストラクチャー工法)



木造軸組工法 TEL.0120-202-771

10区画 **松家住宅**

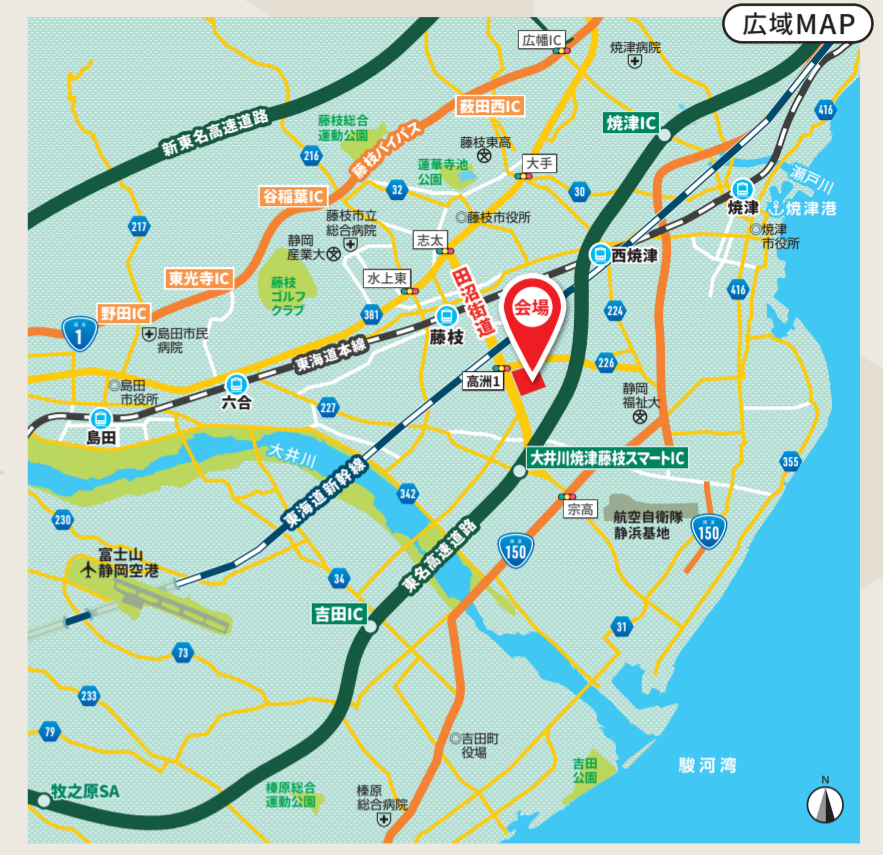
人類には、全館空調の家がある。

スマート・ワン カスタム
木造軸組工法



木造軸組工法 TEL.054-639-5101

田沼街道沿い「高洲一丁目」交差点そば



《お問い合わせ》インフォメーションハウス
TEL.054-625-8207

- 会場/〒426-0046 静岡県藤枝市高洲1-5-29
- 営業時間/午前10時~午後6時
- 年中無休(モデルハウスにより異なります。ご確認の上、ご来場ください。)
- 駐車場完備
- 企画・運営/(株)サンフジ企画

住宅優遇制度で「今がお得」な家づくり!

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

新制度「子育てエコホーム支援事業」補助金 最大100万円

高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付!

子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円

全世帯を対象 ▶ 子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円に最大30万円 ▶ (既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)

《対象》2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方
《期間》予算上限に達するまで ※遅くとも2024年12月末日まで

今がお得 「住宅ローン減税」13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

POINT
住宅の環境性能等によって借入限度額・適用期間・最大控除額が異なります。(長期優良住宅・低炭素住宅・ZEHなど)
※2024年1月以降に建築確認を受けた新築住宅の場合、省エネ基準に適合することが必須要件となります。

《対象》2025年12月末日までに入居した方

期限延長 「住宅資金の贈与税」非課税枠 最大1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。

《対象》2026年12月末日までに贈与を受けた方

金利優遇 「住宅ローン」ZEH水準の住宅取得で金利を引下げ

長期優良住宅の併用で当初5年間の金利が1.0%引下げ!

【フラット35】子育てプラスが新登場!

新しいポイント制度
①子どもの人数等に応じて金利を引下げ
②金利引下げ幅を最大年▲1.0%に拡充

※予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。
※住宅の省エネ性能等により金利引下げ幅、対象期間が異なります。

毎月のイベントや住宅情報をInstagramで配信中!

LINE友達募集中!!

LINE友達のQRコード

LINE友達のQRコード

藤枝住宅公園

FUJIEDA HOUSING PARK