

先進モデル全13棟、堂々公開中。

- アイ工務店
- アキュラホーム
- 一条工務店
- オープンハウス・アーキテクト
- シルバニアホーム by古河林業
- 住友林業
- セキスイハイム
- 積水ハウス
- シャウッド
- タマホーム
- 日本ハウスHD
- ヘーベルハウス
- ホームテック
- ミサワホーム

**WELCOME HOUSING FESTA**  
11.3(祝) ▶ 23(土)

JR横浜線  
相模原駅

家づくりNEWS!

知ってトクする住宅優遇制度!

**CHECK 01** 住宅ローン減税  
**13**年間の税額控除  
住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から、最大13年間控除されます。  
《対象》2025年12月31日までに入居した方  
※住宅の省エネ性能等に応じて借入限度額が異なります。また、2024年1月以降に建築確認を受けた新築住宅で住宅ローン減税を受けるには省エネ性能が必須となります。

**CHECK 02** 住宅取得資金贈与  
非課税枠 **1,000**万円  
最大  
両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象に!  
《対象》2023年12月31日までに贈与を受けた方  
詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。  
※上記の内容は2023年10月現在の情報です(今後の税制等により変更される場合があります)。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

2棟以上ご予約で **THERMOS** 真空断熱スープジャープレゼント!

WEBサイト「家ーる」の予約フォームからご来店予約の上、モデルハウスを見学された方にその場でプレゼント!

ステンレス製真空断熱構造で高い保温・保冷力! 食べ頃の温度をキープします!

11/30(木)まで

※具体的な建築計画をお持ちの方が対象となります。  
※「家ーる」の予約フォームから初回予約の方に限ります。  
※詳しくはインフォメーションにお問い合わせください。キャンペーンの詳細はこちら▶

## 拠点都市の中心で、家づくりの核心に触れる。

- どんな目的・用途にもお応えする安心・安全な家づくり!
- 新築・建て替え
  - 住み替え
  - リフォーム
  - 二世帯住宅
  - 賃貸併用住宅
  - 店舗併用住宅

**だんぼーるめいろに挑戦!**  
11/3(祝) 巨大めいろを探検しながら無事ゴールにたどりつけるかな!?  
10:30~16:00  
◎対象:小学生以下(保護者同伴にて受付)  
※写真はイメージです。  
柄のゲートからめいろの中へ!

**ふわモコ!めいぐるみ作り**  
11/4(土) ①11:00~ ②13:30~ ③15:00~  
各回先着15名様  
※お一人様おひとり、1家族2名様まで。  
※めいぐるみの種類は数に限りがございます。  
※写真はイメージです。  
汽車風のマシンで綿を入れてオリジナルのめいぐるみを作ってみよう。  
完成したらプレゼント!

**パンどろぼう撮影会**  
おおきなパンどろぼうがやってくる!  
11/5(日) ①11:00~ ②13:00~ ③15:00~  
参加無料 ※カメラはご持参ください。  
パンどろぼうと写真を撮ろう!

**キッズおしごとタウン 親子でお店屋さん体験!**  
11/12(日) 11:00~16:00  
◎対象:3歳から小学校3年生まで  
好きなコスチュームを着て記念撮影もOK!  
お店さんのデントが16種類登場!憧れの職業体験が楽しめるよ。  
パティシエさん コンビニ ケーキ屋さん お花屋さん クリニック プープーさん

**同時開催 緑日コーナー**  
各種先着100名様  
ボーイすてっね!  
キラキラすてっね!  
ヨ-ヨ-フリ

**ボトルテラリウム作り**  
11/19(日) ①11:00~ ②13:30~ ③15:00~  
各回先着10名様  
ガラスのボトルに苔やフィギュアを飾って自分だけのミニガーデンを作ろう。  
グリーンインテリアが完成!

**ふわふわダブルスライダー登場!**  
11/23(祝) 10:30~16:00  
◎対象:小学生以下(保護者同伴にて受付)  
ロープをつたって頂上へ! 素早く滑って遊ぼう!

**木の葉のペンダント作り**  
期間中の土日祝 11:00~16:00  
先着30名様  
◎対象:小学生以下  
木の葉とミニ板を組み合わせてナチュラルなペンダントを作ろう。  
好きな動物や顔モチーフに!

**期間中 10:00~17:30**

**ご来場アンケートプレゼント!**  
ご来場アンケートにお答えいただいた方にプレゼント!  
Blendy CAFE LATORY 贅沢カフェラテ(4本入り)

**スタンプラリーdeプレゼント!**  
モデルハウスを見学してスタンプを集めた方にプレゼント!  
汚れ落ちを指先と音でキュッと実感してください。  
キコキュート Natural Days+除菌

※写真はイメージです。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※会場での飲酒は禁止させていただきます。※開催時によりイベントを中止させていただきます。※会場内イベント開催において観覧予約対象外となります。ご来場の際はご来場のご案内に従ってください。※イベントの参加人数、商品には限りがございます。ご了承ください。

# 最新モデルハウス13棟 理想の家づくりは相模原住宅公園から。

関東地区最大級の住宅展示場情報サイト  
ハウジングメッセに  
今すぐアクセス&情報収集!  
www.housing-messe.com/

内観写真もWEBで公開中!  
各モデルハウスの  
二次元コードから簡単アクセス!

NEW!

ご見学をご希望の方は  
サイト内で予約も!

家は、性能。  
**一条工務店**

TEL.042-704-6831 <http://fchijo.jp/>  
外内ダブル新築工法 **i-smart**

日本の家・檜の家  
**日本ハウスHD**

TEL.042-758-0055 <http://www.nihonhouse-hd.co.jp/>  
新水道ボックスシステム工法(メーターモジュール) **やまど「籠」**

OPEN HOUSE  
**Architect**

TEL.042-730-1511 [aha.openhouse-group.com](http://aha.openhouse-group.com)  
在来/パネル工法 **ZEROENE PLAIN**

住まいの  
情報メディア **OPEN!!**

**家yellる**  
神奈川の家づくりにYellを

住まいや暮らしの  
お役立ちコラム満載!! [詳細はこちら>>](#)

**快環 ROOM**  
TOKYO GAS

ガスのある暮らしのご提案  
ガスならではの環境にやさしく「快適・安心」な  
ライフスタイルがここにあります。

**ENE-FARM**  
最先端のエネルギーシステムです。

**キッズルーム**  
専任スタッフが子ども達  
をお世話いたします。どうぞ  
安心してご見学ください。  
※ 服装、お持ち品等  
はご自身でご用意ください。  
1歳~6歳未満の  
お子様ご来場可

**東京ガス  
快環ルーム  
(センターハウス内)**  
理想のマイホームづくりに  
ぜひご活用ください。

**MISTY**  
しっとり、うるおい、  
スキンのからみ。  
美容や健康に  
こだわりたい方も  
リラックス。

**ガス温水床暖房**  
お部屋全体を包みこむやさしい暖かさを  
ペンチで手軽にご体験いただけます。

家族に寄り、住まいにアイを  
**アイ工務店**

TEL.042-707-9791 <https://www.ai-koumuten.co.jp/>  
木質ハイブリッド工法 **Ees**

**ホームテック(株)**

TEL.0120-89-1802 <http://www.hometech.co.jp/>  
リフォーム **リフォームプライス**

**AQURA HOME**

TEL.042-730-5107 <http://www.aqura.co.jp>  
木造軸組工法(新世代ハウス) **超空間の家**

**SEKISUI HEIM**

TEL.042-759-7407 <http://www.tokyo816.jp/>  
鉄骨ユニット工法 **デシヨ JX**

**LINE 友だち募集中!**

開催イベント情報や  
ワークショップの空席状況も  
ご案内します。

友だち追加で  
もれなく贈品  
プレゼント!

LINE

詳しくはセンターハウスまで、  
上のコードを読み込んでください!

県内 **330** 住宅展示場を簡単検索!  
**神奈川県総合住宅展示場ナビ**  
神奈川展示場ナビ <http://kanagawatenjijo.com>

**シルバニアホーム**  
by 古河建設

TEL.0120-77-4882 <http://www.sylva.co.jp/>  
木造軸組工法 **プラスワンリビング**

**タマホーム**

TEL.0120-992-712 <http://www.tamahome.jp/>  
木造軸組在来工法 **大安心の家**

**HEBEL HAUS**

TEL.042-766-8510 <http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/>  
重量鉄骨構造 **FREX3**

**SHAWOOD 積水ハウス**

TEL.042-776-2420 <http://www.sekisuihouse.co.jp/>  
木造軸組スーパーMJ(インテリジェント)工法 **マキシオ**

**相模原住宅公園  
節電&ECOアクション**

相模原住宅公園では、下記の取り組みを通して節電やエコロジーに貢献しています。

空調にガスヒートポンプ(GHP)を使用  
GHPは小電力  
大電力のエアコン  
に比べ、省電力  
で稼働します。

東京ガスの最先端技術「ガスエンジン・ヒートポンプ・エアコン(ガスヒートポンプ)」により消費電力を削減、CO<sub>2</sub>排出量を削減しています。

GHPはエコロジー  
最新のGHPは、従来のエアコンに比べて  
CO<sub>2</sub>排出量を  
約53%削減  
できます。

会場内の照明をLED化  
センターハウス内の照明をLED化  
を推進しています。

雨水タンクの設置  
雨水タンクの設置により、  
雨水を貯留して  
トイレや洗濯機に  
利用します。

会場へは、**JR相模原線**の  
相模原駅北口から徒歩5分  
の通りにお進みください。

**MISAWA**

TEL.042-768-9551 <http://www.misawa.co.jp>  
木質/パネル接着工法 **CENTURY Primora 家のある家**

木と生きる幸福  
**住友林業**

TEL.042-730-3938 <http://sfo.jp/>  
木造ラメンディングフレーム構造 **BF**

建て替え? 平屋? 二世帯同居?  
**人生2度目の家づくりのススメ**

子育てを終えたシニア世代を中心に、現在お住まいの戸建てが築30~40年を迎えた方も多いため、「子供の独立後は部屋数が多く、階段の昇り降りが煩わしい」「老後に備えてバリアフリーにしたい」など今後の人生を快適・安全に過ごせる建て替えプランを相模原住宅公園で考えてみませんか。

子供・孫と暮らす  
二世帯住宅

夫婦で人生を愉しむ  
コンパクトハウス

災害に強い家・最新仕様の省エネ住宅など

シニア世代向けの建て替えプランも各モデルハウスでご提案いたします。

**JR相模原線沿い、向陽小学校から  
徒歩5分の好アクセス**

国道16号を相模大野方面からお越しの方  
①U-MEDIA(バイパス)角の「清新」交差点を右折。  
②左手にゴルフ練習場がある「向陽小学校入口」交差点を右折。

国道16号を八王子方面からお越しの方  
①向陽小学校前「歩道橋」がある「清新」交差点を左折。  
②左手にゴルフ練習場がある「向陽小学校入口」交差点を右折。

町田街道からお越しの方  
①小山交差点を右折または左折。  
②突きあたりを右折後、すぐに村田動物クリニック角を左折。

**JR相模原線北口から徒歩5分の通りにお進みください。**

おすすめ  
**展示場活用術**  
**online**  
おうちから始める家づくり

**WEBで来店予約受付中!**

一流住宅メーカーを一括予約! 事前にご予約いただくと、優先的にご案内しますので、安心・快適にモデルハウスをご見学いただけます!

01 待ち時間なしで、サクサク見学!

02 サクサク事前情報で打ち合わせがスムーズ!

03 サクサク事前予約なので、予定が立てやすい!

04 サクサク1度にご予約ができて便利!

来店予約はコチラから >>>

**カタログお届け便**

住まいづくりの情報収集に役立つ住宅メーカーの最新カタログをご自宅でお取り寄せできます。

カタログ請求はコチラから >>>

会場までの所要時間(車利用)。\*記載した時刻はナビゲーションシステムで算出した所要時間を考慮しない参考所要時間です。