

### 木造軸組工法

木造軸組工法は在来工法とも呼ばれ、ほかの工法よりも柔軟な設計が可能です。外壁・屋根の形状など構造の自由度が高く開口部も広く取れるため、窓や玄関の出入り口を大きめに作ることができます。

### 2×4(2×6)工法 ツーバイフォー(ツーバイシックス)工法

2X4(2X6)工法は面材を緊結させ「壁」をつくり、その壁を組み合わせる工法です。また、面で構成されている工法のため、建物全体の強度が高まり、地震や台風にも強く、気密性や断熱性でも有利です。

### 木質パネル工法

木質パネル工法とは、工場で作成した木質パネルで構造躯体を構成した壁工法を指します。高断熱・高気密で耐震性や耐火性、耐風性に優れています。

# かしわ沼南住宅公園 Kashiwa Shonan Housing Park

新築、二世帯住宅、土地探しやリフォーム、資金活用など家づくりのことなら何でもお気軽にご相談ください。

ネットでは質感や天井高などはわからない。実物の家で体感してみませんか？  
 いろいろな工法のお家が展示場で一度に見られます！

## GOOD SEASON HOUSING FAIR

住まいと生活をじっくり家づくりで考える月間！  
**10月**は住生活月間

10/7 土

10/8 日

10/9 祝

10/14 土

10/15 日

### 鉄骨・ALCコンクリート造

鉄骨・ALCコンクリート造は軽量で強度があり耐火性や遮音性に優れています。ALCパネルが使用される箇所は、主に外壁や屋根、部屋間を仕切る間仕切り壁としても使用されています。

### 軽量鉄骨工法

軽量鉄骨工法とは、建物の骨組みに厚さ6mm未満の鋼材を使用した工法です。部材が規格化されており品質が安定しています。また、耐震性にも優れ地震による倒壊の危険が少ないと言われています。

#### 我孫子市 若い世代の住宅取得補助金 最大15万円!

【住宅取得日40歳未満の方】  
 我孫子市 住まいに開く補助金

#### 取手市 住宅取得補助金 最大50万円!

【借入れた住宅ローンの3%】  
 取手市 住宅取得補助金

\*所定の要件等があります。詳しくはウェブサイトをご覧ください。

### モデルハウスをご見学の方に テマパークのギフトカード PRESENT!

10.15日まで

10:30~17:00 上記期間中、モデルハウスをご見学(2名)アンケートにご回答いただいた方に抽選でそれぞれプレゼントいたします!

※抽選は10/15(日)の抽選となります。抽選結果は10/16(月)に発表いたします。

とびきりの笑顔で過ごす夢の時間をプレゼント!

### じっくり見学したい方は 見学予約がおすすめ!

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、事前予約も可能!

メリット1	メリット2
見学までの待ち時間がない	資料を事前準備してもらえます
メリット3	予約はこちら
1日の予定が立てやすい	

生活雑貨など

※写真はイメージです。詳細はインフォメーションハウスでお問い合わせください。

### ヒルトン東京ベイ ペア宿泊券 PRESENT!

さらさらダブルチャンス! 抽選で10組様に当たる! (1組2名様・朝食付)

※抽選への応募は10/15(日)までです。抽選結果は10/16(月)に発表いたします。抽選結果発表後は、お申し込みいただいた方へお申し込みの受付をさせていただきます。

※抽選は10/15(日)の抽選となります。抽選結果は10/16(月)に発表いたします。

### 住宅支援策でお得に家づくり! 詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

#### 住宅ローン減税 最大控除額 455万円

住宅ローン残高の0.7%を原則13年間、所得税と住民税の一部から税額控除。※新築住宅の場合、取得時の場合は10年間、住宅の省エネ性能等に応じて控除額を上乗せ。

※対象は2025年12月までの入居  
 ※2024年以降の入居は最大控除額が1/2に引き下げられます。

#### 住宅ローン プラット35 2023年9月現在最優金利 1.80%

35年間金利が変わらない長期固定の住宅ローン「プラット35」は低金利が続くものの、今後の金利上昇に要注。さらにZEHなど一定条件を満たすと、当初10年間の金利が0.5%引き下げられます。

※金利は返済期間21年以上、35年以下の場合は最優金利(返済利率9割以下・新規借付返済付)。取扱金融機関により異なります。

#### 贈与税非課税枠 最大1,000万円

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税に!

※対象は2023年12月までの贈与

\*この記事は2023年9月現在の情報です。※各制度には適用条件・制限等がありますので予めご確認ください。

### シルバニアファミリーがやってくる! Sylvanian Families

10/8 10:00~17:00

シルバニアファミリー抽選会  
 ①10:00~ ②13:30~  
 各回先着50組様 ※1家庭1回限り、何が当たるかお楽しみに♪

抽選会にご参加の方先着100名様にサンバイザーをプレゼント! ※1家庭50セット

プレイコーナー  
 ショコラウサギの女の子フレアと記念撮影!

フリー撮影コーナー  
 ※カメラはご持参ください。  
 自由に写真が撮れるよ♡

### 千葉県総合住宅展示場サイト

千葉県内の住宅展示場を一手に紹介するWEBサイトをぜひご利用ください。

まずはQRから▶

モデルハウスやイベント情報いっぱい! Instagramのフォローはこちらから▶

### 農家直送!ぶどう狩り体験

10/7 10:30~16:30 先着40組様 ※1組1回。  
 スタンプ制  
 ※テーマパークのギフトカードPRESENT!にご参加いただいた方。  
 山梨の農家さんが育てた新鮮なぶどうを収穫して、ぶどう狩りを楽しもう!

シャインマスカットと季節のぶどうの2種類をプレゼント!  
 ※品種は天候などにより変更となる場合がございます。

### ジャングルスライダー遊び

10/7 10:00~17:00

とんですべてワイルドに遊ぼう!

### 秋のスポーツラリー

10/9 10:30~16:30  
 景品は先着100名様  
 3種目のスポーツ用具に挑戦して景品をゲットしよう!

アーチェリーシュート  
 ターゲットテニス  
 バッティングゲーム

### イベント参加方法

当会場の「公式LINEの友達登録」で各イベントにご参加いただけます。  
 ※当日イベント会場での登録も可能です。※当日参加可。  
 LINE登録はコチラ!

### Happy Halloween

10/14 10:30~16:30

#### ハロウィンライトを作ろう

先着30名様 ※1名5回  
 粘土をコネコネしてオバケや魔女のライト作りに挑戦してみよう!

#### ハロウィンアックスゲーム

景品は先着100名様  
 オバケの的をねらえ! 斧を投げて高得点を出そう!

### 売るのも買うのも子どもだけ キッズフリマ 開催!

10/15 第一部 11:00~12:00 第二部 14:30~15:30  
 【主催】NPO法人キッズフリマ  
 お買い物入場無料・当日参加OK  
 雨天中止

入場参加は小学生以下のお子様限定!モノやお金の大切さを学びながら「キッズフリマ」を楽しもう。  
 ※当日参加できるのはお買い物のみに限ります。

ポイント1  
 お買い物できるのは小学生以下のお子様だけ

ポイント2  
 キッズフリマは本物のお金を使ってお買い物します

キッズフリマってなんだろう?  
 使わなくなった物、使わなくなったおもちゃや本などが商品に変わる!  
 お店を出そう  
 1日店長! 商品を売って計画作成しよう!  
 モノやお金の大切さを学ぼう  
 自分の大事にしていた物を誰の人に買ってもらう!

モデルハウスはご予約がなくても、いつでも気軽に見学ができます。 最新モデルハウス全15棟

### アイ工務店

Wis (ウィズ) クラシカルモダン  
モノコック構造

当社の特徴である空間を生かした提案と生活動線考えた開きのモデルハウスです。木造住宅とは思えないモダンな外観デザインや、空間の高低を巧みに利用したスキップフロアやスキップ収納、小窓収納の提案、さらには生活にゆとりを生む照明設計など、自由設計ならではの暮らしやすいアイデアが詰まっています。

TEL.04-7193-8246 アイ工務店



### ウィザースホーム

WITHEARTH HOME  
Limoges (リモージュ)  
木造枠組工法

白をベースにナチュラルな風合いのページュをあしらった総タイル貼りの外壁デザイン。賢的な切妻のルーフィングには、3.4KWの太陽光パネルを搭載しています。直取りはダイニングに面したウッドデッキや玄関から直接出入りできる土間スペース付きの和室など、「内と外のつながり」をテーマにした空間構成が見どころです。また、特徴的な空間としてリビングは床を2段上げて、家族と居る特別な空間を演出しています。

TEL.04-7160-8600 ウィザースホーム



### 松家住宅

HINOKIYA  
スマート・ワン  
木造軸組工法

家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1※の「Z空調」なら、さらに導入コストも光熱費も抑えられ経済的!これからの家づくりに欠かせない必須アイテムです。

※内閣府 国土経済・HVAC機器製造業ビジネス市場の全容2023 2021年ベンダーシェア 暖房空調可能なシステムとして

TEL.04-7193-1261 ひのぎや



- 全15メーカー
- アイ工務店
  - AQURA HOME
  - hebel
  - R+house
  - 住友林業
  - 住友林業
  - 住友林業
  - WITHEARTH HOME
  - 木下工務店
  - 住友林業
  - SEKISUI HOUSE
  - セナリオハウス
  - NOBLE HOME
  - HINOKIYA
  - ミサワホーム
  - 三井ホーム

### AQURA HOME

AQURA HOME  
超空間の家  
国土交通省認定ストロングウォール  
木造軸組工法

夏涼しく冬暖かい。季節に左右されることなく24時間快適な環境。エネルギーコストゼロを実現するエネルギー自給自足のエコな住まい。IoTによるオートメーション化やクルマを蓄電池として活用できる新発想の暮らし。次世代のスタンダードとなるライフスタイルを形にした展示場です。災害時の拠点としてご利用いただける住宅をぜひご覧ください。

TEL.04-7190-0331 AQURAHOME



### 木下工務店

木下工務店  
木造軸組工法

木下工務店の家は、マイスターがつくる「木」の住まい。耐震性能、断熱・気密性能、換気設備など高い基本性能の、いつでも心地よさを保てる住まいをつくれます。キノシタ マイスタークラブの職人達の確かな技術が、お客様の夢をカタチにする「完全自由設計」の家づくりです。

TEL.043-350-3801 木下工務店



### ミサワホーム

ミサワホーム  
CENTURY Primore (プリモア)  
木質パネル工法 (エコパネ)

「南極昭和基地」の建設を担っているミサワホームです。

①保証期間は業界最長 ②制震装置標準搭載  
③ゼロエネルギー住宅 ④大天井高さ3.0m  
⑤大空間・大開口 ⑥双断熱空気層「真」  
強靱な「センチュリーモノコック」が「安全」で「快適」な住まいをつくれます。住まいづくりヒントブックを差し上げます。

TEL.04-7128-4271 ミサワホーム



### ヘーベルハウス

hebel  
キュービック(Lハット)  
鉄骨・ALCコンクリート造

「比類なき壁」のTVCMでおなじみのヘーベルハウスです。

- 圧倒的な安全性
- 断熱の大容量
- 劣化知らずの快適性
- 洗練されたインテリア
- 大人気アウトドアリビング

お好きな住まいづくり情報もご紹介します。

TEL.04-7110-7881 ヘーベルハウス



### 住友林業

住友林業  
The Forest BF  
ビッグフレーム構法

住友林業オリジナルの「ビッグフレーム構法」を採用した延床面積66坪の完全分譲型二世帯住宅。深い軒と水平ラインを強調した外観デザインとビッグフレーム構法ならではの大きな開口がゆとりとやすさを演出。国産ナラとウォールナットの内外装は「木の家」ならではのぬくもりを感じさせてくれます。「木と生きる幸福」を、ご体感ください。

TEL.04-7190-1607 住友林業



### 三井ホーム

三井ホーム  
SONOMA  
木造軸組工法 (エコパネ)

形の深いフォルムに、木の質感が映える外観。インテリアは、木のぬくもり・生命力・クラフトマンシップを感じる、日本の四季がしみこんだ悠久の恵みから生まれたエッセンス・ナチュラル・スタイルです。時を重ねるほどに愛着と深みが増す、「暮らしが深まる家」をぜひご体感ください。

TEL.04-7193-1763 三井ホーム



### アールプラスハウス

R+house  
木造軸組+パネル工法

アトリエ建築家×高断熱×高気密×高耐震×高耐久な住宅。それがR+houseの特徴です。

アトリエ建築家が何を考えて設計しているのか。本当の意味での高断熱・高気密住宅とは何なのか。避難所よりも安全な家とは何なのか。お庭があるかのように暮らし方に変化が起るのか。ぜひ、モデルハウスにてご体感ください。

TEL.04-7128-5791 アールプラスハウス



### 積水ハウス

SEKISUI HOUSE  
ザ・グラヴィス  
シャーウッド工法

住宅の空間や用途とは、そこに住まう人により、次第に形成されていく。私たち積水ハウスは一人一人のお客様と向き合い、そこに住まう人の住みやすさをご提案。そして、お客様の心地よい居場所となっていく空間づくりをサポートしていきます。そんなあなたの居心地の良い場所を探す足掛かりとしての一つのモデルケースです。

TEL.04-7190-4811 積水ハウス



### 一条工務店

一条工務店  
i-smartII  
木造軸組工法

住まいの性能を磨き続けてきた一条工務店、そのフラッグシップ商品が「i-smartII」です。高性能ウレタン断熱材、防犯タインLow-Eトリプル樹脂サッシ、全熱交換型換気システムにより業界最高の断熱性能を実現。生活スペースのほぼ全てをカバーする全館床暖房を備えた、30年後の「未来の性能」が超省エネ、超健康的な暮らしを叶えます。

TEL.04-7191-1811 一条工務店



### セナリオハウス

セナリオハウス  
セナリオI  
木造軸組工法

リアルサイズのモデルハウスを2棟ご覧いただけます。ナチュラルモダンとフレンチスタイル2つのコンセプトのお家には「家事ラク設計」や「スキップフロア」、「2階リビング」など住まいの工夫が詰まった間取りとなっております。他にも構造躯体や標準仕様、地震対策等セナリオハウスの特徴もご覧いただけます。ご来場お待ちしております。

TEL.04-7193-3111 広島建設



### 一条工務店

一条工務店  
GRAND SMART  
木造軸組工法 (内外断熱)  
断熱工法

性能の差は暮らしの差。住んでいただくとその高性能。どれだけ素晴らしい技術や性能も、普及しなければ意味がない、と私たちは考えます。そのため、性能を磨く一方で、皆様にご覧いただける性能を、いかに納得価格でご提供できるか、それも「家」を磨ける上での大切なテーマとして取り組んでいます。

TEL.04-7193-2511 一条工務店



### ノーブルホーム

NOBLE HOME  
FREEDIA (フリーディア)  
SE構法

「25の暮らしが見れる家」をコンセプトに、1年中快適な床下冷暖房システムを搭載した3階建ての展示場です。構法は、自由度の高い設計が叶う「SE構法」を採用。開放的な大空間と様々な暮らし方をイメージできる展示場をご体感ください。耐震性の高いSE構法・JWOOD工法を用いて幅広いご提案をいたします。皆さまのご来場をお心よりお待ちしております。

TEL.04-7193-5666 ノーブルホーム



案内看板設置場所

お車でのお越しの方は Google Mapで簡単アクセス

我孫子方面から ▶若松交差点から約10分 ▶取手から約15分  
県道8号(船取線)「大島田柏戸」交差点を印西方面へ進み、ミニストップのある交差点をアリオ柏戸方面に曲がり、約1km先左手が会場入口です。

柏方面から ▶呼塚交差点から約15分  
国道16号を千葉方面へ。「大井」交差点左折で渋滞が避けられます。

鎌ヶ谷方面から ▶新鎌ヶ谷駅から約20分  
県道8号を沼南方面へ、市緑線地手前を右折後「塚崎大塚」交差点左折が近道。  
※各方向からの車でこの交差点の直前で右折して県道8号へは、この交差点の直前で右折してください。

路線バスでお越しの方は

柏駅 から ▶駅東口1番乗り場(東武バス) セブンパーク・アリオ柏戸下車5分(セブンパーク・アリオ柏戸経由のバスにお乗りください)

新鎌ヶ谷駅 から ▶駅北口乗り場(東武バス) セブンパーク・アリオ柏戸下車5分

お問合せ先 TEL.04-7128-4860

●会場所在地/〒277-0922 千葉県柏市大島田2丁目2-1 ●営業時間/午前10時～午後6時  
●駐車場完備 ●企画・運営/「株」サンジ企画 ※定休日のあむりゅーもいます。ご来場の上、ご来場ください。

千葉県総合住宅展示場サイト  
千葉県内の住宅展示場を一挙に紹介するWEBサイトをぜひ活用ください。