

建て替えたい! 賃貸・店舗併用住宅を建てたい! 二世帯住宅にしたい! 土地から探したい!

皆様のあらゆるニーズに多彩なプランでお応えいたします!

新築したい! リフォームしたい!

住まいと生活をじっくり家族みんなで考える月間! **10月ば住生活月間**

子育ても暮らしも**毎日快適**な住まい

地震に強く、夏涼しく冬暖かなZEH水準の健康省エネ住宅

総合住宅展示場 **浦安住宅公園**

展示場スタッフの感染対策について

会場内におきましては引き続き感染対策を実施します。モデルハウス内でのマスク着用は「個人の判断」が基本となるため、お客様のご判断により着用・不着用をお願いいたします。ただし、混雑状況によりソーシャルディスタンスが確保できない場合などはマスクの着用を推奨いたします。

こまめな手洗い 手指の消毒 ソーシャルディスタンスの確保 室内換気

安心・簡単 モデルハウス見学予約がオススメ!

STEP 1 スマホでコードを読みとりWEBサイトへ

STEP 2 必要な情報を入力する
見学したいメーカー、見学希望日時などの必要事項を入力し送信。
この内容で送信
メーカーから追って連絡がいき日程が確定

STEP 3 展示場のモデルハウス見学へ
当日は待たずにスムーズ、他のお客様と混雑・密接することなく安心してご見学いただけます。

WEB見学予約特典 ※1家族につき、おひとつ。 ※写真はイメージです。

モデルハウスの見学日が10/7以降の方にプレゼント!

日清キャノーラ油 200g または maruta えごまオイル 100g

油っこくない食用油! 毎日の健康生活をサポート!

住宅優遇制度 詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

※この記事の内容は2023年9月現在の情報です。 ※今後の政策等により変更される場合があります。

住宅ローン減税 **13年間の控除額増**

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部、翌年の住民税)から、最大13年間控除されます。

POINT 住宅の環境性能等によって借入限度額・適用期間・最大控除額が異なります。(長期優良住宅・低炭素住宅・ZEHなど)

※2024年1月以降に建築確認を受けた新築住宅の場合、省エネ基準に適合することが必須要件となります。

対象 2025年12月31日までに入居した方

贈与税非課税枠 **最大1,000万円**

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。

対象 2023年12月31日までに贈与を受けた方

LINE 浦安住宅公園のLINE友だち追加でもれなくプレゼント!

右下のQRコードから友だち追加の上、登録後の画面をウェルカムハウスでご提示いただいた方にプレゼントします。

もれなくお好きな日用品 ※写真はイメージです。 ※いずれかおひとつ

カンタン登録で家裏に役立つ日用品をゲット!

カンタン登録でプレゼント!

Halloween Housing Fair

10/7(土) 8(日) 9(祝) 14(土) 15(日)

※お子様だけのご来場並びにイベントへの参加はお断りいたします。

ふわふわダルメシアン 期間中 10:30~17:00

※12:00~13:00は休憩が入ります。

とんがり跳ねたり元気に遊ぼう!

ジャングルメイズでクイズに挑戦! 10/7(土) 10:30~17:00

※12:00~13:00は休憩が入ります。

迷路の中にある5問のクイズに挑戦して、おもちゃをゲットしよう!

消防はしご車 搭乗体験 10/8(日) ①10:30~ ②13:00~ ③15:00~ 各回先着20組様

最大15mの高さ!

※10:15より各回分の参加券を配布いたします。(1家族1枚) ※当日の天候により内容を変更する場合がございます。

KIDSハロウィン 似顔絵プレゼント 10/14(土) 10:30~17:00 先着40名様

ハロウィンの仮装をしたお子様の似顔絵を描いてプレゼント!

※10:15より参加券を配布いたします。(お子様分) ※12:00~13:00は休憩が入ります。

ハロウィンアクアリウム 10/15(日) 10:30~17:00

生体展示ギャラリー **ハロウィンスポットで記念撮影**

ハロウィンの装飾り物なども用意しています! ※カメラはご持参ください。

ハロウィンアート体験 ①10:30~ ②11:30~ ③13:00~ ④14:00~ ⑤15:00~ 各回6組様

※10:15より各回分の参加券を配布いたします。(1家族1枚)

ハロウィングッズプレゼント 先着50名様

クイズに正解するとハロウィングッズをプレゼント!

※1家族おひとつ。

トムとジェリーがやってくる! 10/9(祝) ①11:00~ ②13:00~ ③15:00~ 各回先着50組様 参加無料

Trick or TREAT TOM and JERRY

※各回30分前より参加券を配布いたします。(1家族1枚) ※撮影の事情により、時間・内容が変更となる場合があります。 ※撮影会時、他のお客様の写り込みにご配慮いただけますようお願いいたします。第三者の写り込みがあった場合、その写真をSNSやインターネットへ掲載することは控えていただけますようお願いいたします。

TOM AND JERRY and all related characters and elements © & TM Turner Entertainment Co. (s23)

モデルハウスをご見学の方に **テーマパークのギフトカード PRESENT!** 9.9(土)~10.15(日)

10:30~17:00 上記期間中、モデルハウスをご見学(2棟)・アンケートにご回答いただいた方に抽選でもれなくプレゼントいたします!

有名テーマパークで使える!

特賞 2組様 テーマパークギフトカード 5,000円分

A賞 もれなく キャラクターグッズ

※使用できる施設はお覧の際にご案内します。 ※なくなり次第別商品に変更。

とびきりの笑顔で過ごす夢の時間をプレゼント!

ヒルトン東京ベイ ペア宿泊券 PRESENT!

さらには **ダブルチャンス!** 抽選で10組様に当たる! [1組2名様・朝食付]

※当選者へのご連絡は10月下旬になります。 ※念のためお申し込みの受付期間中から抽選で10組様となります。

海と空に開かれたリゾート空間で 至福のひとときを。

住まいのアンケートプレゼント 期間中 10:30~17:00

ウェルカムハウスにて住まいのアンケートにお答えの方に **素敵な賞品をプレゼント!**

※過去6ヶ月以内の回答者・住宅関係者はご遠慮ください。 ※賞品が品切れの場合は、別賞品に替えさせていただきます。 ※期間中、一世帯1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。

お好きな日用品 **家裏に役立つ日用品をゲット!**

※写真はイメージです。 ※いずれかおひとつ。

経験豊富なハウスメーカーが、様々なニーズに対応したベストプランをご提案!

ヘーベルハウス tel.047-306-2777

HEBEL HAUS FREX monado
[重量鉄骨システムラーメン構造]



ロングライフ住宅ヘーベルハウス

家族と財産を長期にわたり守る堅牢なシェルター、心地よい暮らしを生み出す断熱性を兼ね備えたヘーベルハウスを是非ご覧下さい。

一条工務店 tel.047-306-6911

一条の洋館 セゾン
[木造軸組工法(I-HEAD構造)]



住宅業界初!!省エネ大賞経済産業大臣賞受賞

30年先を行く、業界トップの省エネ性・耐震性で、快適な暮らしをご提供致します。ご来場頂けることを心よりお待ちしております。

ミサワホーム tel.047-711-4313

GENIUS UD 蔵のある家
[木質パネル接着工法]



「2.5階建て」ミサワホームの蔵のある家

法規制の厳しいエリアでも建築可能な2.5階建ての住まい。3.5mの高天井・大収納「蔵」、眺望の良さ等取り取り見取りの建物です。

三井ホーム tel.047-381-7631

シュシュ
[プレミアム・モノコック構造]



「一年中快適な住まい」体感しませんか?

三井ホームの「全館空調システム」は1台で家中すみずみまで換気し、快適な温度と湿度を24時間保ちます!是非、体感して下さい!



新築したい、建替えたい、二世帯住宅にしたい、賃貸・店舗併用住宅を建てたい、土地から探したい、リフォームしたい、など…
住まいに関する事なら何でも…
信頼のおける住宅メーカー各社へお気軽にご相談下さい。

市川市からも江戸川区からもラクラクアクセス!

市川市から…

『市川I.C.』から市川浦安線(6号バイパス)利用で簡単アクセス! 車で約20分!

江戸川区から…

3通りのルートどこからでも簡単アクセス!
①『環七通り』から『葛西橋通り』利用
②『環七通り』から『新大橋通り』利用
③『京葉道路』無料区間利用



バスで ご来場の方

東西線浦安駅より… ⑤番線 新浦安駅行き(東野2丁目経由)、[東野中央]下車
⑥番線 舞浜駅行き(市役所経由)、[東海大浦安高校前]下車
京葉線舞浜駅より… ④番線 浦安駅入り行き(東海大浦安高校経由)、[東海大浦安高校前]下車
京葉線新浦安駅より… ⑤番線 浦安駅行き(堀江1丁目経由)、[東野中央]下車

Urban Coast Town. Urayasu Housing Park

安心・安全の住まいづくりは浦安住宅公園で。

浦安住宅公園



浦安住宅公園のサイトヘカンタンアクセス!

●会場/千葉県浦安市東野2-28-1
●営業時間/10:00~18:00
●企画運営(株)サンフジ企画
www.housing-messe.com/ 浦安住宅公園 検索

ACCESS MAP 大駐車場完備!ゆったり駐車できます!



東海大浦安入口交差点近く、
スーパーマーケット「ヤオコー」隣り。