

# 千葉北住宅公園で Happyを叶える 充実の家づくり!

新築・建て替えはもちろん、二世帯住宅、リフォーム、近隣の土地探しまで  
「Happyな住まい」と「未来」を叶えてくれるマイホームプランを総合住宅展示場  
「千葉北住宅公園」の各モデルハウスでご提案いたします。

秋のHappy住宅祭 10/7 8 9 14 15



## モデルハウスをご見学の方に テーマパークの ギフトカード PRESENT!

10.15日まで

10:30~17:00  
上記期間中、モデルハウスを  
ご見学(2棟)・アンケートにご回答  
いただいた方に抽選でもれなく  
プレゼントいたします!

特賞  
5組様

テーマパーク  
ギフトカード  
5,000円分

A賞  
もれなく

キャラクター  
グッズ

※使用できる施設は  
お選定の施設にご案内します。  
※いずれかひとつ。  
※なくなり次第販売品に変更。

とびきりの笑顔で過ごす夢の時間をプレゼント!

## ヒルトン東京ベイ ペア宿泊券 PRESENT!

さらに  
ダブル  
チャンス!

抽選で10組様に当たる! [1組2名様・朝食付]

※当選者へのご連絡は10月下旬になります。  
※全家族会場におけるすべてのお申し込みの中から  
抽選で10組様となります。



## ご来場感謝プレゼント

期間中  
10:30~17:00

インフォメーションハウスにて住まいの  
アンケートにお答えいただいた方に  
「森永製菓 キヨロちゃんお菓子セット」を  
プレゼント!

森永製菓  
キヨロちゃん  
お菓子セット

賞品おける  
お菓子がいっぱい!

※住居のアンケートのご回答は過去6ヶ月以内の回答書・住所関係書にご確認ください。※1家族1セット。  
※期間中、1世帯1名様(20歳以上)の方1回限り。※賞品はイメージです。※賞品はなくなり次第、別賞品に変更。

## 千葉県 総合住宅 展示場サイト

千葉県内の住宅展示場を  
一挙で紹介するWEBサイトを  
ぜひご利用  
ください。

まずはQRから▶



## シルバニアファミリーがやってくる!

10/9  
10:30~17:00

Sylvanian Families

わくわく  
さつえい会

①11:00~  
②13:00~  
③15:00~

ショコラウサギの  
女の子フレアと  
記念撮影!

シルバニアファミリー  
抽選会

整理券配布  
①10:30~  
②14:00~  
各回先着50組様  
※1家族1回限り。

抽選会参加者  
100名様に  
サンバイザー  
プレゼント!  
※1家族おひとりづつ。

フリー撮影コーナー

※カメラはご持参ください。



## Happy1 土地探しのご相談も 千葉北住宅公園へ!

ご希望の建築地を見つけた方は  
各モデルハウスでご相談いただけます!



千葉市近隣から県内広域エリアにかけて  
ご希望の「建築地」をハウスメーカー各社が  
ご案内いたします。

希望エリアの  
建築地をご紹介します!

## Happy2 専門家に聞く&相談できる 住まいの無料セミナーへ行こう!

今知っておきたい  
相続税セミナー&相談会

10/14  
セミナー①11:00~12:00 先着10名様  
②13:00~③14:30~④15:15~  
相談会 各回1組様(1組様30分)  
税務の専門家が「相続税対象」のポイントについて最新の税制情報を  
交えてレクチャーします!



講師  
税理士  
高久 悟

## Happy3 モデルハウス見学は 事前予約がおすすめ!

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、  
事前の予約が便利でオススメです。ぜひご利用ください!

メリット1 見学までの  
待ち時間  
がない!

メリット2 希望の資料を  
事前に準備して  
もらえる!

メリット3 見学当日  
1日の予定が  
立てやすい!



WEBから  
見学予約で 生活雑貨  
プレゼント! など

## イベント 参加方法

LINE  
登録は  
コチラ!

10:30~17:00 (12:00~13:00に休館が入ります)



ふわふわ  
エイリアン

## 10/8 ハロウィントレインに 乗って出発進行

10/8



カボチャの  
先陣争いが  
待ってます!

## 10/15 運動の秋! エアスポーツラリー

10/15  
景品は先着60名様  
(お子様分)



エア  
バスケット

Happy4 優遇制度も低金利を活かしてお得に家づくり!

住宅ローン減税  
最大控除額  
455万円!  
来年から最大控除額が縮小  
するため今年のお得!

住宅資金贈与の  
非課税枠  
1,000万円!  
本来かかるはずの贈与税が  
非課税になるお得な制度!

長期固定ローン  
フラット35金利  
23年9月 1.80%  
36歳以上フラット35S(2023年10月)適用なら  
2025年9月以降 1.30%  
※金利は返済期間21年以上25年以下の場合は  
最新金利(販売中)の適用(変動金利優待)。



### 一条工務店

i-smart

外内ダブル断熱構法

TEL.043-205-4811

<https://www.ichi.co.jp/>

快適と安心を両立する  
スマートデザイン住宅

快適性能は、業界最高レベル。アイ・スマートなら、その優れた性能も、高品質な設備・仕様も標準仕様です。また、数々の実大実験で実証された、あらゆる災害への強さも大きな特徴。快適で安心な住まいをご提案しています。

### セクスイハイム

デシオ

鉄骨ユニット工法

TEL.043-306-7411

<https://www.sekuisaihim.com/>

千葉県初 ハイムギャラリー  
パーク オープン!

「スタディギャラリー」「インテリアギャラリー」からなる複合型の体感型ショールームです。家づくりにおいて重要なことをご理解いただくために、4DシアターやVR(予約制)など直感的に学べる映像体験を複数導入しました

### タマホーム

大安心の家

木造軸組在来工法

TEL.043-290-1500

<https://www.tamahome.jp/>

ゆとりある暮らしを  
かなえる、安心の価格

新生活様式にも対応したプランニング。ダウンフロア、折上天井のリビングは天井高3mを確保。人気のスキップフロアも採用した住む人の趣味嗜好はもちろん、将来まで見つめた家族構成やライフスタイルの変化など、理想の暮らしに関わる全てを考慮した安心の適正価格住宅。

### 広島建設

セナリオ1 Warmvita

木造軸組工法

TEL.043-301-2421

<https://www.hiroshima.co.jp/>

セナリオ1  
Warmvita

2つの現実的な大きさのモデルハウスです。1つは標準仕様を中心とした多彩なアイデアの家。もう1つは、多様なライフスタイルの家となっており、あらゆるご要望を叶える空間がご覧いただけます。

### Lib Work

Afternoon Tea HOUSE

木造軸組構法

TEL.043-307-1305

<https://www.libwork.co.jp/>

アフタヌーンティーと  
コラボレーションした家

アフタヌーンティーとコラボレーションした「AfternoonTeaHOUSE」は、お客様に「日常生活に心のゆとりを生み出し豊かなライフスタイル」を提案します。

### ウィザースホーム

プレステージ リアード

2×6(ツーバイシックス)工法

TEL.043-306-8789

<https://www.wit-e-home.com/>

居心地の良さを追求した  
北欧スタイルの家。

縦横のラインが美しい都市型デザイン。バーカウンターを併設したオシャレなキッチンや、ウッドデッキとつながるリビング、バーベキューを楽しめる屋上など、都市の中に自然体でくつろげる空間をちりばめています。

### 積水ハウス

IS ROY+E(イズ・ロイエ)

経年鉄骨造2階建

TEL.043-306-3151

<https://www.sekisuhouse.co.jp/>

高い安全性と優れた  
設計自由度を誇る住まい

フラット屋根にデザイン格子とアクセント壁を取り入れた高級感あるモダンスタイル邸宅。天井高2.7mの30帖を超える「ファミリースイート」は大開口サッシを採用し、開放的な空間を演出します。

### 松家住宅

スマート・ワン カスタム

木造軸組工法

TEL.043-306-7111

<https://www.hinokiya.jp/>

全館空調はもうすぐ、  
常識になる。

家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1※の「Z空調」なら、さらに導入コストも光熱費も抑えられ経済的! これからの家づくりに欠かせない必須アイテムです。\*出典:株式会社 富士建設(HVAC機器・空調システム事業)の発表 2023 | 2021年センターデータ 全館空調可能なシステムとして

### ミサワホーム

CENTURY Primore

木質/パネル接合工法

TEL.043-301-4090

<https://www.misawa.co.jp/>

これからの人生・  
最上の時間を愉しむ家

趣味を楽しむ時間。仕事に集中する時間。自然を感じながら過ごす時間。在宅が増えるこれからの住まいを快適に暮らす空間づくり。高天井のリビングや、大開口でつながるアウトリビング、大収納空間\*蔵。は必見!!

### 各モデルハウスの詳細情報&見学予約はWEBサイトへ!

#### 千葉県総合住宅展示場サイト

県内の住宅展示場を一挙紹介するWEBサイトが登場!

各モデルハウスの特徴がわかる!  
各メーカーの最新情報更新!  
イベント情報も毎月公開!

▲WEBサイトはコチラから

#### モデルハウス見学は「事前予約」がオススメ!

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、事前のご予約が便利です。

- ① 見学までの待ち時間がない!
- ② 希望の資料を事前に準備してもらえます!
- ③ 見学当日1日の予定が立てやすい!

お電話でのご予約はコチラから ▶ TEL.043-216-2269

▲WEBでのご予約はコチラから

# NEW 9 MODEL HOUSES

## 国道16号沿い・ワンスモールはす向かい

# CHIBA-KITA HOUSING PARK

### 千葉北インターから約3分



## 総合住宅展示場 千葉北住宅公園

●会場所在地/〒263-0005 千葉県千葉市稲毛区長沼町339-3他 ●営業時間/午前10時～午後6時  
●企画・運営/株式会社サンフジ企画 ●年中無休(モデルハウスにより休みが異なりますので事前にお問合せのうえ、ご来場ください)  
●お問い合わせ先/場内インフォメーションハウスTEL.043-216-2269 WEBサイトもチェック! ▶ 千葉北住宅公園