

# 千葉北住宅公園で Happyを叶える 充実の家づくり!

新築・建て替えはもちろん、二世帯住宅、リフォーム、近隣の土地探しまで  
Happyな「住まい」と「未来」を叶えてくれるマイホームプランを総合住宅展示場  
「千葉北住宅公園」の各モデルハウスでご提案いたします。

総合住宅展示場  
千葉北住宅公園



Happy1 土地探しのご相談も  
千葉北住宅公園へ!

ご希望の建築地を見つけたい方は  
各モデルハウスでご相談いただけます!

千葉市近隣から県内広域エリアにかけて  
ご希望の「建築地」をハウスメーカー各社が  
ご案内いたします。



詳しくは建築士に聞こう!

土地探しアドバイスセミナー&相談会

9/23 10:00~11:00 先着10名様  
13:00~13:45 14:30~15:15  
相談会 各回1組様(1組様30分)  
有名建築士が「土地探し」のポイントについて  
専門家の観点をお話しします!



講師: 佐川 旭  
(一級建築士)

土地探しのポイントを知る!  
土地選びと業者の選定は どうする?  
土地にかかるコストって?



モデルハウスをご見学の方に  
テーマパークの  
ギフトカード  
PRESENT!  
9.9~10.15日

とびきりの笑顔で過ごす夢の時間をプレゼント!

ヒルトン東京ベイ  
ペア宿泊券  
PRESENT!



千葉県  
総合住宅  
展示場  
サイト



千葉県内の住宅展示場を  
一挙に紹介するWEBサイトを  
ぜひご利用  
ください。



まずはQRから▶

ご来場感謝PRESENT 期間中  
10:30~17:00

インフォメーションハウスにて  
住まいのアンケートに  
お答えいただいた方に  
「選べる日用品」をプレゼント

選べる日用品



※いずれもおひとり。※賞品はイメージです。※賞品はなくなり次第、別賞品に変更。  
※住まいのアンケートのご質問は過去6ヶ月以内の賃貸者・住宅関係者にご限定ください。  
※期間中、1名様1名額(20名の方)1賞品限り。

Happy2 優遇制度&低金利を  
活かしてお得に家づくり!

子どもエコすまい支援事業  
補助金最大100万円!

新築住宅 子育て世帯または若者夫婦世帯に100万円補助  
リフォーム 全世界を対象に最大30万円

住宅ローン減税  
最大控除額  
455万円!  
来年から最大控除額  
が縮小するため  
今年の入居が有利!

住宅資金贈与の  
非課税枠  
1,000万円!  
本来かかるはずの  
贈与税が非課税に  
なるお得な制度!

長期固定ローン  
フラット35金利  
23年9月 1.72%  
24年1月 1.22%

※前記は2023年8月現在の情報です(今後変更される場合があります)。※各制度の適用条件・届出等は予めご確認ください。

Happy3 モデルハウス見学は  
事前予約がおススメ!

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、  
事前の予約が便利でオススメです。ぜひご利用ください!

メリット1 見学までの待ち時間がない!  
メリット2 希望の資料を事前に準備してもらえる!  
メリット3 見学当日1日の予定が立てやすい!

WEBから  
見学予約で  
プレゼント!

QUOカード 2,000円分

国産車 輸入車問わず  
買取強化中  
全車種 全メーカー買取可能  
無料査定実施中



Happy Autumn Day 秋の大感謝祭  
期間中はイベント&特典満載!  
ぜひお気軽にご来場ください

ひろがるスカイ!プリキュア  
がやってくる!

9/17 11:00~13:00 13:00~15:00  
各回先着50名様  
参加無料

プリキュアたちと一緒に記念撮影をしよう♡  
※各回30分前に整理券を配布します。※キャラクターショーではございません。※カメラはご持参ください。  
※観覧の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。



それいけ!アンパンマン 撮影会

9/23 11:00~13:00 13:00~15:00  
各回先着50名様  
参加無料

アンパンマン、ばいきんまん、ドキンちゃんやってくる!  
※各回30分前に整理券を配布します。※ステージショーではございません。※カメラはご持参ください。  
※観覧の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。



イベント  
参加方法

当会場の「公式LINEの友達登録」で各イベントにご参加いただけます。



※当日イベント会場では整理券を必ずご確認ください。当日整理券は、各イベント会場にて配布いたします。

ふわふわ  
メリーゴーランド

9/9 16 18 10:30~17:00



プリンセスになれるかも?  
※10:30~13:00の間は、1組様1台のみです。

恐竜遊び!ジュラシックサーカス

9/10 10:30~17:00



動く恐竜大展示!  
恐竜発掘体験!  
先着60名様 ※1歳未満は、クイズに答えて恐竜を発掘しよう!

KIDS似顔絵  
サービス

9/16 10:30~17:00  
先着40名様(母子別分)  
※当日は1組様1台のみです。



ミニ水族館がやってくる!

9/18 10:30~17:00  
※観覧は定員となる場合がございます。



レール式新幹線  
はやぶさに乗ろう!

9/24 10:30~17:00



会場/〒283-0005 千葉県千葉市稲毛区長沼町339-3他  
年中無休(モデルハウスは休館日あり。ご来場の際はご確認ください)  
営業時間/午前10時~午後6時 ●駐車場完備 ●企画・運営/株式会社サンフジ企画  
【お問い合わせ】インフォメーションハウス TEL.043-216-2269

千葉北インター近く、国道16号沿い ワンズモールはす向かい

総合住宅展示場

千葉北住宅公園

※各イベントは12:00~13:00に休館日が入ります。※画像、イラストはイメージです。※各イベントのご参加は期間中1名様1回限りとさせていただきます。※雨天・荒天等による開催中止、予告知なくイベント等を中止させていただきます。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。



### 一条工務店

i-smart

外内ダブル断熱構造

TEL.043-205-4811  
https://www.ichigo.jp/

快適と安心を両立する  
スマートデザイン住宅



快適性能は、業界最高レベル。アイ・スマートなら、その優れた性能も、高品質な設備・仕様も標準仕様です。また、数々の実大実験で実証された、あらゆる災害への強さも大きな特徴。快適で安心な住まいをご提案しています。

一条工務店

### ウィザースホーム

プレステージ リアード

2×6(ツーバイシックス)工法

TEL.043-306-8789  
https://www.wih-b-home.com/

居心地の良さを追求した  
北欧スタイルの家。



縦横のラインが美しい都市型デザイン。バーカウンターを併設したオシャレなキッチンや、ウッドデッキとつながるリビング、バーベキューを楽しめる屋上など、都市の中に自然体でくつろげる空間をちりばめています。

WITHEARTH HOME

### セキスイハイム

デシオ

鉄骨ユニット工法

TEL.043-306-7411  
https://www.sekisuihaim.com/

千葉県初ハイムギャラリー  
パーク オープン!



「スタディギャラリー」「インテリアギャラリー」からなる複合型の体感型ショールームです。家づくりにおいて重要なことをご理解いただくために、4DシアターやVR(予約制)など直感的に学べる映像体験を複数導入しました

SEKISUI HEIM

### 積水ハウス

IS ROY+E(イズ・ロイエ)

軽量鉄骨造2階建

TEL.043-306-3151  
https://www.sakui-house.co.jp/

高い安全性と優れた  
設計自由度を誇る住まい



フラット屋根にデザイン格子とアクセント壁を取り入れた高級感あるモダンスタイル邸宅。天井高2.7mの30帖を超える「ファミリースイート」は大開口サッシを採用し、開放的な空間を演出します。

SEKISUI HOUSE

### タマホーム

大安心の家

木造軸組在来工法

TEL.043-290-1500  
https://www.tamahome.jp/

ゆとりある暮らしを  
かなえる、安心の価格



新生活様式にも対応したプランニング。ダウンフロア、折上天井のリビングは天井高3mを確保。人気のスキップフロアも採用した住む人の趣味嗜好はもちろん、将来まで見つめた家族構成やライフスタイルの変化など、理想の暮らしに関わる全てを考慮した安心の適正価格住宅。

TamaHome

### 松家住宅

スマート・ワン カスタム

木造軸組工法

TEL.043-306-7111  
https://www.hinokiya.jp/

全館空調はもうすぐ、  
常識になる。



寝苦しさで夜中に何度も目が覚める。そんな夏の悩みをシェアNo.1※の全館空調「Z空調」でスッキリ解消!家の中で起こる熱中症リスクも軽減します。更に導入費用も光熱費も抑えられ経済的!Z空調を選ぶことは未来を選ぶことです。 ※出典:株式会社 富士製鉄「VAC増設・削減」削減シナリオの全館2023/2021年ベンチマーキング 全館空調可能なシステムとして

HINOKIYA

### 広島建設

セナリオ1 Warmvita

木造軸組工法

TEL.043-301-2421  
https://www.hiroshima.co.jp/

セナリオ1  
Warmvita



2つの現実的な大きさのモデルハウスです。1つは標準仕様を中心とした多彩なアイデアの家。もう1つは、多様なライフスタイルの家となっており、あらゆるご要望を叶える空間がご覧いただけます。

セナリオハウス

### ミサワホーム

CENTURY Primore

木質パネル接着工法

TEL.043-301-4090  
https://www.misawa.co.jp

これからの人生・  
最上の時間を愉しむ家



趣味を楽しむ時間。仕事に集中する時間。自然を感じながら過ごす時間。在宅が増えるこれからの住まいを快適に暮らす空間づくり。高天井のリビングや、大開口でつながるアウトリビング、大収納空間\*蔵。は必見!!

ミサワホーム

### Lib Work

Afternoon Tea HOUSE

木造軸組構法

TEL.043-307-1305  
https://www.libwork.jp/

アフタヌーンティーと  
コラボレーションした家



アフタヌーンティーとコラボレーションした「AfternoonTeaHOUSE」は、お客様に「日常生活に心のゆとりを生み出し豊かなライフスタイル」を提案します。

LibWork

### 各モデルハウスの詳細情報&見学予約はWEBサイトへ!

#### 千葉県総合住宅展示場サイト

県内の住宅展示場を一挙紹介するWEBサイトが登場!



#### モデルハウス見学は「事前予約」がオススメ!

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、事前のご予約が便利です。

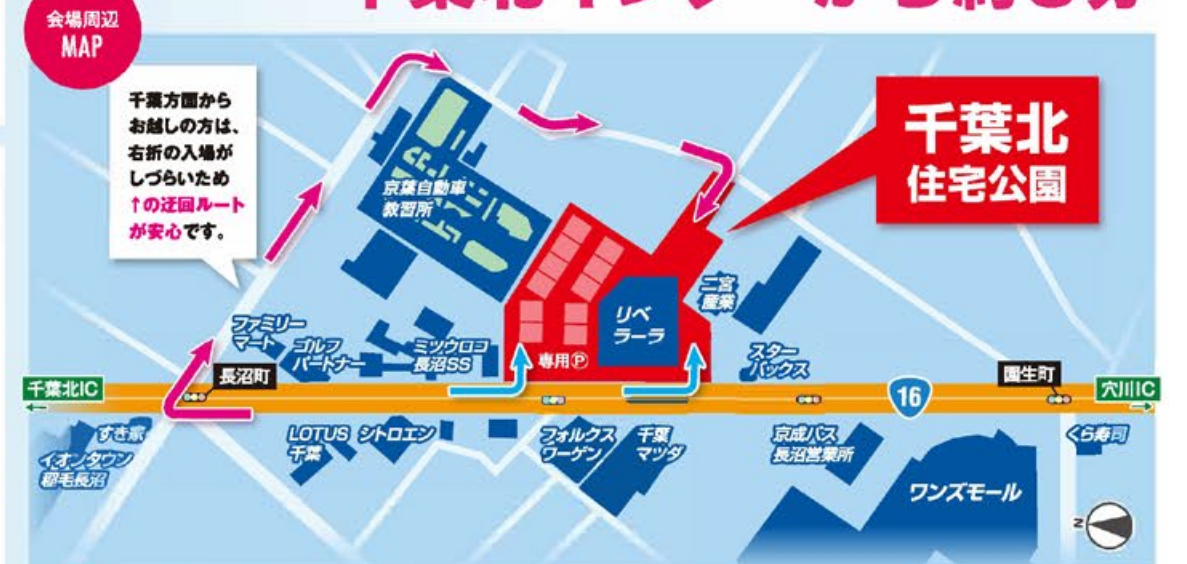


# NEW 9 MODEL HOUSES

## 国道16号沿い・ワンズモールはす向かい

# CHIBA-KITA HOUSING PARK

## 千葉北インターから約3分



## 総合住宅展示場 千葉北住宅公園

- 会場所在地/〒263-0005 千葉県千葉市稲毛区長沼町339-3他 ●営業時間/午前10時～午後6時
- 企画・運営/株式会社サンフジ企画 ●年中無休(モデルハウスにより休みが異なりますので事前にお問合せのうえ、ご来場ください)
- お問い合わせ先/場内インフォメーションハウスTEL.043-216-2269 WEBサイトもチェック!! 千葉北住宅公園