

# かな 夢叶う住空間巡りは市原住宅公園へ!

新築・建て替えから二世帯住宅、土地探し、リフォーム、資産活用まで!住まいのこなら各モデルハウスで何でもお気軽にご相談ください。

最新モデルハウス 全15棟展示!



**優遇制度&低金利を活かしてお得に家づくり!**

**子育てエコすまい支援事業補助金100万円!**  
 子育て世帯または子育て世帯世帯を対象に100万円補助! 子育て世帯・子育て世帯世帯を対象に100万円補助! (対象)2023年11月8日以前に取得した住宅ローン(住宅ローン)に限り、子育て世帯・子育て世帯世帯を対象に100万円補助! (対象)2023年11月8日以前に取得した住宅ローン(住宅ローン)に限り、子育て世帯・子育て世帯世帯を対象に100万円補助!

**住宅ローン減税 控除期間13年!**  
 住宅ローン減税の0.7%が13年間、所得税と住民税の一部から控除されます!  
 (対象)2025年12月までに入居した方

**住宅資金の贈与 非課税枠1,000万円!**  
 両親等から資金贈与を受けた住宅の取得等をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税枠の対象になります!  
 (対象)2023年12月までに入居した方

**低金利の今が家づくりのチャンス!**  
 フラット35 23年固定金利 1.72%  
 フラット35S (ZEH)適用 1.22%  
 子育て支援型・地域活性化型適用 0.97%

**いちばら三世帯ファミリー定住支援事業**  
 子育て世帯が新築・建て替えする際に、市原市に在住している場合に限り、最大110万円を補助金としてお支払いします!  
 フラット35子育て支援型・地域活性化型適用の金利優待制度に併せて、金利0.25%優待も実施します!  
 お問い合わせ: 総務課/市原市住宅政策課 TEL:0436-24-3973 FAX:0436-21-1478 Email: jusanaku@city.ichihara.lg.jp

モデルハウスをご見学の方に  
**テーマパークのギフトカード PRESENT!**  
 9.9~10.15日

10:30~17:00  
 上記期間中、モデルハウスをご見学(2棟)・アンケートにご回答いただいた方に抽選でもれなくプレゼントいたします!

**特賞 2組様** テーマパークギフトカード 5,000円分  
 ※使用できる店舗は抽選の際にご案内します。

**A賞 もれなく** キャラクターグッズ  
 ※いずれかのおひとつ。※いくつくり次品が賞品に変わります。

**とびきりの笑顔で過ごす夢の時間をプレゼント!**

**ヒルトン東京ベイ ペア宿泊券 PRESENT!**

さらには **ダブルチャンス!** 抽選で10組様に当たる! [1組2名様・朝食付]  
 ※当選者へのご連絡は10月下旬になります。※全家族参加型にお申し込みの上、お申し込みの人数から抽選で10組様になります。

海と空に囲まれたリゾート空間で至福のひとときを。

## Smile Housing Fair 9 10 16 17 18 23 24

**ラグビーロデオ遊び!**  
 10:30~17:00  
 ※12:00~13:00は休憩

ボールにまたがりロデオ体験!  
 ご参加の子供達先着60名様に抽選で「ラグビー底種グッズ」をプレゼント!

**リアル恐竜が登場!**  
 11:00~13:00  
 15:00~17:00 (1回約15分)  
 1日3回恐竜に会える!

恐竜がやってくる! 大迫力!

**チノボショー**  
 11:00~14:00  
 観覧無料

王様様隊キングジョーのショーを見に行こう!

**JA市原市住宅ローン相談会**  
 10:00~16:00  
 JAの専門スタッフが住宅ローンの疑問・質問にお応えします!

**暮らし&お金の無料相談会**  
 13:00~14:00  
 15:00~16:00  
 保険・金融のプロであるライフプランナーだからご提案できる「かしこい住宅ローン」をご紹介します!

**ちば興銀 住宅ローンシミュレーション 個別相談窓口**  
 11:00~16:00  
 千葉興業銀行の専門スタッフが住宅ローンのご相談にお応えします!

**ご来場感謝PRESENT**  
 期間中 10:30~17:00

住まいのアンケートにお答えの方に  
 もれなく**高橋名物チキン唐揚げ**をプレゼント!  
 ※高橋名物のチキン唐揚げは「高橋名物チキン唐揚げ」のアンケートへの「高橋名物チキン唐揚げ」のアンケートにお答えの方に、高橋名物のチキン唐揚げをプレゼントいたします。

**平日だけのプレミアム特典!**  
 月 火 水 木 金 土 日 10:30~17:00  
 平日にゆくりじっくりマイホームの相談をしませんか? 期間中の平日にご来場の上、モデルハウスアンケートにお答えの方に**クオカード500円**をプレゼント!

**WEB 見学予約 de プレゼント!**  
 今日だけ

モデルハウス見学は**事前予約がオススメです!**  
 ご予約後にモデルハウスをご見学の方に、いずれか1品プレゼントします!

LOGOS レジャーシート 1個  
 または 日清オイロ やさしく香る EXV オリーブオイル

見学までの待ち時間が無い! 希望の資料を事前に準備してもらえます! 1日の予定が立てやすい!

**新幹線ロードトレイン**  
 10:30~17:00  
 ※12:00~13:00は休憩

はやぶさ&こまちの連結トレインに乗ろう!

**キャラクターグッズ抽選会**  
 10:30~17:00 各日先着100名様

**プリキュアたちのかわいいショーを見に行こう!**

**挑戦!ウナギつかみ取り**  
 10:30~17:00  
 ※12:00~13:00は休憩

プールに放たれたウナギをつかめるかな?

**それいけ!アンパンマン みんなでおどろろ! ミニステージ**  
 11:00~13:00  
 13:00~15:00  
 観覧無料

それいけ!アンパンマンがやってくる!

**五穀豊穣!新米まつり**  
 10:30~17:00 (最終受付16:30)

世界に一つのふりかけ作り 先着25名様  
 ごはん茶碗の絵付け体験! 先着25名様

**市原住宅公園のInstagram投稿中!**  
 フォロワーにされた方にプレゼントをご用意!

**お値打ち土地情報もご紹介!**  
 土地からお探しの方へ詳しくはインフォメーションハウスまで

**LINE新規登録プレゼント!**  
 友だち登録で選べるプレゼント! 友だち登録はマコチャから

**《義経の日ワークショップ》アリオ市原からのお知らせ**  
 ボーダーアートでオリジナルデザインの湯呑みを作ろう!

2023年9月16日(土)  
 10:30~11:30 13:00~14:00 15:00~16:00

アリオ市原1F サンシャインコート(屋内)付近  
 ※詳しくは、アリオ市原ホームページ又は店内スタッフがご説明いたします。



# 好きなモデルハウスへお気軽に! 自由度の高い「注文住宅」に住まう ライフスタイルの集大成へ。



**アイ工務店**  
本物の高断熱・高気密の家  
[N-ees] 新発売!!

TEL 0436-37-5477

新商品[N-ees]は2050年カーボンニュートラル社会の実現に向け「W断熱」+「高性能トリプルガラスサッシ」等を標準装備した、より省エネ性能を高めた住宅です。UA値0.4以下という性能により、真夏でも真冬でも快適にお過ごしいただけるお住まいを提供いたします。

**ACTIVE HOUSE**  
アクティブハウス  
水造軸組工法

TEL 043-400-3003

理想の住まいを手に入れたいけれどお金はなるべくかけたくない。ご家族それぞれの大切な趣味や嗜好は、家づくりをした後もそのまま楽しんでいただける理想の住まいづくりをお手伝いします。

**ハーベルハウス**  
ロングライフ住宅。  
災害に強く、資産価値が  
永く続く家。

TEL 0436-23-8321

人生100年時代、災害・社会情勢・ライフスタイルの変化で、もしもの場合は住まいの賃貸、売却、住み替えもあるかもしれません。高い資産価値を維持することで、将来の選択肢が広がる建物です。

**CUBIC(キュービック)**  
鉄骨+ALC住宅

TEL 0436-23-8711

豪雨や台風など様々な災害に強く、その後も変わらない暮らしが長く、一条の「総合免災住宅」は、圧倒的な住宅性能が結集した安心の住まい。大容量太陽光&蓄電池の「電力大革命」は、もしもの停電時も、家中に電力供給が可能です。

**一条工務店**  
家は、性能。  
圧倒的な性能で、  
本当に安心できる住まいを

TEL 0436-24-3171

あらゆる災害に圧倒的な強さを誇る工場生産の高品質な住まい。人生100年時代だからこそ大事な「住まいごころ」の良さが長続きする住宅。「メンテナンス費用を抑えた住宅とは?」目から鱗の情報をお伝えいたします!

**洋館ゼン 265V**  
水造軸組工法

TEL 0436-24-3171

あらゆる災害に圧倒的な強さを誇る工場生産の高品質な住まい。人生100年時代だからこそ大事な「住まいごころ」の良さが長続きする住宅。「メンテナンス費用を抑えた住宅とは?」目から鱗の情報をお伝えいたします!

**一条工務店**  
家は、性能。  
圧倒的な性能で、  
本当に安心できる住まいを

TEL 0436-24-3171

あらゆる災害に圧倒的な強さを誇る工場生産の高品質な住まい。人生100年時代だからこそ大事な「住まいごころ」の良さが長続きする住宅。「メンテナンス費用を抑えた住宅とは?」目から鱗の情報をお伝えいたします!

**パルフェJX**  
鉄骨ユニット工法

TEL 0436-24-3171

あらゆる災害に圧倒的な強さを誇る工場生産の高品質な住まい。人生100年時代だからこそ大事な「住まいごころ」の良さが長続きする住宅。「メンテナンス費用を抑えた住宅とは?」目から鱗の情報をお伝えいたします!

**一条工務店**  
家は、性能。  
圧倒的な性能で、  
本当に安心できる住まいを

TEL 0436-26-7421

一生に一度のお家づくりには、様々な想いがあると思います。考えの一つとして「命と財産を守るお家」気になりませんか?一条ならどんなときでも安心安全に、そして快適で健康的な日常が叶えられます。

**i-smart**  
ツーバイシックス工法

TEL 0436-22-8888

「建てる時」だけでなく、「建てたあと」にもかかる光熱費やメンテナンス費といったライフサイクルコストを抑えながら、より快適で環境にも配慮した、次世代の住まいづくりを実現します。

**住友林業**  
家族を守る家 住友林業の  
ビッグフレーム構法

TEL 0436-63-7688

木の香、ぬくもりが感じられる国産材で造る家。ZEH性能を超える業界トップクラスの断熱、気密性能に健康長寿、家族団圓の家。長期保証最大60年、外壁保証35年、太陽光、蓄電池を採用することにより将来の安心を、ご提供いたします。

**The Forest BF**  
ビッグフレーム構法

TEL 0436-63-7688

木の香、ぬくもりが感じられる国産材で造る家。ZEH性能を超える業界トップクラスの断熱、気密性能に健康長寿、家族団圓の家。長期保証最大60年、外壁保証35年、太陽光、蓄電池を採用することにより将来の安心を、ご提供いたします。

**住友林業**  
家族を守る家 住友林業の  
ビッグフレーム構法

TEL 0436-63-7688

木の香、ぬくもりが感じられる国産材で造る家。ZEH性能を超える業界トップクラスの断熱、気密性能に健康長寿、家族団圓の家。長期保証最大60年、外壁保証35年、太陽光、蓄電池を採用することにより将来の安心を、ご提供いたします。

**SEKISUI HEIM**  
お待たせしました、  
おひさまハイムの季節です

TEL 0436-26-9010

全館空調は夏の睡眠不足や熱中症リスクを軽減、シェアNo.1のZ空間なら更に導入費用も光熱費も抑えられ経済的!Z空間を選ぶことは未来を選ぶことです。

**SEKISUI HEIM**  
お待たせしました、  
おひさまハイムの季節です

TEL 0436-26-9010

全館空調は夏の睡眠不足や熱中症リスクを軽減、シェアNo.1のZ空間なら更に導入費用も光熱費も抑えられ経済的!Z空間を選ぶことは未来を選ぶことです。

**パルフェJX**  
鉄骨ユニット工法

TEL 0436-26-9010

全館空調は夏の睡眠不足や熱中症リスクを軽減、シェアNo.1のZ空間なら更に導入費用も光熱費も抑えられ経済的!Z空間を選ぶことは未来を選ぶことです。

**積水ハウス**  
建築実績No.1の  
積水ハウスです。

TEL 0436-21-3120

日本一多くのお客様に選ばれ、創業以来地盤において全棟、半壊0棟と「安全・安心」の住宅をご提供し続けています。スムーズなご案内には来場予約がオススメです。(来場予約なしでもご見学いただけます!!)

**イズ・ロイエ**  
鉄骨系住宅

TEL 0436-24-1170

世界に信頼される、高い技術力。人生100年時代を迎え、将来のメンテナンスを軽減する優れた耐久性。日本を代表するトヨタブランドが増った企業力。トヨタホームは生涯安心なお住まいをお届けいたします。

**TOYOTA HOME**  
信頼と実績。  
60年長期保証の住まい。

TEL 0436-24-1170

世界に信頼される、高い技術力。人生100年時代を迎え、将来のメンテナンスを軽減する優れた耐久性。日本を代表するトヨタブランドが増った企業力。トヨタホームは生涯安心なお住まいをお届けいたします。

**日本の家・楡の家**  
日本ハウスHD

TEL 0436-24-1170

世界に信頼される、高い技術力。人生100年時代を迎え、将来のメンテナンスを軽減する優れた耐久性。日本を代表するトヨタブランドが増った企業力。トヨタホームは生涯安心なお住まいをお届けいたします。

**日本の家・楡の家**  
日本ハウスHD

TEL 0436-24-1170

世界に信頼される、高い技術力。人生100年時代を迎え、将来のメンテナンスを軽減する優れた耐久性。日本を代表するトヨタブランドが増った企業力。トヨタホームは生涯安心なお住まいをお届けいたします。

**HINOKIYA**  
松家住宅

TEL 0436-26-9010

全館空調は夏の睡眠不足や熱中症リスクを軽減、シェアNo.1のZ空間なら更に導入費用も光熱費も抑えられ経済的!Z空間を選ぶことは未来を選ぶことです。

**HINOKIYA**  
松家住宅

TEL 0436-26-9010

全館空調は夏の睡眠不足や熱中症リスクを軽減、シェアNo.1のZ空間なら更に導入費用も光熱費も抑えられ経済的!Z空間を選ぶことは未来を選ぶことです。

**スマート・ワン アトリエ**  
水造軸組工法

TEL 0436-26-9010

全館空調は夏の睡眠不足や熱中症リスクを軽減、シェアNo.1のZ空間なら更に導入費用も光熱費も抑えられ経済的!Z空間を選ぶことは未来を選ぶことです。

**セナリオハウス**  
唯一無二のリアルサイズ

TEL 0436-63-3321

リアルサイズな38坪・45坪の2つの建物がお見せいただける展示場です。地震の揺れを取り除く制振装置が標準搭載!衣類乾燥機が標準搭載!衣類乾燥機が標準搭載!衣類乾燥機が標準搭載!

**GENIUS Qualie(クオリエ)**  
木質パネル接合工法

TEL 0436-24-5505

在宅時間が多くなるこれからの時代、家族みんなで過ごす時間も快適に、開放的に過ごせることがスタンダードに。高天井+ハイサッシ、テレワーク空間、さらにZEH対応の高断熱設計でいつでも快適な生活をご提案できます!

**MISAWA ミサワホーム**  
家族みんなで快適に  
過ごせる高天井設計!

TEL 0436-24-5505

在宅時間が多くなるこれからの時代、家族みんなで過ごす時間も快適に、開放的に過ごせることがスタンダードに。高天井+ハイサッシ、テレワーク空間、さらにZEH対応の高断熱設計でいつでも快適な生活をご提案できます!

**YAMADA HOMES**  
くらしをシアワセにする、  
ぜんぶヤマダ

TEL 0436-20-3351

これからの住宅の新しいカタチ「ヤマダホームズ」今までの以上に心を満たす住まいづくりを目指して、私たちヤマダホームズは住宅の提供だけでなく、その先にある未来をご提案いたします。

**YAMADA HOMES**  
くらしをシアワセにする、  
ぜんぶヤマダ

TEL 0436-20-3351

これからの住宅の新しいカタチ「ヤマダホームズ」今までの以上に心を満たす住まいづくりを目指して、私たちヤマダホームズは住宅の提供だけでなく、その先にある未来をご提案いたします。

**Felidia**  
水造軸組+ALC在来工法  
水造軸組工法

TEL 0436-20-3351

これからの住宅の新しいカタチ「ヤマダホームズ」今までの以上に心を満たす住まいづくりを目指して、私たちヤマダホームズは住宅の提供だけでなく、その先にある未来をご提案いたします。

**15 WONDERFUL  
MODEL HOUSE PLAN  
ICHIHARA HOUSING PARK**

**住宅ローン「フラット35S」金利優遇!**

▲0.25%引き下げ! 最新の金利情報は「フラット35」WEBサイトへ

長期固定金利の住宅ローン「フラット35」の金利が1%台前半の低金利が続いています。さらに、対象となる住宅が省エネなどの条件を満たすと「フラット35S」が適用され、当初10年間の金利が0.25%引き下げられます!

金利	毎月返済額(35年)	35年返済総額(元)
2.0%	99,378円	354万9千円
1.5%	91,855円	▲約321万円
1.0%	84,685円	▲約27万円

金利が1%下がるとこんなにお得に!低金利の今がチャンスです!

**土地情報コーナー**

不動産屋さんに行かなくても  
市原住宅公園で土地探し  
ができます。ぜひご利用ください!

閲覧無料



**総合住宅展示場  
市原住宅公園**

上総更級公園前、ケースデンキむかい。

●会場所在地/〒290-0050 千葉県市原市更級1-6-9  
●営業時間/午前10:00~午後6:00 ●企画・運営/(株)サンフジ企画  
インフォメーションハウス  
TEL.0436-24-3973