

WONDERFUL HOUSING FAIR

9.2(土) 3(日) 9(土) 10(日) 16(土) 17(日) 18(祝)

チケット制のイベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要で、先陣-親子限定、親子限定のイベントは1家1回限り、※過去6か月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただきます。

ふわふわ
ホラーハウス
9.2(土) 9(土) 18(日) 親子限定
11:00~17:00
※途中、休憩が入ります。
※雨天時、運営を見合わせる場合がございます。

コットンキャンディ実演!
9.2(土) チケット制 先陣-親子限定
①10:30~②11:30~
③14:00~④15:00~
先着50名様
(事前予約25名様/当日受付25名様)
わたしがカラフルに作り上げる人気のパフォーマンスを目の前で見たい!
お子様に合わせたおやつをプレゼント!

9.3(日) あそぼう!みんなの森パーク
11:00~17:00(最終受付16:30) 各コーナー先着80名様

山あそび 鈴虫飼育セット作り
秋の風物詩「鈴虫」の飼育セットを作ってみよう。
完成した鈴虫と一緒にプレゼント!

海あそび フィッシングゲーム
尾ヒレがブルブルリアルな魚釣りに挑戦!
成功するとお菓子をプレゼント!

森あそび ネイチャークラフト体験
のこぎりで切った丸太に秋の自然素材を裝飾!
どんぐりやわらび餅で作ったお菓子もプレゼント!

ふわモコ!
ぬいぐるみ作り
9.9(土) 11:00~17:00
先着30名様 ※途中時間休憩あり。
専用のマシンでわたを詰めればぬいぐるみが完成!

それいけ! アンパンマンショー
「キリリッ!と参上!かつぶしまん」
9.10(日) 親子限定
①11:00~
②14:00~
アンパンマンと仲間たちの楽しいショーだよ!
※観覧の都合により内容の変更または中止する場合がございます。
※雨天の場合はご無沙汰となります。

9.16(土) 行楽の秋! キャンプフェア
①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~
各コーナー各回先着5名様(事前予約10名様/当日受付10名様)

窯焼き! ピザ作り
窯で焼く本格ピザ作りをチャレンジしよう!

タイルのコースター作り
キャンプで役立つコースターを作ろう。

ひろがるスカイ! プリキュアプレイランド
9.17(日) 親子限定 10:00~16:00
キッズに人気の遊びがいっぱい! 記念撮影もできるよ!
キュアスカイがやってくる!
①11:00~②13:00~
③15:00~ 各回先着40名様
※10:00から各回ご整理券を配布します。
※キッズパークショーはあります。
※おやつをご用意ください。
※観覧の都合により内容の変更または中止する場合がございます。

幼児向け 音楽パフォーマンス
9.18(祝) ①11:00~②13:00~
③15:00~ [1回30分]
YouTube総再生回数500万回超! 人気音楽パフォーマンスユニット「ポルカ」が登場! 幼児向けの楽器や音楽演奏と一緒に体験してみませんか?
※おやつをご用意ください。
※観覧の都合により内容の変更または中止する場合がございます。

住空間の全てを 体感・実感

気軽に 家を建てるなら西新井住宅公園へ!

HIGHLIGHTS of MODEL HOUSE 省エネ・創エネ

家づくりを本格的に始める前に、まずはモデルハウスへ足を運んで「リアルな住空間」に身をゆだねてみませんか?
※各項目については一部対応していないモデルハウスもございます。



イベントをきっかけにぜひご来場ください!

ご来場アンケートプレゼント 期間中 10:30~17:00
モデルハウスをご見学後、「ご来場アンケート」にお答えの方に、抽選で素敵な賞品をプレゼントいたします。

A賞 レトルト調理器 レトルト亭 (2名様)
※水切りマット、キッチンスポンジ、メラミンボード、スクレーパーの4点セット!

B賞 家電ボックス キッチンお役立ち4点セット (10名様)
※プレゼントは、期間中1家族1名様(20歳以上の方)おひとりずつ限りさせていただきます。
※プレゼントが品切れの際は他の賞品に変更させていただきます。

モデルハウススタンプラリー 期間中 10:30~17:00
各モデルハウスを見学し、スタンプを2つ以上集めて特設ブースまでお持ちください。ご参加の方にもちろんプレゼントを差し上げます。

カラダのご褒美 リラクゼーションギフト
※プレゼントは、期間中1家族1名様(20歳以上の方)おひとりずつ限りさせていただきます。
※プレゼントが品切れの際は他の賞品に変更させていただきます。

モデルハウス案内 サービス
モデルハウスを見る前に「誰かにアドバイスして欲しい」という方に おすすめ! 住宅展示場を熟知した運営スタッフが展示場の活用法を中心にご案内します。

LINEでお友だち キャンペーン
LINE友だち追加でもれなく豪華なプレゼントがもらえる!
QRコードでカンタン登録!

東京ゼロエミ住宅 都内の新築住宅に 助成金最大210万円
2022年4月1日以降に工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認定を受けた新築住宅を対象に下記の助成が受けられます!

戸建住宅の助成金額		
水準1	水準2	水準3
30万円/戸	50万円/戸	210万円/戸

※水準1の注文戸建住宅に限り、築年数に新たに全館で新築した注文戸建住宅の戸数が300戸未満の事業者(地産工務店等)が対象となる住宅を対象に助成(水準3)については事業者の要件があります。※助成金の運用条件・期限等がありますので予めご確認ください。※上記の内容は2023年8月現在の情報です。
詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください。

低金利の今がチャンス
低金利な今のうちにマイホーム購入を早めにスタートしませんか。

フラット35 2023年8月の最優金利	フラット35 (ZEH) が適用されると
1.72%	1.22%

※上記内容は2023年8月現在の情報です。各項目には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください(今後の政策等により変更される場合があります)。
※フラット35は適用条件がございます。

モデルハウス見学予約受付中!
モデルハウス見学は事前予約がおすすめです! ※予約なしでもご自由に見学いただけます。

メリット1 ご予約でお待たせせずにご案内
メリット2 短時間で効率よくご見学
メリット3 予約時の事前質問で当日スムーズ

ご予約はインフォメーションハウスまで
TEL.03-3850-3050
(電話受付時間:13:00~17:00)
WEBからのご予約も可能! 右記のコードから

電話・オンラインの相談もできる! 受付はこちらから▼

2023年のお得な住宅優遇制度!

今がお得 新築 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に補助金100万円
高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する住宅の新築やリフォームに対して補助金が交付されるお得な制度!
※対象工事:新築は基礎工事より後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事 ●受付期間:2023年3月31日~予算上限に達するまで(遅くとも2023年12月31日まで)

リフォーム 全世界を対象に補助金最大30万円
子育て世帯・若者夫婦世帯の場合等最大45万円(既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)

住宅ローン減税 控除期間13年!
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。
《対象》2025年12月31日までに入居した方

贈与税非課税枠 最大1,000万円
両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、かかるはずの贈与税(非課税枠)が適用されます。
《対象》2023年12月31日までに贈与を受けた方

集合住宅の新築に補助金給付!
アパート建築や賃貸経営をお考えの方に! 該当する集合住宅(賃貸マンションやアパートなど)の新築・改修に対して補助金が給付されます。
▶東京都から最大200万円/戸
▶国からも最大100万円/戸
※東京都にのみ適用可能
※子育て支援型共同住宅推進事業

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。 ※上記の内容は2023年8月現在の情報です。各項目には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください(今後の政策等により変更される場合があります)。

西新井駅前。環七通り・西新井陸橋も。お車でも、電車でも、ご来場に便利な住宅展示場。

西新井住宅公園 TEL.03-3850-3050
インフォメーションハウス

西新井住宅公園

TOYOTA HOME エスパシオLS (鉄骨軸組EST工法)



<世界のトヨタ>の技術を結集した住まいづくりで皆様の安心・安全な暮らしをご提案させていただきます!

TEL.03-3858-8521



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ QRコードと見学予約はこちらのQRコード

三井ホーム AVAN-RICHE (プレミアム・モノコック構法)



木造マンションを初めて実現したプレミアムモノコックを大空間でご体感いただけます。

TEL.03-3858-3124



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ QRコードと見学予約はこちらのQRコード

積水ハウス ビエナ (重量鉄骨3階建て)



光を取り込みながらプライバシーを守る壁と、大空間を思いのままにデザインする技術によって、家という箱が、暮らしの夢をかなえる自分の王国になる。

TEL.0120-663-215



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ QRコードと見学予約はこちらのQRコード

住友林業 ブラウディオBF (ビッグフレーム構法)



住友林業だから実現できる「高級感」「大空間」「木質感」をぜひご体感してください。

TEL.03-5686-3181



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ QRコードと見学予約はこちらのQRコード

ミサワホーム CENTURY 蔵のある家 (木質パネル接着工法)



「自然がもたらす心地よい日常」をテーマに中庭が特徴的なウチとソトが一体となった心地よい空間。

TEL.03-3858-2031



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ QRコードと見学予約はこちらのQRコード

HEBEL HAUS FREX (重量鉄骨制鋼ALCコンクリート住宅)



全国各地で連日の猛暑。ヘーベルハウスでは暑さ対策ができる快適な住まいを提供しております。

TEL.080-1373-3678



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ QRコードと見学予約はこちらのQRコード

HINOKIYA スマートワン カスタム (木造軸組工法)



寝苦しさで夜中に何度も目が覚める。そんな夏の悩みをシェアNo1*の全館空調「Z空調」でスッキリ解消!

TEL.03-3859-6700



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ QRコードと見学予約はこちらのQRコード

家は、性能。 一条工務店

COMING SOON

建築準備中

TEL.03-5547-3421 (豊洲まちなみ公園)

住友不動産 PREMIUM J (2x4工法)



3階建てや二世帯住宅、狭小地のご計画でも、住友不動産ならではの高級感あふれる住宅設備と地震に強い技術を備えたハイクオリティな住宅を実現いたします。

TEL.0120-204-553



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ QRコードと見学予約はこちらのQRコード

足立区の家づくりに「お得な優遇制度」をご存知ですか?

東京・木密地域不燃化10年プロジェクト

「不燃化特区」で古い家を解体すると最大280万円の助成が受けられます!

東京都が取り組む「木密地域不燃化10年プロジェクト」のもと、足立区では木造住宅が密集する地域が「不燃化特区」に指定され、不燃化特区制度を活用した特別な支援が都と区が協力して実施されています。

「不燃化特区」指定区域 《西新井駅西口周辺地区/足立区中南部一帯地区》

最大210万円! 助成の対象となる老朽建築物

下記のいずれかの条件を満たす老朽建築物を解体する場合、解体費の一部が助成されます。

- 1 昭和56年5月31日以前に建築された(旧耐震)木造または軽量鉄骨造の建築物
2 区の調査によって危険であると認められた建築物
3 延焼防止上危険な木造建築物として国が定めた基準に該当する建築物

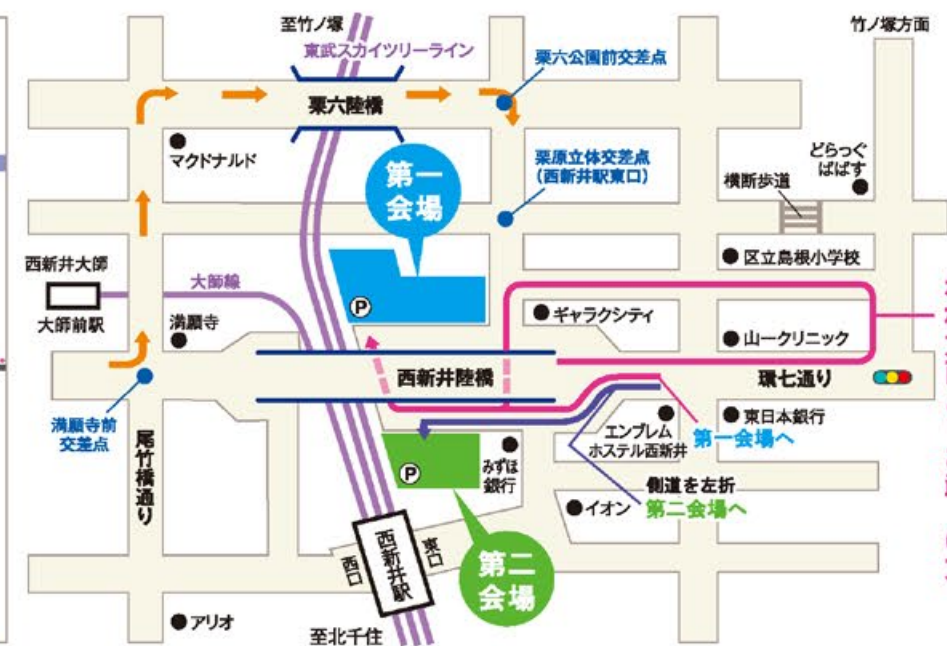
最大280万円! 不燃化建替え費用の助成も

現在のお住まいやアパート、お店、事務所などを燃えにくい建物へ建替える場合、下記の条件を満たすと解体費及び新築する建物の設計・監理費の一部が助成されます。

- 1 現在の建物の主要構造部が木造または軽量鉄骨造である
2 現在の建物が耐用年数の3分の2を経過している
3 建築物を耐火建築物または準耐火建築物に建替える

モデルハウスインタビュー動画 各住宅メーカーのスタッフがモデルハウスの見どころを動画で紹介しています。

東京の住宅展示場をご紹介します YouTubeチャンネル開設! 「ハウジングメッセ東京」各展示場のモデルハウスを動画で紹介! チャンネル登録はQRから



板橋方面よりお越しの方