

# 町田森野住宅公園 Autumn Housing Fair 2023.9/2[sat.]-24[sun.]



町田森野住宅公園で  
こだわりのマイホームを  
思いのままに。

住まいのリアルカタログ、先進モデルハウス全6棟。

## こどもエコすまい支援事業

高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等に対して補助金が交付される制度です。  
対象:2022年11月8日以降に「対象工事」に着手し、申請した方。  
予算上限に達し次第、申請受付が終了となります。

補助金最大100万円

## 住宅ローン減税

対象:2023年12月31日までに入居した方。  
2024年以降は最大控除額が引き下げられるため年内入居がおすすめ!

最大控除額455万円

## 住宅取得資金贈与

対象:2023年12月31日までに贈与を受けた方。

非課税枠最大1,000万円

大手6社の  
こだわり  
キッチン・ダイニング  
特集

中面をCHECK!!

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。 ※上記内容は2023年8月現在の情報です。今後の取組等により変更される場合があります。 ※各制度のご利用には条件があります。

あつめて♪うれしい♪プレゼント!  
秋のご来店予約  
キャンペーン

LE CREUSET

WEBサイト「家ーる」の予約フォームから  
ご来店予約の上、モデルハウスを見学された方に  
その場でプレゼント! ※1棟につき1枚、1家最大3枚まで。

ル・クルーゼ レジェ・プレート 18cm  
シンプルなデザインでどんな料理も引き立てます。

9/30まで  
※具体的な贈呈計画をお持ちの方が対象となります。  
※「家ーる」の予約フォームから御予約の方のみとなります。  
※詳しくはインフォメーションにお問い合せください。

ARフォト投稿  
キャンペーン!  
#おうちくんとお出かけ

※カメラはご持参ください。

キャンペーンの詳細はこちら▶

# Autumn Housing Fair 9/2[sat.]-24[sun.]

## おしゃれな植物インテリア ハーバリウム教室

9/3 ①11:00~ ②13:00~ ③15:00~ 各回先着10名様  
小瓶の中にお好みのお花を閉じ込めてハーバリウムを作ろう!



## 巨大クリエイティブ ブロックランドで遊ぼう!

9/10 10:30~17:00 ※途中休憩が入ります。  
軽くて安全な巨大ブロックを積み上げたり、  
はめ込んだりしてオブジェを作ろう!



## アメリカン ロードトレインに乗ろう!

9/18 10:30~17:00  
※途中休憩が入ります。  
※雨天時は中止する場合がございます。

カラフルなトレインに乗って場内探検♪



## 縫わずにカンタン! レザークラフト教室

9/17 ①11:00~ ②13:00~  
③14:00~ ④15:00~  
⑤16:00~ 各回先着6名様



## オリジナル トートバッグづくり

9/24 11:00~16:00 先着50名様  
スタンプをベタベタ押しして、  
自分だけのトートバッグを作ろう!



## 十五夜 うさぎのバッチづくり

期間中 10:30~17:00 先着50名様  
土・日・祝 対象:小学生以下



## パンドろぼう 撮影会

おおきなパンドろぼうがやってくる!

9/23 ①11:00~ ②13:00~ ③15:00~ 参加無料  
各回先着50名様



## PRESENT 期間中 10:00~17:30

### ご来場アンケートプレゼント

ご来場アンケートにお答えいただいた方に  
プレゼント!



### スタンプラリー de プレゼント

モデルハウスを見学して  
スタンプを集めた方にプレゼント!



### LINE友だち募集中!

開催イベント情報やお得なクーポンを配信します。  
友だち登録された方にプレゼント!



### スマイルランチボックス2個組





**WEB予約が  
できるって  
ご存知ですか?**

まずはPCやスマホでカンタン  
**事前予約がオススメ!**

住宅展示場の「モデルハウス」を見学する際、  
通常は予約なしでOKですが、事前予約の上ご来店  
いただくと、当日スムーズに(持ち時間ナシ!)  
ゆっくりとご見学いただけます!

モデルハウス見学の  
WEB事前予約は  
...こちらから...

WEBで  
カンタンに  
予約完了!

**今がチャンス! 家づくりを後押しする  
知っ得! 4大キーワード**

**補助金最大100万円!**

子育て世帯または若者夫婦世帯が高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する新築住宅を取得する場合、100万円の補助金が受け取れます。

**子どもエコすまい  
支援事業**

**控除期間13年に延長!**

**住宅ローン減税**

借り入れた住宅ローンの年末残高の0.7%に相当する金額が所得税(一部、翌年の住民税)から、最大13年間控除される減税制度です。

**最大1,000万円!**

**贈与税非課税枠**

両親や祖父母から住宅購入資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に対して最大1,000万円までの非課税枠が適用されます。

**2023年8月の金利は1.72%!**

**フラット35**

35年間金利が変わらない長期固定の住宅ローン【フラット35】において、高い省エネ性能などの基準を満たす住宅が【フラット35】S(ZEH)の対象となり、最大10年間0.5%引き下げられます。

詳しくは各モデルハウスまでお気軽にご相談ください。

**ご存知ですか? モデルハウスでできること!**

**土地活用・賃貸経営のご相談受付中**

- 店舗・賃貸併用住宅**  
自宅とお店・賃貸住宅の機能を果たす住まいを実現します。条件に合わせた最適なプランをアドバイスします。
- アパート経営**  
土地を有効活用した「収益を生む」住まいを実現します。総合住宅展示場の住宅メーカーなら安心&現実的です。
- 土地探し・売却**  
家を建てる土地探しからの家づくりもサポート! 土地と建物とのトータルコーディネートで理想の住まいを叶えます。
- 空き家対策**  
維持費を要する「空き家」でお悩みの方、ノウハウ豊富な住宅メーカーが「空き家活用」の助言をご提案いたします。

**モデルハウスに相談窓口があります!**

**AQURA HOME**  
TEL.042-739-3922 木造

詳しい情報は  
こちらから  
SCAN ME

**超空間の家**

関東大震災から100年になる今年、災害に強い家にご興味ありませんか? 「超」災害に強い、「超」快適、「超」長持ち、「超」自由設計の家づくりをご提案いたします。元大工のカンナ社長が極めた職人品質の家づくりで皆様の大事な資産をご提案いたします。

**住友林業**  
TEL.042-710-6299 木質炭素ラミネーション工法

詳しい情報は  
こちらから  
SCAN ME

**The Forest BF**

高い耐震性を確保しながら木造で大開口大空間を実現させたビッグフレーム構法を最大限に生かした展示場です。木の香りを本物の木質空間で是非ご体感ください。全館空調で家中が快適な温度&最新設備もご覧いただけます。

**タマホーム**  
TEL.042-727-5800 木造組立工法

詳しい情報は  
こちらから  
SCAN ME

**大安心の家**

ダイニングからつながるリビングはダウンフロアを採用し大空間を演出しています。またキッチン裏に洗面スペースを設け、水まわりをまとめた家事動線や、パントリー・小屋裏収納などの豊富な収納スペースも魅力です。

**一条工務店**  
TEL.042-732-6061 外内ダブル断熱構法

詳しい情報は  
こちらから  
SCAN ME

**i-smart**

「2倍耐震」 「耐水害住宅」など、震災にも水災にも強い、安心の住まいをご提案しています。一条ならではの確かな性能をご体感いただける体験会も実施しています。

**積水ハウス**  
TEL.042-725-9341 軽量鉄骨造

詳しい情報は  
こちらから  
SCAN ME

**IS ROY+E (イズ・ロイエ)**

新商品「ファミリーシート」を採用した大空間・大開口の展示場です。各居室や、LDKのスペースはリアルサイズとなっております。当社最高級のダイコンクリート外壁も是非ご覧ください!

**ヘーベルハウス**  
TEL.042-729-6010 ヘーベル製骨製断熱フレーム構造

詳しい情報は  
こちらから  
SCAN ME

**キュービック3階+Lハット**

「わが家」こそもっとも安心な場所に。命と財産を守る。それが住まいの使命。だからこそヘーベルハウスには、耐震・耐火性能にオプションという発想はありません。ヘーベルハウスは災害と向き合い、確かな安心を造り上げています。

町田駅から  
**車で5分、  
徒歩15分。**

この看板が目印です

**町田森野住宅公園**

**広域地図**

町田駅前通り沿い、「森野五丁目」バス停前

**町田森野住宅公園**

住所/〒194-0022 町田市森野5-7-25

**センターハウス TEL.042-729-1312**

●駐車場完備 ●営業時間/午前10時～午後8時 ●年中無休(年末年始は除く。モデルハウスにより営業日は異なりますのでセンターハウスにお問い合わせのうえ、ご来場ください。) ●企画・運営/(株)サンフジ企画

**CHECK 住まいの情報メディア OPEN!!**

関東地区最大級の住宅展示場情報サイト  
(ハウジングメッセ)をご活用ください。

**ハウジングメッセ HOUSING MESSE**  
www.housing-messe.com/

町田森野住宅公園 検索

県内全ての住宅展示場を簡単検索!  
**神奈川県総合住宅展示場ナビ**  
神奈川県展示場ナビ 検索  
http://kanagawatenjijo.com

住まいや暮らしのお役立ちコラム満載!!

※外観・内観写真は実際のモデルハウスとは異なる場合がございます。