

# 西新井住宅公園



西新井に根付いて  
49年の信頼と実績

オーダーメイド感覚で家づくりが自由に楽しめる“注文住宅”  
ならではの多種多様な建築プランを全9社のモデルハウスで心ゆくまでご堪能ください。

## モデルハウス見学予約受付中

モデルハウス見学は事前予約が  
おすすめです！  
※予約なしでもご自由に見学いただけます。

こちらからは申込み代行サービスとなります。お申込み  
されたお客様より予約受付確定のご連絡をさせていただきます。  
※モデルハウスが定休日の場合、折り返しの連絡に日数がかかります。※ご連絡がとれない場合は  
お電話にてご案内させていただきます。※お申込みは1回限りとなります。  
※キャンセル料は発生いたしません。お申し込みは必ずお電話にてご確認ください。

- メリット 1 ご予約で  
お待たせせずにご案内
- メリット 2 短時間で  
効率よくご見学
- メリット 3 予約時の事前質問で  
当日スムーズ

ご予約はインフォメーションハウスまで  
**TEL.03-3850-3050**  
(電話受付時間:13:00~17:00)

WEBからのご予約も可能!右記のコードから



電話やオンラインの  
相談もできる!  
受付は  
こちらから



## 低金利の今がチャンス

低金利な今のうちにマイホーム購入を早めにスタートしませんか。

フラット35  
2023年4月最新金利  
**1.76%**

フラット35S(ZEH)が  
適用されると  
**1.26%**

モデルハウスで詳しく  
ご案内いたします。

※左記金利は返済期間2年以上35年以下の  
場合の最優金利(融資率9割以下)ととなります  
(新築構造費付き)。  
※「フラット35S」には適用条件がございます。

## 東京ゼロエミ住宅 都内の新築住宅に助成金最大210万円!

2022年4月1日以降に工事に  
着手し「東京ゼロエミ住宅」の  
認証を受けた新築住宅を  
対象に右記の助成が  
受けられます!

戸建住宅の 助成金額	水準1	水準2	水準3
	30万円/戸	50万円/戸	210万円/戸

※水準1の注文戸建住宅に限り、前年度に新たに全国で建設した注文戸建住宅の戸数が300戸未満の事業者(地産地消型)が供給する住宅を対象に助成(水準2、3については事業者の要件はありません)。※助成金の適用条件・期間等がありますので予めご確認ください。※上記の内容は2023年4月中旬現在の情報です。

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください

## 2023年のお得な住宅優遇制度!

### 新制度 こどもエコすまいる支援事業

**補助金最大100万円**

高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する住宅の新築やリフォームに対して補助金が交付される制度がスタート!

**新築** 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に補助金100万円

**リフォーム** 全世帯を対象に補助金最大30万円

※対象工事:省エネ性能向上のための断熱工事、省エネ設備の導入等  
※対象期間:2023年11月8日以降に「対象工事」に着手し、申請した方  
※対象工事:省エネ性能向上のための断熱工事、省エネ設備の導入等  
※受付期間:2023年11月8日~2025年12月31日まで

### 住宅ローン減税 控除期間13年!

住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、  
年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民  
税)から最大13年間控除されます。

【対象】2025年12月31日までに購入した方

### 贈与税非課税枠 最大1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、  
かかるのは贈与税に非課税枠が適用されます。

【対象】2023年12月31日までに贈与を受けた方

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

※上記の内容は2023年4月現在の情報です。各制度には適用条件・期間等がありますので予めご確認ください(今後の法改正により変更される場合があります)。

## 家づくりGWフェスタ!

4.22(土) 23(日) 29(祝) 30(日) 5.3(祝) 4(祝) 5(祝) 6(土) 7(日) 13(土) 14(日)

チケット制 イベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。 夫婦・親子限定 親子限定 イベントは1家族1回限り。 ※過去6か月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただく場合がございます。

### ふわふわ 赤い恐竜

期間中 4.23(日)・29(祝)・  
5/3(祝)・5(祝)を除く。  
親子限定 11:00~17:00

巨大な口に  
鋭い牙・恐竜の  
エア遊具で  
あそぼう。

※途中休憩時間が入ります。  
※悪天候の場合、  
運営を見合わせる  
場合がございます。



### 疲労スッキリ! 無料整体サービス

4.22(土) 11:00~17:00 先着30名様  
チケット制 夫婦・親子限定

肩こりや頭痛、  
肩甲骨周りの疲れに!  
約10分の無料本格  
整体でスッキリしませんか。  
コリや疲れの  
悩み相談もお気軽に♪



### あそぼう!みんなの森パーク

4.23(日) 11:00~17:00(最終受付16:30) 各先着50名様  
チケット制 夫婦・親子限定

#### 海あそび

フィッシング  
ゲーム  
尾ヒレがプルプル  
ふるえるリアルな  
魚釣りに挑戦!



#### 山あそび

キラキラ宝石  
発掘体験  
砂に隠された  
パワーストーンを  
1分以内に探し出せ!



#### 森あそび

丸木切り&  
DIY体験  
のこぎりで丸木を  
切って木材にDIYで  
木工工作を楽しもう。



### トミカ・プラレールあみだくじパーク

4.29(日) 参加無料 11:00~16:00  
※写真はイメージです。(感染防止対策前)

トミカつり、プラレールあみだくじに参加すると  
トミカプラレールがもらえるよ!  
①11:00~②12:00~③13:00~④14:00~⑤15:00~  
各回各ゲーム先着10名様  
※当日朝10:00から全ての回の参加券を配布します。※1家族1回限り。  
※トミカつり、プラレールあみだくじのどちらか一方に参加できます。



### 本格! 手打ちうどん体験

4.30(日) ①10:30~②11:30~  
③14:00~④15:00~  
先着20名様  
(事前予約10名様 当日受付10名様)  
チケット制 夫婦・親子限定

生地をこねたり  
踏んだり、コシの  
ある手打ち麺を  
作りましょう。



### LINEでお友だち キャンペーン

LINE友だち追加で  
もれなく  
素敵なプレゼント  
がもらえる!

QRコードで  
カンタン登録!

LINE ID @587hcfhl

### モデルハウス スタンプラリー

各モデルハウスを見学し、  
スタンプを3つ以上集めて  
特設テントまで  
お持ちください。  
ご参加の方にもれなく  
プレゼントを差し上げます。そうめん3束  
※プレゼントは、期間中1家族1名(20歳以上の方)おひとり限りさせていただきます。  
※プレゼントが品切れの際は他の賞品に変更させていただきます場合がございます。

### ご来場アンケートPRESENT

モデルハウスを見学後、「ご来場アンケート」にお答えの方に、抽選で素敵な賞品をプレゼントいたします。 期間中 10:30~17:00

**A賞** (5名様)  
果実入り  
100%ジュースや  
果実ゼリーの  
詰め合わせ!

**B賞** (もれなく)  
赤色に  
キラキラ光る、  
人気のグラス!

シャイニングオーロラグラス

※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。※プレゼントが品切れの際は他の賞品に変更させていただきます場合がございます。

## 西新井駅前。環七通り・西新井陸橋わき。 お車でも、電車でも、ご来場に便利な住宅展示場。

西新井住宅公園のホームページ 西新井住宅公園 検索

インフォメーションハウス  
TEL.03-3850-3050

■会場/足立区栗原1-7 ■営業時間/午前10時~午後6時 ■年中無休(モデルハウスにより異なる場合もあります。詳しくはインフォメーションハウスにお問い合わせのうえご来場ください。) ■企画・運営/(株)サンフジ企画



TOYOTA HOME

エスパシオLS  
《鉄骨軸組EST工法》



<世界のトヨタ>の技術を結集した住まいづくりで皆様の安心・安全な暮らしをご提案させていただきます！  
新しく生まれ変わった展示場にて皆様のご来場を心よりお待ちしております。

TEL.03-3858-8521 <http://www.toyotahome-tokyo.com/>

三井ホーム

AVAN-RICHE  
《プレミアム・モノコック構法》



1階と3階に2つのオープンライを設けた開放的なモデルハウスです。戶外空間と緩やかにつながる室内空間は、  
全館空調の採用により、一年中快適な環境に保たれています。ぜひお立ち寄りいただき、ご体感ください。

TEL.03-3858-3124 <http://www.mitsuihome.co.jp>

積水ハウス

ピエナ  
《重量鉄骨3階建て》



光を取り込みながらプライバシーを守る壁と、大空間を思いのままにデザインする技術によって、家という箱が、  
暮らしの夢をかなえる自分の王国になる。都会の光の下に、あなたと家族の理想の“王国”を造りませんか。

TEL.0120-663-215 <https://www.sekisuihouse.co.jp/liaison/13/3080030010/>

住友林業

ブラウディオBF  
《ビッグフレーム構法》



住友林業だから実現できる「高級感」・「大空間」・「木質感」をぜひご体感してください。高気密・高断熱住宅で全部  
ZEH対応の住友林業にぜひお立ち寄りください。

TEL.03-5686-3181 <http://sfc.jp/ie>

ミサワホーム

CENTURY蔵のある家  
《木質パネル接着工法》



「自然がもたらす心地よい日常」をテーマに中庭が特徴的なウチとソトが一体となった心地よい空間。高天井リビング、  
大収納蔵もご覧いただけます。空間デザイン、二世帯住宅、3階建、賃貸併用住宅などぜひご相談ください。

TEL.03-3858-2031 <http://www.misawa.co.jp/>

HEBEL HAUS

FREX  
《重量鉄骨制鋼ALCコンクリート住宅》



ご心配される方が多い「液状化現象」や「水害」に強いヘーベルハウスです。加えて太陽光発電、蓄電池を備えることで、  
災害時も電気を使える安心安全な在宅避難が可能になります。災害への強さの秘訣をご体感ください。

TEL.03-3840-7300 <https://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/>

HINOKIYA

スマートワン カスタム  
《木造軸組工法》



家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1※の「Z空調」なら、さらに導入  
コストも光熱費も抑えられ経済的！これからの家づくりに欠かせない必須アイテムです。

TEL.03-3859-6700 <http://www.hinokiya.jp>

※出典：株式会社 富士建設「HVAC機器・関連ビジネス市場の今後2023」2021年ベンダーシェア 株式会社空調可能なシステムとして

家は、性能。  
一糸工務店

COMING  
SOON

建築準備中

TEL.03-5547-3421 (豊洲まちなみ公園) <https://www.ichijo.co.jp/>

住友不動産

PREMIUM.J  
《2x4工法》



3階建や狭小地・2世帯住宅も総合ディベロッパーのハイクオリティ!! 住友不動産ならではの高級感あふれる  
住宅設備と地震に強い技術を備えた住宅をぜひご覧ください。WEBやリモート打合せでの対応も可能です。

TEL.0120-204-553 <http://www.j-urban.jp/>

足立区の家づくりに「お得な優遇制度」をご存知ですか？

東京・木密地域不燃化10年プロジェクト

「不燃化特区」で古い家を解体すると **最大280万円** の助成が受けられます！

東京都が取り組む「木密地域不燃化10年プロジェクト」のもと、足立区では木造住宅が密集する地域が「不燃化特区」に指定され、不燃化特区制度を活用した特別な支援が都と区が  
協力して実施されています。その一環として「不燃化特区」において老朽建築物を解体する方に対する助成金が最大280万円に拡充されました！

「不燃化特区」指定区域 《西新井駅西口周辺地区/足立区中南部一帯地区》

最大210万円！助成の対象となる老朽建築物

下記のいずれかの条件を満たす老朽建築物を解体する場合、  
解体費の一部が助成されます。 ※各種助成を受けるための詳細要件は足立区のホームページで  
ご確認ください。

- 昭和56年5月31日以前に建築された(旧耐震)木造または軽量鉄骨造の建築物
- 区の調査によって危険であると認められた建築物  
(詳しくは建築安全課または密集地域整備課にお問い合わせください)
- 延焼防止上危険な木造建築物として国が定めた基準に該当する建築物

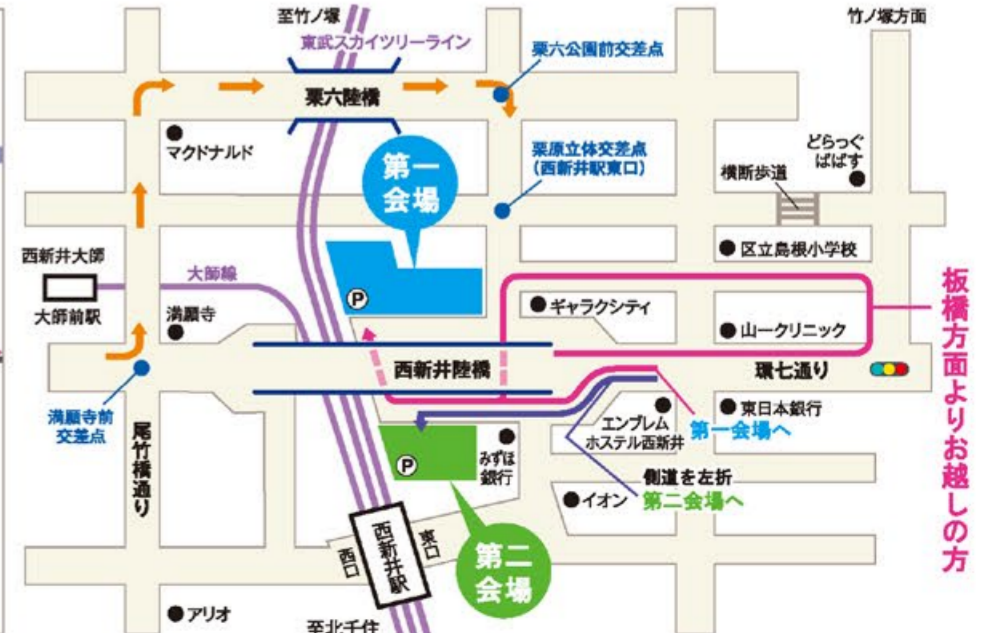
最大280万円！不燃化建替え費用の助成も

現在のお住まいやアパート、お店、事務所などを燃えにくい建物へ建替える場合、下記  
の条件を満たすと解体費及び新築する建物の設計・監理費の一部が助成されます。

- 現在の建物の主要構造部が木造または軽量鉄骨造である
- 現在の建物が耐用年数の3分の2を経過している  
(木造：築15年以上、軽量鉄骨造：築23年以上)
- 建物を耐火建築物または準耐火建築物に建替える「防災副都心整備地区」内のものとします。

モデルハウス  
インタビュー  
動画

各住宅メーカーの  
スタッフがモデルハウス  
の見どころを動画で  
ご紹介しています。



板橋方面よりお越しの方