

# 家族みんながHAPPYに暮らす、 安心して快適な住まい体感



二世帯住宅なら /  
**子育てや家事などを助け合える!**

これからは高性能な  
省エネの家(ZEH水準) /  
**光熱費を節約できる!**

高気密・高断熱  
空調管理で /  
**いつでも快適!**

## ハッピーハウジングフェア 4/15(土)~5/21(日)の土・日・祝

もしもの時も安心して家族の健康にも配慮した快適な住空間、おうち時間も楽しめる心地よい住まいについて考えてみませんか?  
この機会にぜひ、最新技術とアイデア満載のモデルハウスをご体感ください。

### はじめての二世帯住宅相談会

各モデルハウスにて **無料相談** フェア期間中 10:00~17:00

家づくりを始めるなら  
ご相談された方にもれなく  
「クオカード1,000円分」  
を差し上げます。

※プレゼントは1家単位におひとりにつき、なくなり次第別商品に替えさせていただきます。※プレゼントはセンターハウスでのみとなります。

### 住宅優遇制度も活用してお得に家づくり!

<b>子どもエコすまい支援事業</b> 補助金最大 <b>100万円</b> 子育て世帯や若者夫婦世帯を対象にZEH住宅の取得に100万円補助 ※対象期間 2023年3月下旬~今年度上期に遡るまで(遅くとも2023年12月31日まで)	<b>住宅ローン減税</b> 13年間の 税額控除 ※対象期間 2023年12月31日までに入居した方	<b>贈与税非課税枠</b> 最大 <b>1,000万円</b> ※対象期間 2023年12月31日までに入居した方
--	--	--

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。  
※当記事の内容は2023年4月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合がございます。  
※各種優遇制度には適用条件等がありますので予めご確認ください。

### 家族に寄り添う、心地よい住空間 二世帯住宅の家づくり

共働き世帯が増えた今、注目を集めている二世帯住宅。親世帯・子世帯がお互いに暮らしやすい、家族のライフスタイルに適した住空間を考えてみましょう。



フェア期間中、楽しいイベント&プレゼント盛りだくさんで皆様のご来場をお待ちしております

#### プライバシー

生活リズムの違いによる気になる生活音は、上下階の壁面や水まわりの位置など間取りを工夫。また、遮音性の高い部材や防音性能に優れた建材や部材を用いるのも有効です。

#### ライフサイクル

子どもの成長や親の介護などを見据えて、変更しやすい可変性のある間取りにしたり、玄関や床の段差をフラットにするなど、未来に暮らすことを意識すると良いでしょう。

#### 節税効果

一定の要件を満たすと、「小規模宅地の特例」により宅地の相続税評価額を80%減額できます。

## ハッピーハウジングフェア

4/15(土)~5/21(日)の土・日・祝

家族の夢咲く!

#### きらきら!タンパリン作り

15 ①11:00~②13:00~③14:00~④15:00~ 各回5組様

魔法使いに大変身!?

キッズの工作体験!きらきらのタンパリンを作って音を鳴らしてみよう。  
※ご参加はご夫婦・親子限定、1家様1回。

#### オカリナの色付け作り

22 ①11:00~②13:00~③14:00~④15:00~ 各回5組様

完成したおカリナを飲んでみよう!

その場で好きな絵や模様を描いて自分だけのオカリナを作ってみよう。  
※ご参加はご夫婦・親子限定、1家様1回。

#### ふわふわアラオ

15 16 22 23 29 30  
10:30~17:00

※途中休憩が入ります。※雨天時は中止させていただきます。

アラビア風エアー遊具で遊ぼう!



#### 王様戦隊キングオージャーショー

29 ①10:30~②14:00~

楽しいショーを見に来てね!

※観覧の順番により内容の変更または中止する場合がございます。※雨天の場合は観覧中止となります。

テレビ番組「仮面ライダー」の最新作「仮面ライダーオウジャー」の登場キャラクターのショーを行います。

#### 春のワークショップミニFESTA

16 11:00~16:00 参加費各1,000円

地元講師による、親子で楽しめるワークショップやハンドメイド商品をご用意してお待ちしております

フラワーポット作り  
ハーブリース作り  
ステンシルワークショップ

#### ふれあい移動水族館

23 海の「危険生物」を知る!

10:30~17:00 (最終受付16:30) ※途中休憩が入ります。

見たいは美しいけれど怖い「危険生物」について学ぼう。  
【展示】ミノカサゴ・ヒメカサゴ・アカイサナ・ササギなど  
※生物の搬入は状況により変更となる場合がございます。

プールで生き物にタッチ! ドクターフィッシュ体験!

#### 保護ネコ譲渡会

主催:川口Cats

23 30 13:30~16:00 (1組20分以内入れ替え制)

小さな命たちが、ずっと暮らせるおうちを探しています。

予約優先「川口Cats」で予約受付中!  
チャリティセールありです!

#### スパリゾートハワイアンズ 無料チケットが当たる!

~ハワイクイズラリー開催~

30 10:30~17:00 先着40名様

場内5ヶ所に「ハワイの名産パネール」が登場!ヒントをたよりに場所を当てて全問正解すると、ご賞品の賞品を抽選でプレゼントいたします。

特典:スパリゾートハワイアンズ チケット×3名様分  
参加賞:マカドミアナッツ ハワイキーホルダー

#### 連休後半のイベントもお楽しみに!

5/3(日)~5/21(日)の土・日・祝

詳細はこちら

#### ご来場感謝PRESENT

フェア期間中 10:00~17:00

場内特設テントにて住まいのアンケートにご協力いただいたお客様にもれなくプレゼントを差しあげます。

もれなく お好きな1本  
なだ万 ドレッシング

※アンケートのご回答はフェア期間中、1家様につき1回とさせていただきます。学生の方および毎月6ヶ月以内にご回答いただいたお客様はご遠慮ください。※品切れにより別商品に交換する場合がございます。

#### ご見学予約プレゼントキャンペーン

5/31(日)まで

モデルハウスを見学するならばプレゼントのある見学予約がおトクです!住まいづくりはまだ先の方もこの機会にどうぞお気軽に!

3棟以上の予約見学でもれなくプレゼント!

おうちで楽しむワークセットやご当地お取り寄せグルメの体験ギフト!  
アンビュール! おうち体験ギフト (6,000円相当)

※プレゼントは1家様1回、初めてWEB予約された方が対象となります。※なくなり次第別商品に交換する場合がございます。

# 家族みんながHAPPYに暮らす、 安心して快適な住まい体感



二世帯住宅なら、子育てや家事などを助け合える！

これからは高性能な省エネの家(ZEH水準) 光熱費を節約できる！

高気密・高断熱 空調管理して、いつでも快適！

## 家族の夢を叶く! ハッピーハウジングフェア 5/3祝~21日の土・日・祝

もしもの時も安心して家族の健康にも配慮した快適な住空間、おうち時間も楽しめる心地よい住まいについて考えてみませんか？ この機会にぜひ、最新技術とアイデア満載のモデルハウスをご体感ください。

### はじめての二世帯住宅相談会

各モデルハウスにて 無料相談 フェア期間中 10:00~17:00

ご相談された方にもれなく「クオカード1,000円分」を差し上げます。

家づくりを始めるなら

### 住宅優遇制度も活用してお得に家づくり!

子どもエコすまい支援事業 補助金最大100万円

住宅ローン減税 13年間の税額控除

贈与税非課税枠 最大1,000万円

※プレゼントは1家族あたり1回限り、なくなり次第別商品に替えさせていただきます。※プレゼントはセンターハウスでのみ実施となります。

#### 二世帯住宅の家づくり

家族に寄り添う、心地よい住空間

共働き世帯が増え、注目を集めている二世帯住宅。親世帯・子世帯がお互いに暮らしやすい、家族のライフスタイルに適した住空間を考えてみましょう。

#### プライバシー

生活リズムの違いによる気になる生活音は、上下階の寝室や水まわりの位置など取り取り工夫。また、遮音性の高い部材や防音性能に優れた建材や部材を用いるのも有効です。

#### ライフサイクル

子どもの成長や親の介護などを見据えて、変更しやすい可変性のある間取りにしたり、玄関や床の段差をフラットにするなど、長く暮らすことを意識すると良いでしょう。

#### 節税効果

一定の要件を満たすと、「小規模宅地等の特例」により宅地の相続税評価額を80%減額できます。

## 家族の夢を叶く! ハッピーハウジングフェア 5/3祝~21日の土・日・祝

#### ドクターイエローに乗ろう!

3日 10:30~17:00  
※対象小学生以下のお子様と保護者様

黄色い新幹線「ドクターイエロー」のロードトレインに乗って出発進行!

※お子様のみご参加はできません。必ず保護者の方同様に受付をお願いいたします。

#### スペース緑日で豪華賞品GET!

4日 10:30~17:00  
※対象小学生以下のお子様

スマートボールをクリアするとガチャガチャでNintendo Switch Liteが当たる!

※お子様のみご参加はできません。必ず保護者の方同様に受付をお願いいたします。

#### ウルトラマンゼロVR

5日 10:30~17:00  
※対象小学生以上 ※体験時間約30分

VRゴーグルをかけて迫力満点の映像とバトルを楽しもう!

※VRゴーグルの着用には年齢制限があります。また、VRゴーグルの着用には保護者の同意が必要です。

#### メダカのボトルアクアリウムプレゼント

6日 10:30~17:00  
※対象小学生以上 ※体験時間約30分

完成したボトルアクアリウムをプレゼント!

※お申し込みは先着順です。お申し込みは先着順です。お申し込みは先着順です。

#### 恐竜トレインに乗ろう!

7日 10:30~17:00  
※対象小学生以下のお子様と保護者様

リアルな恐竜のロードトレインに乗って場内を探検しよう!

※お子様のみご参加はできません。必ず保護者の方同様に受付をお願いいたします。

#### 海賊WANTED似顔絵プレゼント

13日 10:30~17:00  
(最終受付16:30) 先着20名様

皆さまの似顔絵を海賊風に描いてプレゼントします!

#### わんちゃんカーネーションアレンジ

14日 10:30~17:00  
(最終受付16:30) 先着30名様

カーネーション(造花)を使ってブーンドのアレンジメントを作りましょう。

#### 大東ガスイベント開催!

20日 11:00~16:00

●ガス管でお菓子作り挑戦! ほんものガス管を利用したお菓子作り体験!

●ガス衣類乾燥機「乾太くん」の実演会も開催!

#### ミニアイスサンデーサービス

20日 10:30~17:00  
先着80食まで

※1家族まで

#### パウ・パトロールとあそぼう!

20日 10:30~14:00

パウ・パトロールと一緒にクイズやダンスであそべるバラエティショー!

#### 保護ネコ譲渡会

7日 13:30~16:00

予約優先「見学Cat」で予約受付!

#### ふわふわキャッスル

3日~21日 10:30~17:00

ふわふわキャッスルを体験しよう!

#### 父の日ワークショップミニFESTA

21日 11:00~16:00  
各先着30名様 参加費各1,000円

お絵描き日セット作り、父の日バスタオル作り、サンキョウチドリ作り

#### ご見学予約プレゼントキャンペーン

5/31まで 見学分まで

おうちで楽しむワークキットやご当地お取り寄せグルメの体験ギフト! アンビュア! おうち体験ギフト(6,000円相当)

#### 3棟以上の予約見学でもれなくプレゼント!

3棟以上の予約見学でもれなくプレゼント!

#### 各モデルハウスアンケートdeプレゼント

フェア期間中 10:00~17:00

アンケートにご協力いただいたお客様にもれなくプレゼントを差し上げます。

最新型モデルハウス全18棟 県南最大級規模の住宅展示場

# Welcome to Kawaguchi-Hatogaya Housing Park!

総合住宅展示場  
川口・鳩ヶ谷住宅公園

国道122号沿い・鳩ヶ谷郵便局となり

●会場/〒334-0003 埼玉県川口市坂下町1-5-8 TEL/048-286-6301(場内センターハウス)  
●営業時間/午前10時～午後6時 ※年中無休(モデルハウスにより営業日が異なる場合もございますので確認のうえご来場ください) ●駐車場完備 ●企画・運営(株)サンフジ企画



Let's Go Model House!

**アイ工務店** 木造軸組住宅

**Ees**

スキップフロア付き2階建て住宅。パース風インテリアもオシャレな展示場です。感染症対策も実施中です!!

TEL.048-446-6471

**アイダ設計** 木造軸組住宅

**BRAYO ZNEXT**  
(ブレイボゼネクスト)

高気密・高断熱の「快適温度を保つ家」を実際に体験できる体感型モデルハウスは必見。是非ご覧ください。

TEL.0120-995-015

**アキュラホーム** 木造軸組工法

**剛木造...超空間の家**

高い性能と空間を上手に使い「キリンさんと暮らせる」超空間を実現!自由度が高く、災害にも強いお住まいを是非モデルハウスでご体感ください。

TEL.048-288-7272

**一条工務店** 木造軸組住宅

**「夢の家」センドタイプ**

太陽光&蓄電池で「エネルギーを創る」が「使う」を超えた住宅。省エネ性能、業界最高クラスのお住まいを是非、ご体感下さい。

TEL.048-287-6071

**一条工務店** 2x6住宅

**i-smart**

本当に必要な物しか特たない暮らし。シンプルで美しく、一条工務店ならではの暮らしです。

TEL.048-280-0871

**住友不動産** ウッドパネル工法

**Premium J**  
(プレミアムJ)

「末長い快適性」を追求する住友不動産の注文住宅。他では成し得ないスケールに基づく提案をご堪能下さい。

TEL.0120-204-541

**住友林業** ログフレーム構造

**The Forest BF**  
(ザフォレストビフ)

大きな窓で自然の光を取り入れ明るい住まいを叶えます。木質感溢れる人に優しい木の家を是非ご覧ください。

TEL.048-286-4421

**セキスイハイム** 鉄骨ユニット住宅

**DESIO(デシオ)**

60年以上安心快適に住み続けられる住まい。塗替え不要な屋根と外壁+蓄電システムがハイムなら標準です!

TEL.048-288-9500

**積水ハウス** 鉄骨系住宅

**ピエナ**

重量鉄骨システム構造でフレキシブルなプランが可能。建築実績No.1の積水ハウスをご体感下さい!

TEL.048-288-2201

**ダイワハウス** 今夏OPEN予定 建築中

**skye3**

[LiveStyle PARTNER]に登録してメタースおうち見学会を体験しよう!VRコンサートフォンで、ご家族いっしょにアバターになってVR展示場の中へ。ダイワハウススタッフが館内をご案内いたします。

TEL.048-987-3111(埼玉支社)

**タマホーム** 木造軸組工法

**大空への家 PREMIUM**

重厚感あるファサードと上質の居住空間。充実の設備を兼ね備えた、自由設計・注文住宅です。

TEL.0120-974-407

**パナソニックホームズ** 新築鉄骨軸組構造

**ピュノHS**

「住宅向けグリーンガード認証」を7年連続で取得。全館空調「エアロハウス」搭載の二世帯住宅をご覧下さい。

TEL.0120-95-6311

**松家住宅** 5/27(土) OPEN予定 建築中

**スマートワンカスタム**

家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1の「Z空間」なら更に経済的!

TEL.048-288-6900

**藤島建設** 木造軸組住宅

**もう一度「初恋の家」**

藤島建設は創業60年を迎えました。スキップフロアリビング、大型ビルトイン、地中熱利用のジョットを完備しております。

TEL.048-286-0606

**古河林業** 木造軸組住宅

**100%国産材の家**

- 構造にALL国産材使用
- フルオーダーメイド住宅
- 構造躯体50年保証
- 大黒柱ツアー

TEL.0120-286-695

**ヘーベルハウス** 重量鉄骨軸組構造

**FREX(フレックス)**

「子どもを育てる・暮らす」をテーマに、理想の二世帯住宅をカタチにしたヘーベルハウス。暮らしを彩る2つのLDKを2つご堪能下さい。

TEL.048-286-4734

**ポウハウス** 木造軸組住宅

**アルジール2和風**

ボラスの自由設計注文住宅。敷地30坪のリアルサイズ展示場。30坪の土地でも二世帯住宅が建ちます。

TEL.048-288-5201(アルジール)  
TEL.048-286-8611(和風)

**ミサワホーム** 木質系住宅

**CENTURY 蔵のある家**

ミサワホームが発明した「蔵のある家」。是非ご来場いただき、蔵の収納力、蔵の空間力をご体感下さい。

TEL.048-281-7072



SNS&WEBサイトで最新情報をチェック!

LINE QRコード  
Instagram QRコード  
Twitter QRコード  
Facebook QRコード

モデルハウスの見学予約は  
**WEBから簡単!日時予約!**

待ち時間なしでサクサク見学!  
事前情報で打ち合わせがスムーズ!

密を避け安心・安全に見学できる!  
事前予約で当日の予定が立てやすい!

見学予約は  
当会場WEBサイトから  
検索してPCからもご予約簡単!ぜひご利用ください

川口・鳩ヶ谷住宅公園