

JR蕨駅西口から
徒歩3分
川口蕨陸橋そば

都市型住宅

自由で多彩なプラン、理想のマイホーム

SMILE HOUSING FAIR

6/4(土)~19(日)の土・日

当会場は、都市型住宅の参考になるモデルハウスが勢ぞろい！
狭小・変形地などの条件に適した間取りをはじめ、心地よく暮らせるアイデア満載のプランをご提案いたします。
この機会に、住宅メーカー各社の高品質モデルハウスをご体感ください。



ゼロエネルギー住宅



3・4階建て住宅



賃貸併用住宅



店舗併用住宅



二世帯・三世帯住宅

賢くお得に！住宅優遇制度を活かして家づくり！

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。 ※この記事の内容は2022年5月現在の情報です。 ※今後の政策等により変更される場合があります。

こどもみらい住宅支援事業

新築

子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に
最大100万円補助!

リフォーム

すべての世帯を対象に
最大30万円補助!
子育て世帯・若者夫婦世帯なら
最大60万円!

子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

高い省エネ性能等を有する住宅の新築やリフォームに対し
補助金が交付される制度が延長!

【対象】2021年11月26日以降に契約し、2023年3月末日までに申請した方
※「一定の省エネ性能を有する住宅」の新築は2022年6月末日までの契約が対象。

贈与税非課税枠

最大1,000万円!

親や祖父母などから資金贈与を受けて住宅を取得した際、最大1,000万円まで非課税枠に!
【対象】2023年12月31日までに贈与を受けた方

住宅ローン減税

13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%に相当する金額が所得税(一部、翌年の住民税)から、13年間控除されます。

【対象】2025年12月31日までに入居した方

来場予約 トク Tuk Tuk キャンペーン

7/31(日)まで 見学分 モデルハウスを見学するならプレゼントのある来場予約がおトクです!
住まいづくりはまだ先の方もこの機会にどうぞお気軽に!
※プレゼントは1家族1回、初めてWEB予約をされた方が対象となります。なくなり次第別賞品に変更する場合があります。

ご予約感謝プレゼント! 3日ご成約でもれなく

来場予約でもれなく

千足屋 ジャム
千足屋の果物を感じるジャムシリーズ。いちご、ブルーベリー、ネーブルオレンジからおとつ。

3棟以上の方にはさらに

千足屋 飲むフルーツゼリー
香り豊かな純国産フルーツを厳選し、さらさらなゼリーに。飲んで食べても楽しめます。6個入り。

お掃除のハズレパート!

ロボット掃除機 ルンバi3
対象：キャンペーン期間中に予約して見学された後、2022年7月末日までに成約の方
※その他特典と併用不可。※後日のお渡しになる場合があります。

モデルハウス来場予約の4つのメリット

- 3密を避けて、安心・安全に見学できる!
- 待ち時間なしで、サクサク見学!
- 事前予約なので、予定が立てやすい!
- 事前情報で打ち合わせがスムーズ!

来場予約はコチラ

住まいに関するコラムやお役立ち情報、モデルハウスの最新イベント情報満載!

随時更新!

埼玉総合住宅 展示場ナビ

デリシャスパーティ♡プリキュア プレイランド

6/5(日) 参加無料

10:00~16:00
キッズに人気の遊びがいっぱい!

キュアプレシャスがやってくる!

①11:00~ ②13:00~
③15:00~
各回先着40組様

※10:00より各回の整理券を配布いたします。※キャラクターショーではありません。※カメラはご持参ください。※参加時は保護者を含めマスクの着用をお願いいたします。※諸般の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。

デコパージュのオリジナルTシャツづくり

6/12(日) 参加無料

11:00~16:00
好きな柄を選んでオリジナルTシャツを作ります。

父の日に手紙付きてプレゼントしよう!

※当日10:30より参加券を配布。(1家族1枚) ※材料がなくなり次第終了。

ワークショップフェスタ

6/19(日) 11:00~16:00 各先着30名様

地元講師による親子で楽しめるワークショップやハンドメイド商品をご用意してお待ちしております。
※割引券のご利用は1種類につき1枚限り。※汚れても良い服装でご参加ください。※お子様は保護者同伴でご参加ください。

フラワーキャンドルづくり
講師：Saint-Clair

フリザーライトフラワーを使って作りましょ!

参加費：1,000円

紫陽花とカエルのカブトピンづくり
講師：ゆりかご手芸ぶろ

お好きなチャームを組み合わせて作ろう!

参加費：800円

父の日ハーバリウムボールペンづくり
講師：Kirari

プレゼントBOXつき!

参加費：1,000円

モデルハウススタンプラリー

フェア期間中 10:00~17:00

モデルハウスを見学してスタンプを3つ集めた方に
もれなくプレゼント!

参加用紙は場内で配布しております

もれなく
重炭酸入浴剤 6個セット
日々の疲れがほぐれる薬用入浴剤!
※ご参加はフェア期間中1家族につき1回とさせていただきます。プレゼントはなくなり次第別賞品とさせていただきます。

ご来場感謝PRESENT

フェア期間中 10:00~17:00

場内特設テントにて住まいのアンケートにご協力いただいたお客様に、もれなくプレゼントを差し上げます。

もれなく
横浜つた金 元気のり
有明産の美味しい海苔を使用!

※アンケートのご回答はフェア期間中、1家族につき1回とさせていただきます。学生の方および過去6ヶ月以内に回答いただいたお客様はご遠慮ください。※品切れにより別賞品に変更する場合がございます。

会場内ではアルコール消毒や従業員のマスク着用等、感染予防対策を実施しております。またお客様におかれましてはご来場にあたりマスクの着用や手指消毒、ソーシャルディスタンスの確保にご協力をお願いいたします。なお、状況によりイベントを中止・変更させていただく場合がございますので予めご了承ください。

“ワンランク上”の「都市型住宅」モデルハウス

多彩な生活スタイルに対応した
快適家づくりのご提案

アキュラホーム

新木造 超空間の家
【木造軸組住宅】



YouTube
内覧動画

共働き主婦の「いいね!」を凝縮したキリンと暮らせる展示場

生活の動きがイメージできる提案を盛り込み、10歩で完結する洗濯動線を実現。キリンも暮らせる家づくりの秘密を展示場にてご確認ください。

<http://www.aqura.co.jp>

TEL.048-263-3522

一条工務店

i-smart
【ツーバイシックス住宅】



YouTube
内覧動画

超快適・超省エネ住宅!

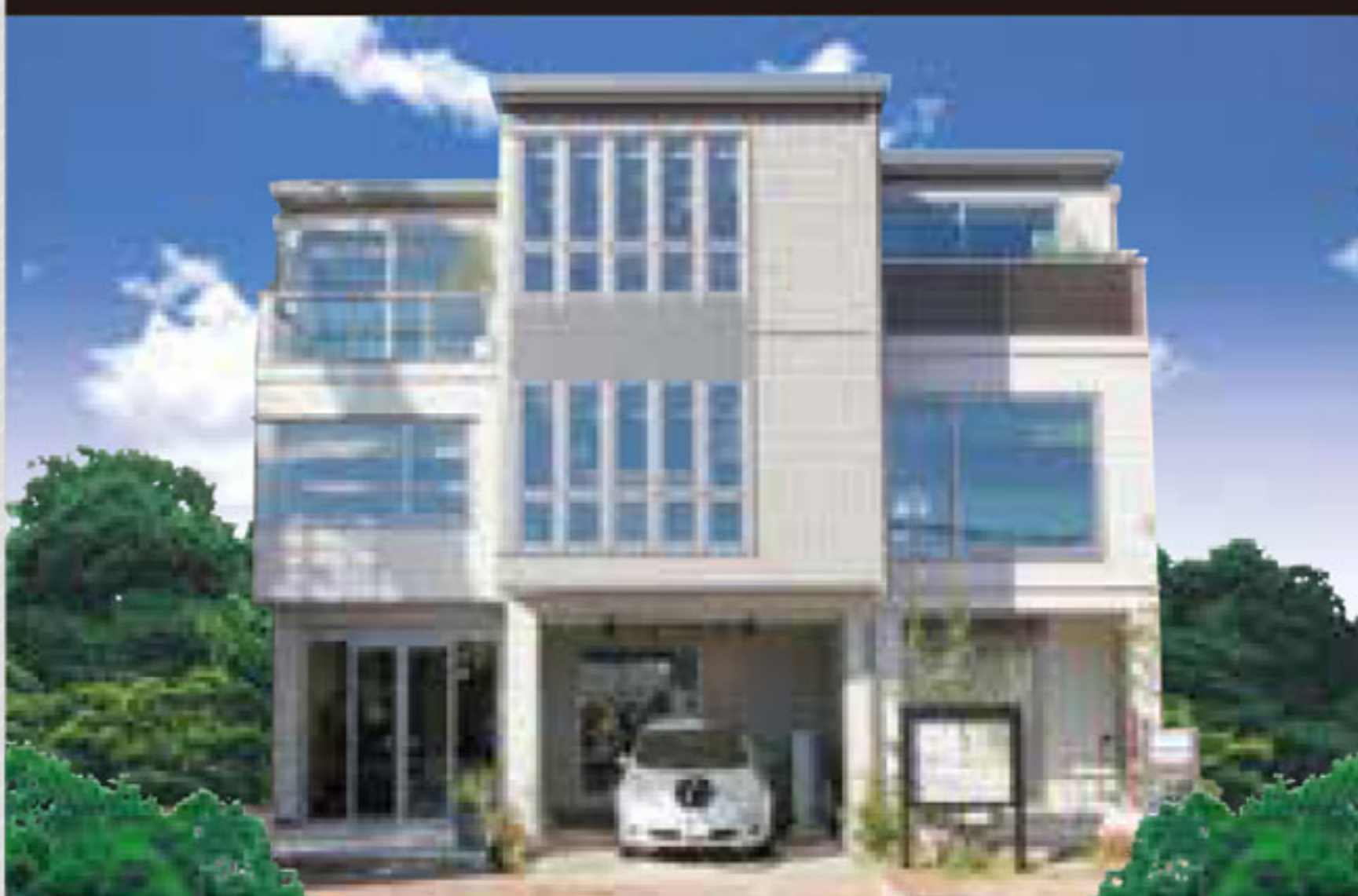
CMを一切していない一条工務店がインスタで話題沸騰の理由とは?是非一度、展示場でその秘密を!

<http://ichiyo.jp>

TEL.048-263-3051

セキスイハイム

デシオ
【鉄骨系住宅】



YouTube
内覧動画

圧倒的な上場品質でカタログ通りの性能をご提供致します

業界トップクラスの耐震・気密・断熱・保証をお約束致します。本当に地震に強い家の秘密を展示場でご体感下さい。二世帯住宅、賃貸併用住宅が得意です!

<http://sekisuiheim.com>

☎0120-733-816

積水ハウス

BIENA URBANFORT
【鉄骨系住宅】



YouTube
内覧動画

自由度の高い設計が可能な独自構法で安心と快適性を両立

在宅ワークスペースの実例や使いやすい家事動線を御覧頂けます。家族が毎日を健やかに過ごすための御提案の次世代室内環境システム「スマートイクス」も御案内致します。

<http://www.sekisuihouse.co.jp>

☎0120-560-641

大和ハウス工業

skye ~スカイエ~
【鉄骨系住宅】



YouTube
内覧動画

ラグジュアリーな空間を実現した心地良い都市型3階建て

今度の家は少し贅沢してみませんか?驚きの大開口とそれを支える耐震性。ご期待に応える器用さとノウハウが詰まった展示場です。その他、2階建てや併用住宅もご相談下さい。

<http://www.daiwhouse.co.jp>

TEL.048-424-3777

桧家住宅

スマート・ワン カスタム
【木造軸組工法】



YouTube
内覧動画

Z空調なら家爽快!新冷暖空調で家族みんなが快適に。

「家中隅々まで心地よい、しかも経済的」Z空調は累計販売棟数20,000棟を超え、お客様満足度は90%以上!家のストレスから家族を守ります。

<http://www.hinokiya.jp>

TEL.048-263-2120

へーベルハウス

FREX
【鉄骨 ALC コンクリート住宅】



YouTube
内覧動画

ALL for LONGLIFEサステナブル住宅

シューズクローズ、パントリー等収納充実、屋上や書斎もあるリアルサイズ住宅展示場です。47坪の敷地に内部分離二世帯住宅をつくりました。

<http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/>

TEL.048-264-7565

ミサワホーム

CENTURY「3階建て+蔵」
【木質系住宅】



YouTube
内覧動画

ミサワは、ミライへ。『GO to FRONTIER』

住宅業界で唯一「AVATAR X Program」に参画中。日本は勿論、南極での技術と実績を宇宙へ。そんなミサワホームへ是非お出掛け下さい。

<http://www.misawa.co.jp>

TEL.048-424-3939

総合住宅展示場だからできる! 都市型住宅提案

住宅市街地の諸条件に対応できる、あなただけの快適住まいをご提案いたします。まずは、お気軽にご相談ください。



ゼロエネルギー住宅



3・4階建て住宅



賃貸併用住宅



店舗併用住宅



二世帯・三世帯住宅

モデルハウス見学予約も"簡単!WEBから"

ご予約は当会場のホームページから。住まいづくりはまだ先の方もどうぞお気軽に!

モデルハウス見学予約の4つのメリット

- 待ち時間なしで、サクサク見学!
- 事前予約なので、予定が立てやすい!
- 事前情報で打ち合わせがスムーズ!
- 3密を避けて、安心・安全に見学できる!

見学予約はWEBから



わらび住宅公園
のホームページから
ご予約できます。

ネット予約が
できるって
ご存知ですか?



家づくり情報満載!ハウジングメッセ
www.housing-messe.com/

HOUSING NAVIGATOR
住宅展示場の総合サイト
www.jutenkyo.com/



わらび住宅公園

JR蕨駅西口から徒歩3分 ☎333-0853 川口市芝園町1-9 センターハウス TEL.048(423)6730

●年中無休(定休日のあるモデルハウスもございます。確認のうえご来場ください。) ●営業時間/午前10時~午後6時 ●駐車場完備 ●企画・運営/(株)サンフジ企画