

NAGAREYAMA
OOTAKANOMORI
HOUSING PARK

モデルハウス
全6棟

建替え
応援!

夢や希望を叶える
快適な住まいを
ご提案します。

GWは家族揃って 流山おおたかの森住宅公園へ。

新築、二世帯住宅、土地探しやリフォーム、資金活用など家づくりのことならなんでもお気軽にご相談ください。
モデルハウスはご予約がなくても、いつでも気軽にご見学が可能です。



リニューアルオープン

ハウジングメッセ

3つのUPに注目!

housing-messe.com

情報量 操作性 良やす

併用可能

3つの支援策で
お得に家づくり!

動画で学ぶ
住宅優遇制度

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

1 住宅ローン減税で13年間の税額控除

●住宅ローン残高の0.7%を原則13年間※、所得税額と住民税額の一部から税額控除。
※新築住宅の場合、既存住宅の場合は10年間。
●住宅の省エネ性能等に応じた控除額を上乗せ

対象者 令和4年1月から令和7年12月末日までに入居した方

詳細は 国土交通省 住宅ローン減税

2 贈与税非課税枠は最大1,000万円

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税。

対象者 令和4年1月から令和5年12月末日までに贈与を受けた方

詳細は 国土交通省 贈与税の非課税措置

3 こどもみらい住宅支援事業を開始

新築住宅 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円補助

リフォーム すべての世帯を対象に最大30万円補助

対象者 令和3年11月26日以降に契約を締結し、令和4年10月31日までに申請した方

詳細は こどもみらい住宅支援事業 事務局

金利優遇

住宅ローンフラット35 1.44%

「フラット35」の金利は低金利が続いています。さらに要件を満たすと当初5年間または10年間の金利が0.25%引下げに!

※金利は返済期間21年以上35年以下の場合は最優金利(融資率9割以下・新機構団信付)。取扱金融機関により異なります。

※当記事は2022年4月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合があります。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

モデルハウスは 見学予約がおすすめ

密を避けて
安心・安全に
見学できる!

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、事前予約が便利です!

見学予約のメリット

- 見学までの待ち時間がない!
- 資料を事前に準備してもらえます!
- 1日の予定が立てやすい!

予約はコチラ

流山おおたかの森住宅公園

検索

それいけ!
アンパンマン
撮影会

5/8日 参加無料

①11:00 ②13:00 ③15:00
各回先着40組様

※朝10:00より各回の整理券を配布します。
※ステージショーではありません。カメラをご持参ください。
※参加時は保護者を含めマスクの着用をお願いします。
※諸般の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。

©やなせたかし/フリーベル館・TMS・NTV

GW HOUSING FAIR 4/23(土) 24(日) 29(祝) 30(土) 5/1(日) 3(祝) 4(祝) 5(祝) 7(土) 8(日)

ごかんじの
トーマス
となかまたち。

わくわく
トレインツアー
出発進行!

5/1日 11:00~16:00 参加無料

© 2022 Gullane (Thomas) Limited.
© 2022 HIT Entertainment Limited.

すみっコぐらし ~すみっコのおべんきょう~

5/5(祝) 10:00~17:00

テストのじかん スタンプラリー

スタンプを集めてイベント限定のサンバイザーと缶バッジをGETしよう!

ほうかご 撮影会

とかげがあそびにくるよ!

- 1回目/11:00~
- 2回目/13:00~
- 3回目/15:00~

©2022 San-X Co., Ltd. All Rights Reserved.

イベント参加方法

LINE登録はコチラ

当会場の「公式LINEの友達登録」で下記の各イベントにご参加いただけます。

※当日イベント会場で登録画面をお見せください。
※当日登録可。

4/23(土) お花プレゼント

10:30~17:00

先着40名様に
ダイアサス(3色)を
プレゼント!

※1家族おひとり限り。
※賞品がなくなり次第終了。

4/30(土) 親子で楽しむメダカすくい

11:00~17:00 先着100名様

※景品がなくなり次第終了。

赤、オレンジ、青、ラメメ等いろいろメダカがすくえます。簡単な飼育方法もレクチャー。

1人3匹まで
持ち帰り!

4/29(祝) 5/5(祝) ふわふわくまさん

10:00~17:00 ※途中1時間休憩があります。

4/24(日) ストロベリーフェア

11:00~17:00 (最終受付16:30)

高級いちごが当たる!
イチゴホールインワンゲーム

おもちゃのいちごを狙いを定めて
フラワーポットの穴に入れよう!

先着50名様

PRESENT/

高級いちごは先着5名様
その他、景品いろいろ!

イチゴのタルト
チャームづくり

先着20名様

本物のお菓子みたい!
いちごタルトがモチーフの
チャームを作ります。

かわいい
いちごあめを
つくろう!

先着20名様

SNSでも人気!!

5/3(祝) 音楽パフォーマンス

①11:00~ ②13:00~ ③15:00~
(各回30分) 各回先着20名様

幼児向けの音楽を演奏したり、
様々な楽器を体験しながら、
楽しく学べる。
ポルケのyoutube総再生回数は375万回以上!

4/29(祝) 季節のフラワー
アレンジメントを作ろう

①11:00~ ②13:00~
③14:00~ ④15:00~
⑤16:00~
各回先着6名様 事前予約可

季節のお花を使って
かわいくアレンジ!

4/29(祝) 弁慶ロードトレイン

10:00~17:00 ※途中1時間休憩があります。
※雨天後の場合、運営を見合わせる場合がございます。

日本の古典蒸気機関車に乗って場内を回ろう!

弁慶特別記念切符
プレゼント

5/4(祝) ヴィンテージ風
背もたれチェアDIY

①11:00 ②12:00 ③13:00
④14:00 ⑤15:00 ⑥16:00
各回先着3組様 事前予約可

親子で気軽にDIY体験!
ビンテージ風に加工された木材を
使って工作しよう!

※定員に達し次第終了。
※背もたれチェア以外の小物等は付きません。ご希望のカラーがなくなる場合があります。

住まいのセミナー 事前予約可

収納セミナー

新築・リフォーム前に学ぶ!
後悔しない収納スペースの決め方

5/3(祝) セミナー: 11:00~12:00
相談会: ①13:20~ ②14:00~
③14:40~ ④15:20~

定員/セミナー: 10名様 相談会: 各回1組様

講師: 鷺谷直子 (整理収納アドバイザー)

新築・リフォーム前に計画しておきたい収納とは

- キッチンやリビングを使いやすくする収納
- 事例で紹介スリッパ付収納アイデア

物の量の把握の仕方と、部屋別に必要な収納スペースと収納アイデアを紹介します。

住み替えセミナー

マンションから戸建てに住む!
住み替え手順・住宅ローンを徹底解説

5/7(土) セミナー: 11:00~12:00
相談会: ①13:20~ ②14:00~
③14:40~ ④15:20~

定員/セミナー: 10名様 相談会: 各回1組様

講師: 山口英一 (住宅コンサルタント)

売却が先か購入が先か?スケジュールの注意点

- 住み替えにかかる費用と税金の特例
- 住み替え時のローンの組み方

上手なダンドリ方法と注意点、最新の住宅購入支援策など知って得る情報についてお伝えします。

ご来場感謝プレゼント 期間中(10:30~17:00)

インフォメーションハウスにて住まいのアンケートにお答えいただいた方にもれなくステキな賞品をプレゼント!

特賞 長谷園×SHIROKA かまどさん電気

1名様

伊賀焼土鍋で
炊く贅沢電気
炊飯器と同じ
手軽さで。

もれなく 時分味

聘珍茶寮
麻婆豆腐110g
または
麻婆茄子110g

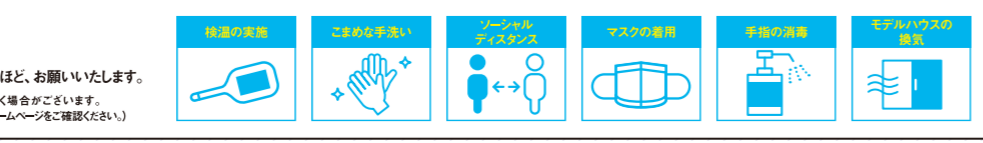
※いずれかおひとつ。

新型コロナウイルス感染予防対策について

会場内やイベント運営において、アルコール消毒や従業員のマスク着用・検温の実施等、感染予防対策を講じております。ご来場の際はご理解とご協力のほど、お願いいたします。

※新型コロナウイルス感染予防対策として、来場者把握と記録のため、各モデルハウスのアンケートの記入にご協力をお願いいたします。ご協力いただけない場合、見学をお断りさせていただきます。

※モデルハウスより、人数制限を設けてさせていただきます場合がございます。イベントは状況により内容を変更または中止となる場合がございます。予めご了承ください。(最新の状況は会場ページのページをご確認ください)



インフォメーションハウス TEL.04-7150-5610 総合住宅展示場 流山おおたかの森住宅公園

●会場/〒270-0128 千葉県流山おおたかの森西一丁目16番の2 ●駐車場完備
●営業時間/午前10時~午後6時 ※状況に応じて変更する場合がございます。 ●企画・運営/ (株)サンフジ企画

流山おおたかの森住宅公園は、モデルハウスが横一列に建ち並ぶ住宅展示場です。移動しやすく、見学しやすい場内となっております。

最新モデルハウス6棟で、あなたの夢のお手伝い。

HOUSING MAP
会場区画図

夢のカタチが勢揃いした
全6棟のモデルハウス

ハウスメーカーラインナップ

HOUSING PARK INFORMATION

タマホーム

大安心の家

TEL. 0120-926-164
木造軸組工法



家の品質を高める。森林を守る。国産材の家。

タマホームでは良質の国産材を約74.1%採用しています。高グレードの設備・国産材にこだわった家をぜひ体感ください。

最新NEWS 売上2,000億円達成フェア開催中! 家づくりのお問い合わせはタマホーム流山店まで☆

<http://www.tamahome.jp/> タマホーム

一条工務店

i-cube

TEL. 04-7157-7311
外内ダブル断熱構法



花粉カット仕様住宅で花粉症も怖くない!!

一条工務店の住宅は、超気密住宅です! 一般省エネ住宅の10倍以上の気密性で花粉をいれません。さらに高性能換気システムにて部屋干しでも生乾きになりません!!

最新NEWS 住宅の性能はお金だけでなく、ご家族の健康にも大きく影響します。実体は展示場にて!

<http://ichijo.jp/> 一条工務店

桧家住宅

スマート・ワン
アクティブガレージ

TEL. 04-7157-8577
木造軸組工法



Z空調なら家爽快! 新冷暖空調で家族みんなが快適に。

家中隅々まで心地よい、しかも経済的。Z空調は家のストレスから家族を守るこれらの必須アイテム。現在、暮らしの質を向上させるお得なキャンペーン実施中。

最新NEWS Z空調で中家がくまなく快適。遊び心を追求したアイデアあふれる展示場。

<http://www.hinokiya.jp/> ひのきや

三井ホーム

SONOMA

TEL. 04-7158-1231
プレミアム・モノコック構法



震度7に60回耐えた家。

住宅メーカー最強の耐震性を誇る三井ホーム! 家族の命と財産を守るシェルターのような家! ぜひ一度体感ください!

最新NEWS 歴史に寄り添い発展する街をコンセプトにした野田市駅にて三井ホーム分譲地販売中!!

<http://www.mitsuihome.co.jp/> 三井ホーム

セキスイハイム

パルフェ

TEL. 0120-997-987
鉄骨系住宅



最新設備搭載のスマートハイム二世帯展示場

1階は重厚感、2階はナチュラルさをテーマに、開放感あるLDK、ホテルをイメージした主寝室、趣味を楽しむ小屋裏、キャットウォークなど、暮らしに寄りそった遊び心ある間取りです。

最新NEWS 花粉を99.9%カットするセキスイハイムの全館空調。その秘密は展示場にて!!

<http://www.sekisuiheim.com/> セキスイハイム

セナリオハウス

(広島建設)

セナリオ

TEL. 04-7159-0111
木造軸組工法

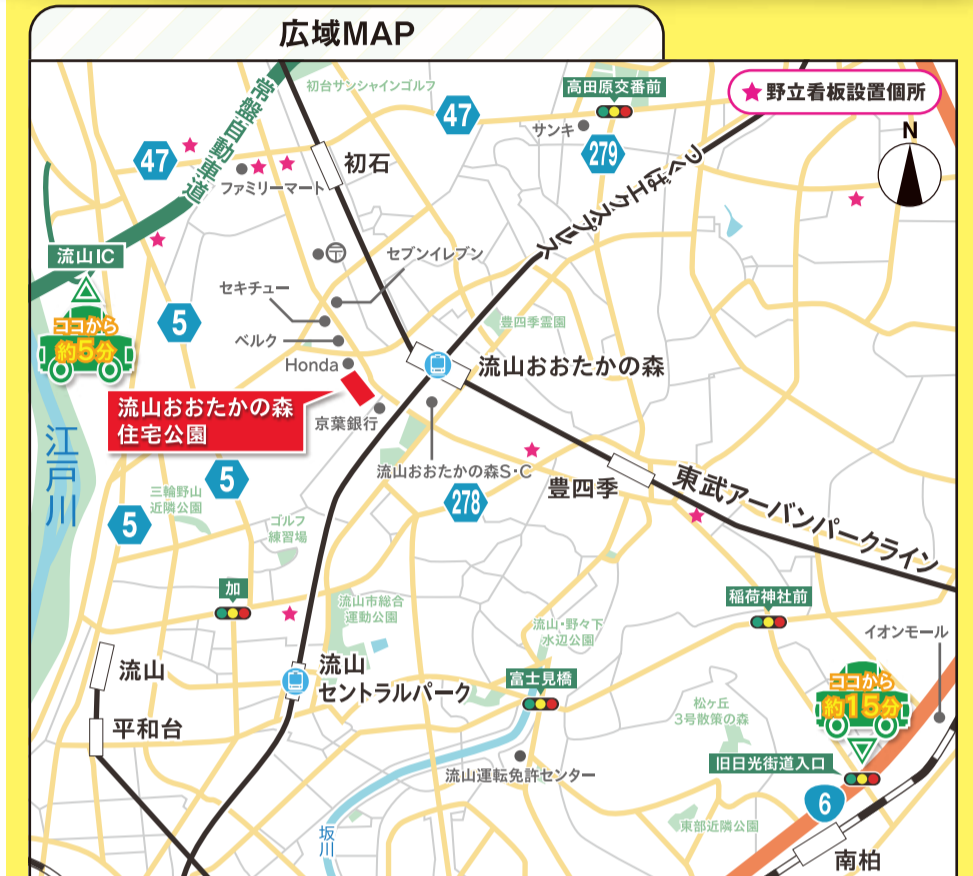


45坪と32坪のリアルサイズの展示場です。

45坪と32坪、リアルサイズのモデルハウスを2棟内覧いただけます。地震による繰り返す揺れ幅を最大95%低減する、制震装置「ミライエ」標準搭載!

最新NEWS 大人気TX線沿線にて分譲地多数販売中! 詳しくは展示場までお問い合わせください!

<http://www.hirosima.co.jp/> 広島建設

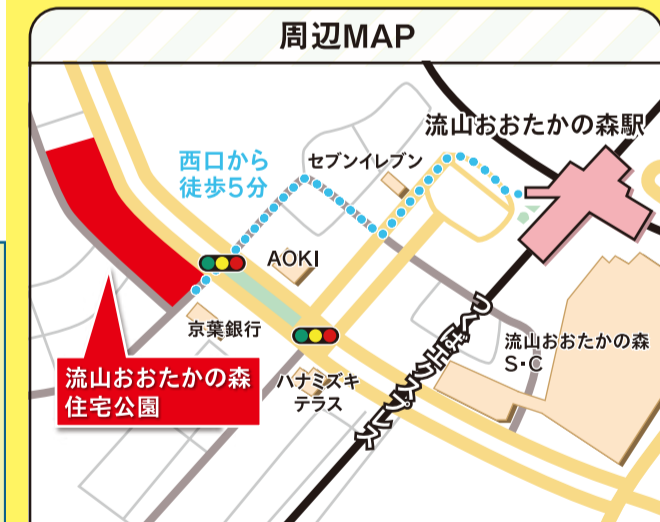


■お車で越しの方

【流山ICより約5分】流山おおたかの森ショッピングセンター近く
【柏方面から約15分】「旧日光街道入口」交差点から
【松戸方面から約35分】「岩瀬」交差点から
※各方面からのお車で所要時間は目安としてご利用ください
(運転速度や渋滞等により実際とは異なる場合があります。)



Google Mapは
こちらから



家づくりの 最新情報満載!



HPがより使いやすくなりました。
当展示場にお越しの際にも
ぜひ活用ください。



特選! 出展メーカーによる 土地・イベント 情報

出展メーカーがオススメの厳選された土地情報を
流山おおたかの森住宅公園でご案内いたします。
コチャでご紹介している土地情報以外にも、まだまだご案内できます。
ぜひお来場いただき、理想の土地探しをスタートしていきませんか。



タマホーム	一条工務店	桧家住宅											
<p>4/29(金・祝)~5/8(日)の10日間 「売上2,000億円達成フェア」を開催します!</p> <p>期間中に来場された方にQUOカード2,000円分、 WEBまたは電話にて予約の上、来場された方に QUOカード3,000円分を加えてプレゼント☆(初めての来場の方に限ります) 詳しくはタマホーム流山店までお問い合わせください!</p>	<p>詳しくは展示場までお問い合わせください</p> <table border="1"> <tr> <td>野田市岩名 1,050万円~ 3区画</td> <td>つくば市みどりの 1,380万円~ 4区画</td> <td>草加市新里町 2,370万円~ 4区画</td> </tr> </table>	野田市岩名 1,050万円~ 3区画	つくば市みどりの 1,380万円~ 4区画	草加市新里町 2,370万円~ 4区画	<p>【最新土地情報】詳しくは展示場までお問い合わせください</p> <table border="1"> <tr> <td>【条件付分譲地】 JR総武線 幕張駅 徒歩13分 残り3区画</td> <td>【条件付分譲地】 西武拝島線 西武立川駅 徒歩19分 7区画</td> <td>【新築分譲戸建】 TX線 南流山駅 徒歩14分 残り6区画</td> </tr> </table>	【条件付分譲地】 JR総武線 幕張駅 徒歩13分 残り3区画	【条件付分譲地】 西武拝島線 西武立川駅 徒歩19分 7区画	【新築分譲戸建】 TX線 南流山駅 徒歩14分 残り6区画					
野田市岩名 1,050万円~ 3区画	つくば市みどりの 1,380万円~ 4区画	草加市新里町 2,370万円~ 4区画											
【条件付分譲地】 JR総武線 幕張駅 徒歩13分 残り3区画	【条件付分譲地】 西武拝島線 西武立川駅 徒歩19分 7区画	【新築分譲戸建】 TX線 南流山駅 徒歩14分 残り6区画											
三井ホーム	セキスイハイム	セナリオハウス (広島建設)											
<p>詳しくは展示場にてご案内中!</p> <table border="1"> <tr> <th>キャンペーン情報</th> <th>最新土地情報</th> </tr> <tr> <td> 選べる3コース! 140万円分相当 建物ボリュームアップ費用 サービスします! </td> <td> 東武アーバンパークライン 野田市駅 徒歩15分 175.41m²(33.06坪)~184.25m²(55.73坪) 1,440万円~1,660万円 </td> </tr> </table>	キャンペーン情報	最新土地情報	選べる3コース! 140万円分相当 建物ボリュームアップ費用 サービスします!	東武アーバンパークライン 野田市駅 徒歩15分 175.41m ² (33.06坪)~184.25m ² (55.73坪) 1,440万円~1,660万円	<p>【最新土地情報】詳しくは展示場にてご相談ください。</p> <table border="1"> <tr> <td>南流山駅 徒歩17分 残り1区画</td> <td>つくば駅 徒歩15分 残り5区画</td> <td>天王台駅 徒歩17分 残り3区画</td> </tr> </table>	南流山駅 徒歩17分 残り1区画	つくば駅 徒歩15分 残り5区画	天王台駅 徒歩17分 残り3区画	<p>おおたかの森・柏の葉・柏たなか・つくばで 待望の新規分譲地販売開始!</p> <table border="1"> <tr> <td>TX線 流山おおたかの森駅 徒歩15分 40坪以上 1区画</td> <td>TX線 柏の葉キャンパス駅 徒歩14分 50坪以上 6区画</td> <td>TX線 柏たなか駅 徒歩8分 50坪以上 2区画</td> <td>TX線 万博記念公園駅 徒歩14分 80坪以上 2区画</td> </tr> </table>	TX線 流山おおたかの森駅 徒歩15分 40坪以上 1区画	TX線 柏の葉キャンパス駅 徒歩14分 50坪以上 6区画	TX線 柏たなか駅 徒歩8分 50坪以上 2区画	TX線 万博記念公園駅 徒歩14分 80坪以上 2区画
キャンペーン情報	最新土地情報												
選べる3コース! 140万円分相当 建物ボリュームアップ費用 サービスします!	東武アーバンパークライン 野田市駅 徒歩15分 175.41m ² (33.06坪)~184.25m ² (55.73坪) 1,440万円~1,660万円												
南流山駅 徒歩17分 残り1区画	つくば駅 徒歩15分 残り5区画	天王台駅 徒歩17分 残り3区画											
TX線 流山おおたかの森駅 徒歩15分 40坪以上 1区画	TX線 柏の葉キャンパス駅 徒歩14分 50坪以上 6区画	TX線 柏たなか駅 徒歩8分 50坪以上 2区画	TX線 万博記念公園駅 徒歩14分 80坪以上 2区画										

インフォメーションハウス
TEL.04-7150-5610

- 会場: 〒270-0128 千葉県流山市おおたかの森西一丁目16番地の2
- 営業時間: 午前10時~午後6時
- 駐車場完備90台 ●企画・運営: (株) サンフジ企画

詳しい情報はインターネット検索サイトで...

検索はコチラから!
www.housing-messe.com/ootakanomori.html

流山おおたかの森駅西口より徒歩5分、京葉銀行向かい

総合住宅展示場 **流山おおたかの森住宅公園**