おかげさまで環八蒲田住宅公園は25周年!

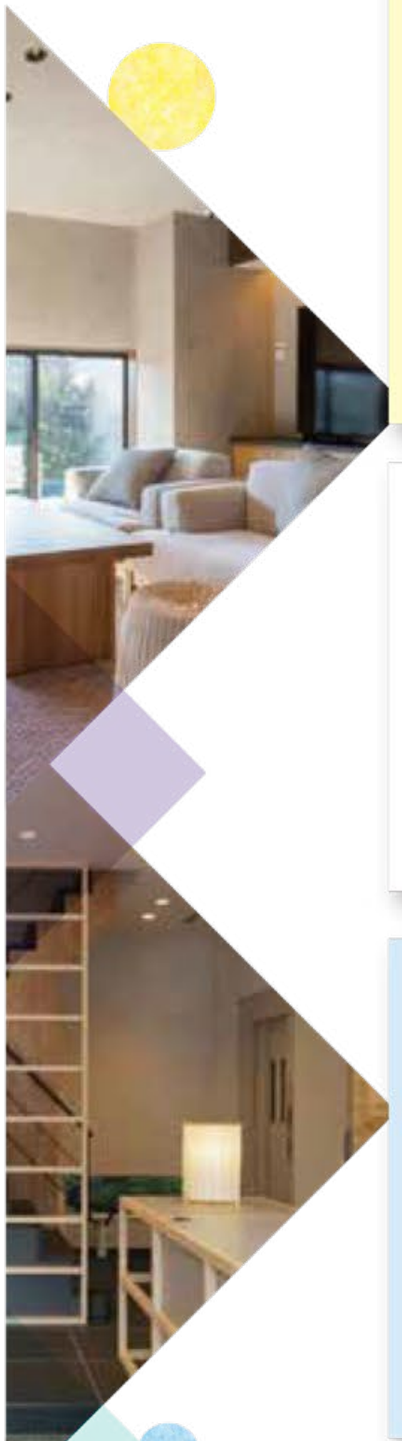
25th Anniversary
Kanpachi Kamata Housing Park

25周年アニバーサリーフェア

11/7(土)▸▸▸23(祝) 期間中の土日祝



建てるなら、都市型3・4階建て。



11/7(土) 宝石さがしアドベンチャーワールド

10:30〜16:30(最終受付16:00) 各種先着30名様 チケット制 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

●発掘!ストーントレジャーチャレンジ!

制限時間1分



砂の中に隠されたパワーストーンやお宝を探そう!
見つけた宝石の中から好きな財宝を5つまでプレゼント!

スペシャルミッション



砂の中の小さな鍵を見つけたらジャンボジュエルをプレゼント!

●ドキドキ宝石シューティングゲーム

コルク銃で宝石の入ったカプセルを打ち落としてゲットしよう!



11/8(日) 里芋収穫体験&新鮮野菜市

ナカジファーム ORIGINAL VEGETABLE HACHIOJI

チケット制 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

❶11:00〜
❷13:00〜
❸14:00〜
❹15:00〜
各回5名様



※お持ち帰りできる数量に制限がございます。

親子でワクワク収穫体験にチャレンジ♪



同時開催



採れたてのおいしさがうれしい新鮮野菜市!

無料セミナー&相談会

11/14(土) 協力:(一社)相続サポート協会 無料 予約優先

セミナー	11:00〜11:30	大田区不燃化特区セミナー
相談会	11:30〜12:15	相続・建替え相談会
セミナー	13:00〜13:30	二世帯住宅・賃貸併用住宅 成功のポイント
相談会	13:30〜14:15	相続・建替え相談会

※ご予約はインフォメーションまで 03-3733-3304(10:00〜17:00)

建替え・解体なら今がチャンス!

東京都・不燃化特区制度

【不燃化特区制度】とは… 木造住宅密集地域を「燃え広がらない・燃えない」まちにするための東京都の取り組み。
※大田区の一部地域でご利用いただけます。

助成内容

- ●戸建て等への建替えに助成金 最大250万円
- ●老朽建築物の除去に助成金 最大150万円
- 専門家派遣支援 建築士・弁護士・税理士 不動産鑑定士・土地家屋調査士等
- ●固定資産税・都市計画税が 5年間減税

対象地区:大森中地区(西糀谷・東蒲田・大森中)/羽田二・三・六丁目地区/補助29号線沿道地区

11/15(日) 自分だけのシャカシャカチャームづくり

biima

チケット制 予約優先

❶11:00〜
❷11:40〜
❸12:20〜
各回5名様

※親子限定、お子様お一人につき1回
【対象】年少〜小3のお子さま



音も楽しめるかわいいチャームを作ろう♪

ご予約はこちら▲

※完成したチャームは、お持ち帰りいただけます。

11/21(土) ノエル・ゴールドツリーづくり

飾るだけでクリスマス気分!

チケット制 予約優先

※親子・夫婦限定、一家族1回限り

❶11:00〜
❷13:00〜
❸15:00〜
各回3名様

ご予約はこちら▲



※写真はイメージのため実際に使用する花材と多少異なる場合がございます。

【お問い合わせ】ローズブランシュ 水野 TEL.090-5507-7604

展示モデルハウスは
国内大手住宅メーカー6社。
卓越した技術とノウハウで
多彩なプランをご提案します。



11/22(日) 11/23(祝) ニューブロックでクリスマスツリーづくり

biima

❶11:00〜
❷11:40〜
❸12:20〜
各日各回5名様

チケット制 予約優先
※親子限定、お子様お一人につき1回
【対象】年少〜小3のお子さま

ブロックを組み合わせて自分だけのツリーを作ろう!



▲11/22のご予約はこちら

▲11/23のご予約はこちら

※完成したツリーは、お持ち帰りいただけます。

ご来場アンケート PRESENT

《期間中》〜17:00

ご来場アンケートにお答えいただいた方に抽選で「クオカード500円分」または「キャンプス フリーハンドル保冷温バッグ」をプレゼント!



クオカード500円分

OR

※いずれかおひとつ

キャンプス フリーハンドル保冷温バッグ

※期間中、一世帯1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。プレゼントが品切れの場合は別賞品に替えさせていただきます。過去6ヶ月以内にご回答いただいた方はご遠慮ください。

チケット制 イベント会場で30分前よりお配りするチケットに、モデルハウスを見学しスタンプをおしてもらうと参加できます。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※イベントにより開始時間前に定員に達する場合もあります。※身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※イベントは都合により内容を変更、または中止する場合があります。

優遇制度の活用でお得に家づくり!

詳しくは各モデルハウスでご相談ください。

みらいエコ住宅2026事業 〈 補助金最大110万円 〉

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から補助金が給付されるお得な制度。

金利優遇【フラット35】S(ZEH)

ZEH水準の住宅取得で当初5年間の金利を0.75%引下げ!さらに!長期優良住宅の併用で当初5年間の金利が1.0%引下げに!

【フラット35】子育てプラス 子供の人数に応じて金利を引下げ! ※金利引下げ幅最大年▲1.0%。

住宅ローン減税 〈 最大13年間税額控除 〉

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

住宅資金の贈与税 〈 非課税枠最大1,000万円 〉

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。

※2026年10月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合があります。※各優遇制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。



賃貸住宅のご相談強化中!

二世帯住宅・賃貸・店舗併用住宅など、
お客様の希望に多彩なプランでお応えします。



環八蒲田住宅公園のホームページはこちらから!
環八蒲田住宅公園

LINEで環八蒲田住宅公園と友達になろう!
イベント情報をチェック!
ID:@938ydeoh

◆お問い合わせは インフォメーション
TEL.03-3733-3304
見学予約等のご要望も承ります。

●会場/大田区新蒲田1-12
●企画・運営/(株)サンフジ企画 ●営業時間/午前10時〜午後6時(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。)

都市型オール3・4階建て住宅展示場

環八蒲田住宅公園

展示モデルハウスは国内大手住宅メーカー６社。
卓越した技術とノウハウで多彩なプランをご提案します。

旭化成ホームズ(HEBEL HAUS)

高い遮音性能で快適な暮らしを実現。耐震・耐火性能にも優れた都市型賃貸併用住宅をご体感ください。





FREX NEW KAMATA model
重鉄・システムラーメン構造
〈オイルダンパー制震システム〉

↗見学予約はこちら

HEBEL HAUS
Tel : 03-5710-8018

住友林業

木造梁勝ちラーメン構造ならではの大空間と大開口。建材商社だからこその上質な木の住まいを、どうぞご体感ください。





PROUDIO　BF
ビッグフレーム構法

↗見学予約はこちら

住友林業
Tel : 03-5480-5255

セキスイハイム

優れた耐久性、高い気密性と断熱性を備えたセキスイハイム。寒い日も一歩入れば隅々まで暖かい。ぜひ展示場でご体感ください。





デシオ
鉄骨系ユニット工法

↗見学予約はこちら

SEKISUI HEIM
Tel : 03-6428-6517

大成建設ハウジング

プレキャスト工法は工期短縮に貢献しデザインや構造の自由度をもたらします。賃貸・店舗併設をライフスタイルに沿い実現します。





コンクリート住宅 パルコン
壁式鉄筋コンクリート工法

↗見学予約はこちら

大成建設ハウジング
Tel : 03-6715-7561

パナソニック ホームズ

１階店舗・2階賃貸・3階住宅・屋上付きの３階建て賃貸店舗併用住宅です。3階には全館空調「エアロハス」を採用しております。





ビューノNS
重量鉄骨ラーメン工法

↗見学予約はこちら

Panasonic Homes
Tel : 03-5480-5525

ミサワホーム

９月にリノベーションされた最新の住宅展示場になります。二世帯、賃貸等の資産活用のご相談も承っております。





CENTURY 3階 蔵
木質パネル接着工法

↗見学予約はこちら

MISAWA
Tel : 03-5480-7130

相続税対策を考えませんか？

相続税対策のひとつとして、「二世帯住宅」と「賃貸併用住宅」が注目されています。

住まいづくりで相続税対策ができる!?

相続税対策…❶
二世帯住宅
- 「土地評価額」を減額するための要件が緩和される。
- 相続時の土地評価額を最大80%減らせる。

相続税対策…❷
賃貸併用住宅
- 相続税の課税対象となる財産が減らせる。
- 住宅ローンを返済しながら家賃収入を得られる。

HEBEL HAUS
蒲田で叶える
高遮音・高耐震の
賃貸併用住宅

住友林業
ビッグフレーム構法
ならではの自由設計を
ご堪能ください。

SEKISUI HEIM
入居者の暮らしに
寄り添った家作りを
大切にしています。

二世帯・賃貸併用住宅おすすめポイント

大成建設ハウジング
自然災害に強く、
入居者の暮らしに
安心と安全をもたらします。

Panasonic Homes
色あせない持続資産
という価値をお届けする
賃貸住宅ユアメゾン

MISAWA
大容量の「蔵」で
空間を最大限活かした
3階建て木質の住まい。

待ち時間なし・ゆっくり見学など・・・メリットいっぱい!
モデルハウスへお越しの際は見学予約が便利でオトク!
メリット❶ 見学までの待ち時間がないので、ゆっくり見学できる。
メリット❷ 資料を事前に準備してもらえて、打ち合わせもスムーズ。
メリット❸ 何より1日の予定が立てやすい。
右のQRコードを読み取るか
WEBサイトから「見学予約申し込み」
にアクセス!
WEBから簡単! 環八蒲田住宅公園 検索

都内の新築住宅に助成金最大240万円!
「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に助成が受けられます。
東京ゼロエミ住宅 TOKYO ZERO EMISSION HOUSE
詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください。
「東京ゼロエミ住宅」とは?
東京都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

東京都の太陽光発電設置義務化
対象
都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者
メリット
電気代を節約できる! 停電時も電気が使える! 設置に補助金がもらえる!
ポイント
家を建てる皆様ではなく大手ハウスメーカーなどが義務化の対象。
全ての新築住宅が義務化されるわけではないので要注意!



都市型オール3・4階建て住宅展示場
環八蒲田住宅公園

マイホームを検討中ならまずはハウジングメッセのサイトをご活用ください!
HOUSING MESSE ハウジングメッセ® www.housing-messe.com/
環八蒲田住宅公園のホームページはこちらから!
環八蒲田住宅公園 検索

ACCESS
環八通り沿い、蒲田陸橋そば。
JR・東急蒲田駅から徒歩約6分
←「蒲田駅」から徒歩でご来場の方
←「田園調布」方面からお車でご来場の方

