Find your dream home!

#tvkハウジングプラザ新百合ヶ丘

最先端のモデルハウスと
創意のエクステリア提案で
邸宅の魅力を発信中！

「自分らしい暮らし」を
想像してみませんか？





Individuality 自分らしさ

Property 資産性

Match 街との調和



ぜんぶ満たしてくれる

戸建て

とは？

個性あふれる10棟の最新の空間を体験して家づくりのヒントに！

Model 01 一条工務店



世界一売れた！※ 超・高性能住宅
i-smart×最新オリジナル住宅設備のグレイス仕様
※ギネス認定対象年：2023年

Model 02 住友林業



木の温もり×高耐震設計×高い省エネ性能を持ち
資産価値も高い住宅です

Model 03 セキスイハイム



地球環境にやさしく、
60年以上安心して快適に住み続けられる住まい

Model 04 積水ハウス



豊かな陰影を刻む深い軒、風格と奥行きのある
住まいは豊かに自然と繋がる新しい日本の邸宅です

Model 05 ダイワハウス



安心安全を追求する住まいはライフサイクルコストを
抑え、自分らしく心豊かな生活を実現できます

Model 06 パナソニック ホームズ



大開口の空間がとれる構造、重厚感のあるキラテック
タイル、当社ならではの全館空調で快適な住生活

Model 07 HEBEL HAUS



耐久性・断熱性・将来のリセールバリューなどを
考慮した長期的に価値の落ちにくい住宅

Model 08 ホームテック



安心の施工品質、一人一人のライフプランに合う
デザイン力のあるリフォーム

Model 09 ミサワホーム



業界唯一のグッドデザイン賞36年連続受賞。
デザインのミサワホームがあなたの理想をカタチに！

Model 10 三井ホーム



耐震性・断熱性・気密性に優れ、全館空調による
快適さを実現した完全自由設計のお住まい

＼OSUSUME／ **来場予約**

モデルハウスは
いつでも気軽に見学できますが
事前にご予約いただくと
待ち時間なしでご見学いただけます。

point 01 待ち時間ナシ！ 当日は待ち時間なくサクサク見学できる！

point 02 効率よく見学！ 一度に3棟まで予約ができて効率的！

point 03 当日スムーズ！ 事前の情報共有でやりとりがスムーズに！

見学予約はこちらから

どんな目的・用途にもお応えする安心・安全な家づくり！ ※モデルハウスにより一部対応できない場合がございます。

新築・建て替え / 住み替え / リフォーム / 二世帯住宅 / 賃貸併用住宅 / 店舗併用住宅

THANKS HOUSING FAIR 11/7sat ▶ 23mon

おうちにお絵描き！ オリジナル時計作り

11/7(土) 11:00～16:00
先着50名様
●対象：小学生以下

世界にひとつの時計を
お部屋に飾ろう！

ぬりえ感覚で
ワクワクお絵描き♪



11/8(日) ハイクラスバッテリーカーに乗ろう！

10:30～16:00 ●対象：体重35kg以下のお子様
※悪天候時は中断させていただく場合がございます。※車種が変更になる場合がございます。
気分はプロドライバー！ふわふわ遊具のコースでドライブを楽しもう♪

憧れのクルマが大集合！



収穫の秋！ サツマイモ掘り体験



畑から、台所へ。

11/14(土) 11/15(日)
11:00～16:00
各日先着50組様
●対象：小学生以下
※期間中1家族1回限り。※写真はイメージです。

若手農家集団「畑から、台所へ。」が育てた
サツマイモを土の中から掘り出そう！

見つけた
サツマイモは
お持ち帰りOK！
●サイズにより
2～3本



見て！さわって！学ぶ！ わくわく昆虫博

11/21(土)
10:30～16:00 ※途中休憩が入ります。
●対象：小学生以下（保護者同伴にて受付）
※生体の種類が変更となる場合があります。
※写真はイメージです。

生きた昆虫とのふれあい＆創作体験など
昆虫大好きキッズ集まれ！

昆虫立体カード作り
先着30名様
☉10:30より整理券を配布します。
※なくなり次第終了。

本物のように羽が動く！

季節の昆虫ふれあい体験！



世界のカブトムシ・クワガタムシ展示＆ふれあい体験！

11/23(祝) クリスマスリース作り

①11:00～ ②13:00～ ③15:00～
各回先着10名様 参加費500円
◎予約優先 ※1家族2名様まで。

フレッシュグリーンに個性豊かな木の実をあしらった
温もりあふれるリースを手作り！ ※花材が変わる場合がございます。



ご予約は
コチラから

11/22(日) クリスマス★キャンディショップ

10:30～16:00
各アイテム先着50名様
●対象：小学生以下（保護者同伴）
☉10:30より参加券を配布します。
モデルハウスをご見学ください。
※1家族2名様まで。
※なくなり次第終了。

いろんなプレゼントを
GETできるチャンス！
ちょっと早めの
クリスマスを楽しもう♡

PRESENT 1 サンタブーツにお菓子を詰めて♪



PRESENT 2 リングトスでジャンボリーをもらって♪



PRESENT 3 カプセル抽選でKFCカード1,000円分が当たる!?（センダッキーのプロモカードも）



週替わり 工作体験

11/7(土) 11/8(日)
11:00～16:30
各日先着30名様
●対象：小学生以下
※写真はイメージです。

木の実のペンダント

好きな動物や顔を作ってみよう！



11/14(土) 11/15(日)

ヨシ紙ティピーライト



ライトを灯せば幻想的な風景に♪

11/21(土) 11/22(日) 11/23(祝)

クリスマスブローチ



てのひらサイズのクリスマスリース♡

住宅取得支援策を活用して賢く家づくり！

今がお得 **「みらいエコ住宅2026事業」補助金110万円**

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から
補助金が給付されるお得な制度！ ※（ ）内の補助金額は寒冷地等対象。

新築住宅

全世帯を対象
◉GX志向型住宅に110万円/戸（125万円/戸）

子育て世帯または若者夫婦世帯を対象
◉長期優良住宅に最大95万円/戸（100万円/戸）

リフォーム

◉対象住宅の基準等により
最大100万円/戸

《受付期間》2026年12月末までに交付申請
（予算が上限に達し次第受付終了）

「住宅取得資金の贈与税」非課税枠 最大1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。

《対象》2026年12月末までに贈与を受けた方

「住宅ローン減税」13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税（一部翌年の住民税）から最大13年間控除されます。

《対象》2030年12月末までに入居した方

詳しくは各モデルハウスでお気軽にご相談ください！

※当記事の内容は2026年10月現在の情報です。※今後の政策等により変更される場合があります。※各優遇制度には適用条件等がありますので予めご確認ください。

＼セカンドライフを楽しむ！／ わが家の土地の上手な活かし方講座

11/22(日)
13:00～14:00
定員10組様
◎予約優先

建て替え？二世帯？賃貸併用？大切な資産をこれからの幸せにつなげる！
相続税・贈与税のポイントや、今活用できる支援制度をわかりやすく解説。

Point.1 相続税・贈与税の節税対策
Point.2 不動産の活用方法と特徴を知る！
Point.3 最新のお得な住宅購入支援策

セミナー終了後
講師への個別相談も受付します！
14:00～16:00 先着4組様
◎予約優先

講師：有田 美津子さん
（ファイナンシャル・プランナーCFP®/相続診断士）



ご予約はセンターハウスまで tel.0120-666-658［受付時間 11:00～17:00］

your life supporter
ヒルズハウジング
プラザ新百合ヶ丘

センターハウス 0120-666-658

※写真・イラストは一部イメージです。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※会場内での許可のない撮影は禁止させていただきます。※諸事情によりイベント等を変更・中止させていただく場合があります。※会場内やイベント運営において感染予防対策を実施しております。ご来場の際にはご理解とご協力のほどお願いいたします。※イベントの参加人数、賞品には限りがあります。ご了承ください。

EXPERT OF HOUSE PLANNING

国内トップブランドの誇りにかけて、住宅建築を知り尽くした精鋭が新百合に集結。

一条工務店 i-smart

TEL 044-959-5261

世界一売れた!※ 超・高性能住宅 i-smart×グレイス仕様

外壁のハイドロテクトタイルは光触媒によって半永久的によごれを落とし、美観を保ち続けます。さらに一条工務店の最新オリジナル住宅設備『グレイスシリーズ』を採用、トリプルガラス樹脂サッシにも大注目です!

※ギネス認定対象年:2023年 5年連続受賞



住友林業 My Forest BF

TEL 044-966-6435

いい木と住むこと 本物が醸し出す心地よさ

当社大人気の新商品「My Forest BF」のモデルハウスです。ビッグフレーム工法による安心安全な家、本物の木の温もりを感じられる空間となっておりますので、ぜひお気軽にご見学ください。



セキスイハイム パルフェ

TEL 0120-139-816

首都圏発!今、注目の“グリーンモデル×隣居スタイル”

太陽光から創るクリーンなエネルギーと蓄電池を活用し、できるだけ電気を買わない、地球に優しいサステナブルな暮らしをご提案いたします。エネルギー自給自足型の暮らしをしませんか!



積水ハウス シャーウッド

TEL 044-959-3411

木造住宅SHAWOOD(シャーウッド) 上質さを極めた木の家

おおらかな寄棟屋根、豊かな陰影を刻む深い軒、風格と奥行きのある住まいに、内外をひとつにする「クリアビューデザイン」がこの上ない開放感を描き出します。それは、本物の価値を知る一邸。豊かに自然とつながる新しい日本の邸宅です。



ダイワハウス xevo Σ

TEL 044-952-3080

明るく、心地よく、光と風を招く天井高と大開口を実現。

空間にかつてない広がりをもたらす天井高はフルサイズ開口のサッシ導入でさらに開放感が向上。独自のエネルギー吸収型耐力壁が広さと強さの両立を可能にしました。防音室も完備しておりますので、ぜひご体感ください!



パナソニック ホームズ ビューノHS

TEL 0120-8746-57

全館空調「エアロハス」で夏も冬も快適で省エネな暮らしを。

「快適性」「省エネ性」「経済性」に優れ、ZEHにも対応可能な全館空調「エアロハス」で、毎日の暮らしに安心で心地よい空気をお届けします。



HEBEL HAUS FREX3

TEL 044-322-8001

重量鉄骨が叶える、至高のリビング。

重量鉄骨3階モデル／1つのモデルハウスで、邸宅・二世帯・賃貸併用・約30坪のリアルサイズをご体感いただけます。重量鉄骨のダイナミックで開放的な大空間、3つのおしゃれなインテリアスタイルをぜひお楽しみください。



ホームテック リフォームプライス

TEL 044-969-3381

ご家族の「こうありたい」という願いをリフォームで実現!

リフォーム専業で累積85,000件を超える施工実績は都内に本社をおく企業としてトップクラスです。私たちホームテックが大切にしていることはご家族の「こうありたい」を実現することです。ぜひ、リフォームプライスにお立ち寄りください。



ミサワホーム CENTURY Primore

TEL 044-712-3160

創業59年、地震による倒壊ゼロの安心安全な住まい。

変形が少ないセンチュリーモノコック構法。次世代制震装置MGEO標準搭載。大収納空間収蔵のある家。強い構造だからできる高天井の住まいをぜひご覧ください。



三井ホーム Lascène(ラセーヌ)

TEL 044-966-5031

暮らしの次元を変えるご提案!

麻生区建築実績No.1! 半戸外空間「ラナイ」やワークスペース、プロジェクターなど最新のトレンドが詰まったモデルハウス「ラセーヌ」。圧倒的な快適性を誇る全館空調の暮らしをぜひご体感ください。



※外観・内観写真は実際の展示モデルハウスとは異なる場合がございます。

建て替えはもちろんマンションからの住み替えや併用住宅などあらゆるご要望にお応えします!

新築・建て替え / 住み替え / 二世帯住宅 / リフォーム / 店舗併用住宅 / 賃貸併用住宅

※モデルハウスにより一部対応できない場合がございます。

LOCATION

世田谷通り(津久井道)
旧イトマンスイミングスクール隣り



センターハウス
0120-666-658

●会場所在地／〒215-0004 川崎市麻生区万福寺4-3-1 ●営業時間／午前10時～午後6時
※定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。
●駐車場完備 ●主催／tvk
●企画・運営／(株)サンフジ企画



Follow me!
公式SNSでも情報配信中!
プラザ新百合ヶ丘の
最新NEWS&イベント情報をお届けします。
LINE
Instagram

住まいの情報メディア OPEN!!
家yellる
神奈川の家づくりにYellを
住まいや暮らしのお役立ちコラム満載!!
詳細はこちら

関東最大級の住宅展示場サイト
ハウジングメッセ
HM HOUSING MESSE
www.housing-messe.com/
来店予約やカタログ請求もコチラから!
tvkプラザ新百合ヶ丘 検索