

10月は住生活月間
https://www.jutaku-sumai.jp

天井高

耐震性

イベントを
きっかけに是非
ご来場ください!

**省エネ
創エネ**

自家発電

住空間を気軽に

空調

リアルに体感

**高気密
高断熱**

遮音・採光

体感・実感 家を建てるなら 浜田山住宅公園へ!

理想の家づくりを本格的に始める前に、まずはモデルハウスへ足を運んで“リアルな住空間”感じてみませんか!?
※各項目については一部対応していないモデルハウスもございます。

このチラシ持参で
粗品プレゼント!
※インフォメーションにて
お渡しします。
※1家族おひとり 10:30~17:30
[3換期] 2026年10月31日まで

全国一斉
**10月10日は
総合住宅展示場の日!**
「住宅展示場協議会」制定

Family Housing Fair 10/3(土)・18(日)の土・日・祝

チケット制 イベント会場でチケットを受け取り、モデルハウスでスタンプを押してもらって参加できます。チケットは30分前から配ります。

10.3 10.4 10:00~16:00

雑貨やワークショップ、キッチンカーなどのお店巡りを楽しもう! *Lune bleu Marche* キッズ向けハロウィン道具もあるよ!

**青空リビングマーケット
ハロウィンパーティー**

詳しくはこちら

10.10 キッズメイク 無料体験! *biima*

＜対象＞年少～小3

①10:00～ ②11:00～
③12:00～ ④14:00～
⑤15:00～ ⑥16:00～
各回5名様

チケット制 親子限定 ※家族1回限り。

予約優先 ご予約は二次元コードから

ご参加の方に
コスメ1個
プレゼント!

10.10 10.11 マイペースでお気軽見学 2Days!

10:30~17:00

アンケート不要 営業なし 事前予約不要

展示場を見てみたいけれど、声掛けやアンケートなどの対応が少し面倒...という方におすすめ! 2日間限定で好きなモデルハウスを自由にご見学いただけます!
※当日の状況により見学不可のモデルハウスがございます。

参加方法
まずは会場内のインフォメーションへお越しください。受付と併せて当日の流れをご説明します。

10.11 親子で学ぶ! お金の価値セミナー

年少・年中クラス SBI証券×biimaの新感覚マネー教育!

①10:30～ ②11:50～
③13:40～

年長～小3クラス
①11:10～ ②13:00～
③14:20～
各回5名様

チケット制 親子限定 ※家族1回限り。

予約優先 ご予約は二次元コードから

10.12 カスタム キーボード作り *biima*

年少・年中クラス お好みのパーツをキーボード状に並べてキーホルダーを作ろう!

①10:30～ ②11:50～
③13:40～

年長～小3クラス
①11:10～ ②13:00～
③14:20～
各回5名様

チケット制 親子限定 ※家族1回限り。

予約優先 ご予約は二次元コードから

10.17 10.18 浜田山ファミリーフェスタ

11:00～15:00 (最終受付14:30)

ママさん講師のワークショップやハンドメイド作品などワクワクに出逢える2日間!

キッチンカーも登場!

親子限定 ※家族1回限り。

予約優先 ご予約は二次元コードから

ご予約の方は
緑日遊びが無料!

期間中 ※1家族につき3回までとさせていただきます。

**モデルハウス
ご見学プレゼント**
各モデルハウスでアンケートにお答えの方に、「プレゼント抽選券」をさしあげています。それを持って特設テントにお越しくださいと抽選でもれなくプレゼントいたします。

A賞 3名様 ※後日発送 **新潟米食べ比べ**
お米の季節到来! 新潟米3種をお届けします

B賞 5名様 **折りたたみシリコン保存容器 550ml**
ベタンとたたんで収納に便利!

ご来場アンケートプレゼント
ご来場アンケートにお答えの方に、プレゼントいたします。

コロナパン ハロウィンチョコサンドクッキー

金利優遇 長期固定ローン フラット35 9月金利 3.46%

金利の推移をチェック!
全期間固定金利の住宅ローン[フラット35]の過去1年間の金利動向を見ると、低金利水準から3%台に突入し上昇基調に入ったため住宅ローンの申し込みは早めが安心です。

返済期間21年以上35年以下の最頻金利(融資率9割以下・新機構団信付)
金利のさらなる上昇前に早めのご検討を!

住宅優遇制度を活かしてお得に住まいづくり!

**今が
お得** **みらいエコ住宅2026事業**
補助金**110万円!**

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して**国から補助金が給付される**お得な制度!
※寒冷地等は増額あり。

住宅の新築 GX志向型住宅に**110万円/戸** ▶ 全世帯対象
長期優良住宅に**最大95万円/戸** ▶ 子育て世帯等対象
※古家除去の有無により金額が異なります。

リフォーム 対象住宅の基準等により**最大100万円/戸**

《受付期間》2026年12月末までに交付申請(予算が上限に達し次第受付終了)

期間延長 住宅ローン減税 13年間の税額控除
《対象》2030年12月末までの入居

**今が
お得** **住宅資金贈与の非課税枠 最大1,000万円!**
《対象》2026年12月末までに贈与を受けた方

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします

東京都の太陽光発電設置義務化

対象: 都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者

電気代を節約できる! 停電時も電気が使える! 設置に補助金がもらえる!

ポイント 家を建てる皆様ではなく大手ハウスメーカーなどが義務化の対象。全ての新築住宅が義務化されるわけではないので要注意!

※当記事は2026年9月現在の情報です(今後の政策等により変更される場合があります)。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

LINEで浜田山住宅公園と友だちになろう!
イベント情報はコチラ! ID:@076isilt

浜田山住宅公園
インフォメーション Tel.03-3332-8032

■会場/杉並区高井戸東3-36-35 ■駐車場完備
■営業時間/午前10時～午後6時 ■企画・運営/(株)サンフジ企画
詳しくはインフォメーションにお問い合わせのうえでご来場ください。

※イベントは、モデルハウスにてご見学、ご相談のお客様を優先する場合があります。※賞品が品切れの場合は別賞品に替えさせていただきます。ご来場アンケートは、期間中一世帯1名様(20歳以上の方)に限らせていただきます。過去6ヶ月以内の回答者・住宅関係者はご遠慮ください。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※イベントにより開始時間前に定員に達する場合があります。※身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※状況に応じて予告なしに内容の変更や縮小、中止の場合がございます。予めご了承ください。

—— 浜田山住宅公園の広々とした園内でモデルハウスを巡る住宅散策へ。——



1 三井ホーム

2027年4月完成に向け建替え中！前面駐車場に設置したトレーラーハウスにて営業しております。お気軽にお立ち寄りください。

TEL 080 (6843) 8659 浜田山トレーラーハウス



6 HEBEL HAUS

現在建替え工事につき、現地にてご来場の皆様へカタログをお渡ししております！住まいづくりのご参考にぜひご活用ください。

TEL 03 (6864) 0520 重量鉄骨+制震構造 (ALCコンクリート住宅)



12 アイ工務店

強固な構造と業界トップクラスの断熱・気密性能。卓越した性能とスキップフロアを活かす設計力で、上質な邸宅をご提供します。

TEL 03 (5941) 9102 木質ハイブリット工法



2 積水ハウス

家族と成長する家をテーマにした都市型コートハウスになります。仕切りのない大空間LDKと大開口がみどころとなっております。

TEL 03 (3247) 3911 シャーウッド工法



7 パナソニックホームズ ビューノ

★4階建て賃貸併用住宅★
1階店舗、2階賃貸、3・4階自宅で、収益を得ながら快適な暮らしを実現できます。

TEL 03 (3331) 8746 重量鉄骨造NSラーメン構造



13 桜家住宅

Z空調の快適性やコスパ等を徹底調査した『Z空調』を実施！あらゆる疑問を解決します。

TEL 03 (5941) 6081 木造軸組工法



3 住友林業

木のぬくもりと洗練されたデザインが調和する、上質な都市の邸宅。ワンランク上の暮らしをぜひご体感ください。

TEL 03 (5336) 8124 PROUDIO (プロウディオ) ビッグフレーム構造 (木質梁筋交いラーメン構造)



8 ダイワハウス

大空間・大開口のグランフルリビングにて高い天井高や天井まで続く窓が演出する空間をぜひご体感ください！

TEL 03 (3333) 3821 xevoΣPREMIUM 軽量鉄骨造



14 大成建設ハウジング

11月28日(土)いよいよOPENいたします！現場見学会も開催しておりますのでお気軽にお問合せください。

TEL 03 (5339) 8050 [東京支店]



4 ミサワホーム

高断熱・高耐力・高デザインが快適に長く住まうことにつながります。住み継がれる暮らし、受け継がれるデザインをご提案します。

TEL 0120 (531) 330 センチュリー プリモア ビッグフレーム構造 (木質パネル接着工法)



9 三菱地所ホーム

全館空調『エアロテック』で叶える、リトリート&クリエイティブな上質空間を、お近くの展示場でぜひご体感ください。

TEL 03 (3335) 6200 自由設計注文住宅 ONE ORDER 2×NEXT構造



15 一条工務店

省エネで快適！一条なら、全棟「断熱等級6」が標準仕様。冷暖房費を大幅に抑える省エネの住まいをご提供しています。

TEL 03 (5336) 9281 外内ダブル断熱構造



5 住友林業

SNSで話題の展示場がこちら！家にいながら四季の移ろいを楽しめる中庭は「必見」です。ぜひお立ち寄りください。

TEL 03 (3335) 5711 My Forest BF ビッグフレーム構造 (木質梁筋交いラーメン構造)



11 セキスイハイム

優れた耐久性、高い気密性と断熱性。セキスイハイムは、寒い日も隅々まで暖かく、一歩先の暮らしをお約束いたします。

TEL 03 (5336) 0816 パルフェGシリーズ 鉄骨ユニット工法

モデルハウス説明マーク

各モデルハウスの特長は右記のマークで表記しています。ご見学・ご検討の参考としてご利用ください。

4階建住宅	2階建住宅	二世帯住宅	賃貸併用住宅
3階建住宅	半二世帯住宅	バリアフリー	

モデルハウス見学の予約ができます！

メリット1 待ち時間なしで、サクサク見学！
メリット2 事前情報で打ち合わせがスムーズ！
メリット3 事前予約なので予定が立てやすい！

各モデルハウスの二次元コードから簡単に予約できます！
 ※安心・安全にご見学いただくために「見学予約」をおすすめしております。

