



上質であること、そして安心して永く快適に暮らせる住まいをご提案いたします。

Family Housing Fair

9.5^(土) sat → 9.23^(祝) wed

快適・安全の住まいづくり。

9月 - Event Information

ぷにぷにアクリウム体験会

9.5^(土) 11:00~16:00 先着50名様

科学反応で液体が固まる! 子どもの「なぜ?」を引き出す 知育おもちゃを体験しよう。

抽選会も開催!

チケット制 先着20名様
モデルハウスを ご見学の方に抽選 で当たります!

A賞:ぷにぷにアクリウム B賞:シリコンねんど C賞:ファニーコーン

グラスデコ GLASS DECO

9.6^(日) 11:00~16:00 先着50名様

塗るだけ、カンタン! 透明プレートにお好きな色の グラスデコを塗って、カラフルな オрнаメントを作ろう。

KIDS収穫体験♪ 国産シャインマスカット

9.13^(日) 11:00~12:00 12:00~13:00 14:00~15:00 各回先着6名様

チケット制 予約可 ◎対象:小学生以下 ※1家族1回限り。 ※写真はイメージです。

今が「旬」の「シャインマスカット」を収穫しよう。 収穫したシャインマスカットはお持ち帰りOK!

ご予約はこちらから▶

よこはまマルシェ

9.21^(日) 10:30~15:00

横浜で採れた野菜と 横浜で作った加工品

モデルハウスを ご見学の方にマルシェで 使える「500円分クーポン」 をプレゼント! ※1家族1回限り。

・横浜で採れた新鮮野菜や加工品、お菓子 など
・季節のお花、ガーデニング用品 などお気に入りを見つけよう。

キラキラの「夢」に触れる一日! おしごと体験博覧会

9.23^(火) 11:00~13:00 14:00~15:00 各回先着10名様

チケット制 予約可

「大きくなったら何になりたい?」お子様の そんな好奇心を、 本物の体験に変えて みませんか? 本格的な道具を使って、 プロの技に挑戦! 一生懸命働く姿を家族で 応援しよう。

ご予約はこちらから▶

恐竜クイズラリー & 抽選会

9.19^(土)~23^(日) 11:00~17:00
※なくなり次第終了。
※期間中1家族1回限り。

クイズラリーに参加して 豪華賞品をゲットしよう!

Gakken

A賞:『恐竜化石発掘キット』
B賞:『学研の図鑑LIVE エクストリーム ティラノサウルス』
C賞:恐竜メモ帳

2025年11月に発売し、 発売当初のYoutubeライブにて、 わずか10分で4,000冊を 発売した人気の一冊!

【学研の科学シリーズ】の中でも特にファミリー層に大人気の恐竜シリーズ! ©Gakken

パンダのおさじ撮影会

ちいさな「おさじ」が おおきくなってやってくる!

9.19^(土) 11:00~13:00 13:00~15:30 各回先着50組様

参加無料

※各回30分前に参加券を配布いたします。
※カメラはご持参ください。

◎柴田ケイコ/ホブラ社

キーホルダーづくり

9.20^(日) 11:00~13:00 13:00~15:30 各回先着10名様

チケット制 ※1家族1回限り。※写真はイメージです。

写真をスキャンして、刻印機でお客様やペットの キーホルダーをその場で作ってプレゼント!

※スマホの写真/印刷した写真・メモリーカードのいずれかをご用意ください。

季節の寄せ植え教室

9.21^(月) 11:00~13:00 14:00~15:00 各回先着5名様

チケット制 応募抽選方式 ※1家族1回限り。 ※写真はイメージです。

季節のお花をつかった 寄せ植えを作りませんか?

ご予約はこちらから▶

ドクターイエローがやってくる!

9.22^(火) 10:30~17:00
※雨天時は運行を見合わせ る場合がございます。
※途中休憩が入ります。

参加無料

923形ミニ新幹線 ドクターイエローに乗ろう!

【JR東海承認済】

住まいづくり応援フェア 10/31(土)まで

ご商談・ご成約キャンペーン

期間中、当会場のモデルハウスにてご商談 or ご成約された方にプレゼントを進呈いたします。

◇ご商談された方に…
「Amazonギフト券3,000円分」 先着20組様

◇ご成約された方に…
もれなく、カタログギフト「美食万彩【はりずり】(30,000円相当)」

対象:2回目以降のお打ち合わせでプラン依頼・ 敷地調査・見積依頼などをされた方。

※キャンペーン主催:(株)サンフジ企画
※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴは Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

～ 詳細はインフォメーションハウスまで ～

楽しい イベント 盛りだくさん

10月10日は 住まい展示場の日!

「住宅展示場協議会」制定

イベント情報は スマホで 閲覧できます!

イベント情報& ご予約はこちらから▶

HAPPY! FOOD SERVICE delicious food チケット制

9/5(土) るんびんぴいの おやつはるまき

9/6(日) いちごけずり

9/12(土) ドリロコス

●各イベント・プレゼントの写真はイメージです。●イベントにご参加いただく場合は事前にモデルハウスをご見学ください(一部イベントを除く)。●お子様のみでのイベント参加はご遠慮ください。●会場内での許可のない撮影は禁止させていただきます。●お客様の混雑状況および天候等の諸事情により急遽イベント内容を変更・中止する場合がございます。

出展 住宅メーカー

家は、性能。 一条工務店

Sweden House

住友不動産ハウジング

木と生きる幸福 住友林業

SEKISUI HOUSE 積水ハウス

HEBEL HAUS

ミサワホーム

住友ホーム

東急田園都市線「たまプラーザ駅」南口すぐ

主催/tvk ●会場/横浜市青葉区新石川3-15
●営業時間/午前10時~午後6時
●年中無休/モデルハウスにより休みの場合がございます。
インフォメーションハウスにお問い合わせの上ご来場ください。
●駐車場完備 ●企画運営/(株)サンフジ企画

お問い合わせは インフォメーションハウス tel.045-911-3931

your life supporter 住友ハウジング たまプラーザ

新築・平屋・二世帯住宅・建替えなど、住まいづくりのご相談はお気軽に。

1. スウェーデンハウス

Gran“グラン”

木質パネル住宅
☎ 0120(045)144



選ばれ続けた「居心地の良さ」を
ぜひ一度ご体感ください！

2. HEBEL HAUS

HEBEL HAUS CUT & GABLE

重量鉄骨造
TEL.045(911)5015



鉄骨造ならではの空間創出・日当たりの工夫が
各所に施されています。

3. 住友林業

The Forest BF

ビッグフレーム構法
TEL.045(912)1225



あなたが心から一生愛せる木の家であるように。
本物が醸し出す心地よさ、住友林業の木の家です。

4. 住友不動産ハウジング

Free

ウッドパネル工法(木軸パネル工法)2×4工法
☎ 0120(860)073



高級マンション仕様、
高耐久・高断熱・高遮熱・高気密仕様！

ご存知ですか？モデルハウスでできること

「住まい」に関するあらゆるご相談すべてをお任せください。

モデルハウススタッフまでお気軽にお尋ねください。(モデルハウスにより一部対応できない場合がございます。)

Order made

注文住宅

「住みたい家」のイメージづくりはモデルハウス見学から！
平家・2階建て・3階建てなど、ご希望の条件や、ご予算等その場でお気軽にご相談ください。



Two-family house

二世帯住宅

住宅メーカーは「二世帯住宅」の実績も抜群。
実際の施工例と共に、家族構成に即したプラン提案が受けられます。



For rent

店舗・賃貸併用住宅

家賃収入でローン負担が軽減できる他、土地活用や節税にも効果的。
自宅の一部に賃貸スペースや店舗を備えた併用住宅のノウハウも豊富です。



For apartment

アパート経営

土地活用や節税で「賃貸経営」も選択肢の一つ。
立地や家賃相場、建築コストをふまえた無理のないアパート経営をご提案します。



Smart house

スマートハウス

家庭内の消費電力を「見える化」し、高い省エネ性を実現する次世代住宅。
太陽光発電のご相談もお気軽に！



Land search

土地探し・売却

土地からお探しの方に、立地や広さなどご要望をふまえてお値打ち物件をご紹介！
土地の売却をお考えの方は賢い売却のお手伝いをいたします。



Re-model

リフォーム

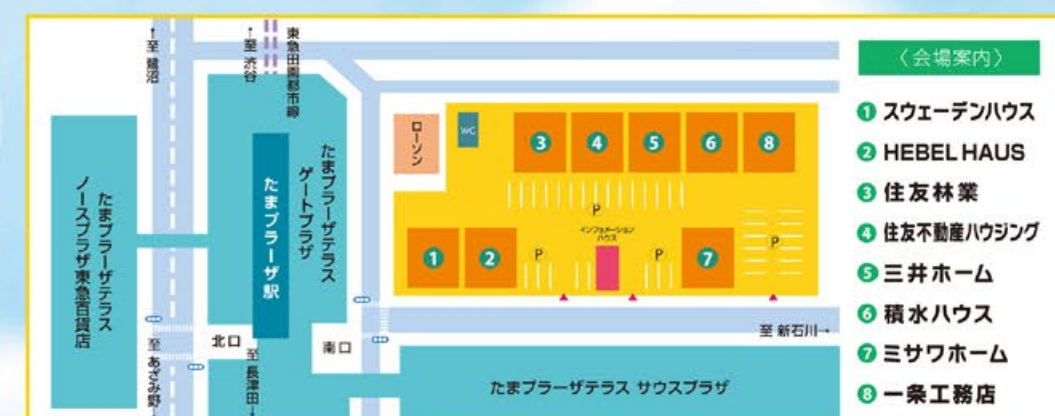
現在お住まいの住居の不満をリフォームで改善しませんか？耐震改修やエコリフォームなど、多様なプランからお選びいただけます。



Housing counseling

資金・相続相談・空き家対策

金利や税金などの「資金計画」の疑問や「相続」「贈与」の手続き、また特別措置法が施行された空き家対策についても各モデルハウスでご相談ください。



2026 家づくり支援策

新制度「みらいエコ住宅2026事業」補助金110万円

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から補助金が交付されるお得な新制度が登場！

【新築住宅】

- ◎GX志向型住宅(全世帯を対象).....110万円/戸(125万円/戸)
- ◎長期優良住宅(子育て世帯・若者夫婦世帯を対象).....最大95万円/戸(100万円/戸)
- ◎ZEH水準住宅(子育て世帯・若者夫婦世帯を対象).....最大55万円/戸(60万円/戸)
- ◎対象住宅の基準等により.....最大100万円/戸

《対象》2025年11月28日以降に工事着手したもの(新築は基礎工事、リフォームはリフォーム工事に着手)

※申請は先着順で予算上限に達し次第、受付終了となります。

「住宅ローン減税」13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

POINT 住宅の環境性能等によって借入限度額・最大控除額が異なります。

(長期優良住宅・低炭素住宅・ZEHなど)

※新築住宅の場合、省エネ基準に適合することが必須条件となります。ただし、省エネ基準は段階的に引き上げが予定されていますので、現行の省エネ基準適合住宅は2028年4月以降に住宅ローン控除の対象外となります。

《対象》2030年12月までに入居した方

住宅ローン【フラット35】S(ZEH)

ZEH水準の住宅取得で当初5年間の金利を0.75%引下げ！さらに、長期優良住宅の併用で当初5年間の金利が1.0%引下げに！

【フラット35】子育てプラス

- ◎子どもの人数等に応じて金利を引下げ
- ◎金利引下げ幅を最大年▲1.0%に拡充

※予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。

※住宅の省エネ性能等により金利引下げ幅、対象期間が異なります。

「住宅資金の贈与税」非課税枠最大1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。

《対象》2026年12月までに贈与を受けた方

家づくりのノウハウや住まいに役立つコラムが満載！

★神奈川の家づくりにYellメールを送る住まいの情報メディア

(イメール)「家ーる」

詳しくは右記コードから▶

イベント情報をLINEで配信！/ 友だち追加でプレゼント！

もれなくおさんぽペットボトルホルダー

※いずれかひとつ。色柄は選べません。

ちょっとしたお出掛けが楽しくなる！スポーツやショールタイプのホルダー。

tvkハウジングたまプラーザは、子育てをあたかく見守る「ハマハグ」を応援しています。

住宅展示場をお探なら「ハウジングメッセ」

tvk/VJハウジングたまプラーザ

東急田園都市線「たまプラーザ駅」南口すぐ「駅前交差点」の角

お問い合せはインフォメーションハウス tel.045-911-3931