



tvk housing plaza shonanhiratsuka

夢をカタチにする住まいづくりは、全12棟のモデルハウス体感から。
 日々の暮らしをより豊かに、かけがえのない家族の時間を積み重ねていく。時も経ても価値ある住まいがここにはあります。
 住宅メーカー各社のこだわりが詰まったモデルハウスを実際に体感して、家族のこれからの幸せな理想の住まいについて考えてみませんか。



性能 × デザイン × 間取り



—— 国道129号沿い、田村十字路そば ——
tvkハウジングプラザ湘南平塚

お問い合わせ TEL.0463-51-1777 ●会場/〒254-0013 平塚市田村5-19-3
 ●営業時間/午前10時～午後6時
 ●年中無休(モデルハウスより休みの場合もございます。インフォメーションにお問い合わせの上、ご来場ください。)
 ●駐車場完備 ●主催/tvk ●企画・運営/(株) サンフジ企画

GW Housing Fair 4/25(土) - 5/17(日)

チケット制のイベントは
 モデルハウスをご見学後、
 ご参加いただけます。

ふわふわキッズランド
 5/2(土)～6(休) 10:30～17:00



※途中休憩が入ります。 ※悪天候時は中止する場合がございます。

アニマルクイズラリー
 5/3(祝) 10:30～17:00 先着50名様



※途中休憩が入ります。 ※写真はイメージです。

ベビー&キッズフェス 5/3(祝)

予約優先 対象年齢:0歳～2歳 ご予約はこちら

ハイハイレース	ベビーマッサージ	キッズバイク
①10:30～ ②10:45～ ③13:30～ ④13:45～ 各回 先着10名様	①11:00～ ②14:00～ 各回 先着5名様 チケット制	①11:30～ ②14:30～ 各回 先着5名様

赤ちゃんとかがゴールを目指してハイハイ
 親子でふかふかのリラクスタイムを♪
 体を動かし、バランス感覚を育もう!

元プロ野球選手が教える! 三嶋一輝さん&荒波翔さんの走り方教室

5/2(土) 横浜DeNAベイスターズで活躍した元プロ野球選手から走り方のコツや身体の使い方を教わろう。記念撮影&サイン会もあるよ!

走り方教室 予約優先 11:00～12:00 先着50名様
 対象:12歳以下のお子様 ※小学生未満は保護者も参加可。

持ち物:タオル・飲み物
 ※動きやすい服装・運動靴でご参加ください。(サンダル不可)
 ※雨天の場合は室内での指導・交流会となります。
 ※色紙やボールなどサインしてもらいたい品物をご持参ください。(ご参加の方お一人様1点限り)

記念撮影&サイン会 予約優先 13:00～15:00 先着70名様
 ※当日参加枠は10:30より整理券を配布いたします。
 ※色紙やボールなどサインしてもらいたい品物をご持参ください。(1家族2点限り)

ゲームで立体シールプレゼント!

5/4(祝) 10:30～16:30 先着60名様

スマートボールとリングスにチャレンジ! クリアすると人気の立体シールが最大3枚もらえるよ!

人気の立体シールをゲットしよう!

対象年齢:小学生以下
 ※1家族1回限り
 ※景品がなくなり次第終了いたします。
 ※シールは退場しません。 ※写真はイメージです。

母の日のプレゼントに! 陶器絵付け体験

5/9(土) 10:30～17:00 (最終受付16:30) 先着30名様

特殊なマジックで白磁器のお皿に絵やメッセージを描こう!

※お子様限定。 ※お一人様おひとり限り。 ※デザイン後、焼き付けに30分ほどお時間をいただきます。 オープンで焼き付けて出来上がり!

ピザーラ監修! なりきりピザ職人体験

5/5(祝) 10:45～16:30 先着60名様 チケット制

※10:30からすべての「チケット」を配布いたします。

ピザーラのキッチンカーがやってくる! ピザーラの帽子とエプロンをつけて、あつあつピザを作ってみよう!

作ったピザは持ち帰りできます!

PIZZA-LA JAPAN STANDARD

※お子様限定。 ※お一人様1回限り。

パウ・パトロール パウフェクトショー

5/6(休) ①11:00～ ②14:00～ 観覧無料

パウ・パトロールと一緒にクイズやダンスであそべるバラエティショー!

※観覧の事情により、時間・内容が変更・中止となる場合があります。

世界のカブクワ大集合! 5/10(日)

さわってふれあえる! エサやり体験 世界のカブトムシ&クワガタプレゼント

10:30～16:00 11:00～16:00 先着50名様

カブクワ博士がさわり方や飼育の仕方などを教えますよ!

チケット制 ※1家族1セット。 ※予告なく品物が変わる場合がございます。 飼育ケース・ゼリー・木くずをセットでプレゼント!

最終決定戦! カブトムシ&クワガタ大相撲

①11:30～ ②13:30～ ③14:30～ 各回約20分程度

勝者には素敵なプレゼントを贈ります!

デコベア チャーム作り

5/16(土) 10:30～17:00 (最終受付16:30) 先着30名様

クマのぬいぐるみにパーツを貼り付けて、チャームを作ろう!

※1家族おひとり限り。

お菓子シール帳を作ろう

5/17(日) 10:30～16:30 (最終受付16:15) 先着50名様

A4サイズのファイルにお菓子シールを両面テープで貼り、オリジナルのお菓子シール帳を作ろう!

SNSで大公開!

※お子様限定。 ※お一人様おひとり限り。 1家族2個まで。

イベントの詳細はこちらをチェック! >

※イベントの写真・イラストはイメージです。 ※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。 ※会場内での許可のない撮影は禁止させていただきます。 ※イベントはハウスメーカーとのご相談及びご契約いただいた方を優先させていただきます。 (一部イベントを除く) ※お客様の混雑状況及び天候等の諸事情により急遽イベント内容を変更・中止する場合がございます。

大手住宅メーカーの多彩なラインナップ! 注文住宅 二世帯住宅 建て替え 土地探し など、お気軽にご相談ください。

アイ工務店
N-ees

■ 木質ハイブリッド工法 TEL.0463-75-9831

アキュラホーム
超空間の家

■ 木造軸組工法 TEL.0463-51-1525

一条工務店
Brillart (ブリアール)

■ 木造軸組工法 TEL.0463-38-5241

一条工務店
i-smart

■ 木造枠組工法(2×6工法) TEL.0463-51-1711

住友不動産ハウジング
J-URBAN COURT

■ ウッドパネル工法(木軸パネル工法)2×4・2×6工法 TEL.0120-204-508

住友林業
The Forest BF

■ 木質ラーメン構造 TEL.0463-51-1110

セキスイハイム
バルフェ

■ ボックスラーメン構造 TEL.0463-54-0816

積水ハウス
IS ROY+E

■ 軽量鉄骨系 TEL.0120-15-4183

タマホーム
大安心の家 ZERO

■ 木造軸組工法 TEL.0120-926-134

桧家住宅
スマート・ワン カスタム

■ 木造軸組工法 TEL.0463-51-2280

HEBEL HAUS
FREX

■ 重量鉄骨造 TEL.0463-74-6300

ミサワホーム
CENTURY 蔵のある家

■ 木質パネル接着工法 TEL.0463-26-7005

モデルハウス見学は 事前予約が便利!

待ち時間なしでサクサク見学!
事前予約なので予定が立てやすい!
事前情報で打ち合わせがスムーズ!
1度に3棟まで予約ができて便利!

見学予約はこちらから

モデルハウスお得情報を 来場前にチェック!

キャンペーンや相談会など、ここだけの最新情報を随時更新! 期間限定プレゼント情報も!

詳細はこちらから

360° パーチャル 3Dで360° パーチャル見学

いつでも!どこでも! 見学できる

簡単アクセス!

24時間いつでも見学 | **自宅でも遠隔地からでも** | **その場で見学予約** | **予約・復習にも**

子育てで忙しいママ、日中は仕事で時間が取れない方でも自宅から24時間、好きな時間に見学できます。

離れて暮らす両親や、単身赴任・出張中のご主人でも、遠隔地からオンラインでモデルハウス見学ができます。

実際のモデルハウスを見たい方はwebから見学予約もできます。予約すると、担当者が資料を揃えてお持ちしますので、待ち時間なしでスムーズに「リアル見学」ができます。

外観だけでなく内観もしっかりチェックした上で見学する住宅を絞り込めます。見学後にも自宅から住宅を復習できます。

近隣MAP

旧田村十字路

田村十字路

平塚相模高校入口

田村団地入口

ケーズデンキ

ドンキホーテ

しまむらストア

ユニクロ

ニモゴルフ

四之宮交番前

バスでのご来場の方は

平塚駅北口より神奈中バスに乗り
●平52系統・平60系統【田村車庫行】
【田村団地入口】バス停で下車してください。
●平53系統【本厚木駅南口行】
【田村十字路】バス停で下車してください。

平塚駅方面からお車でのご来場の方は裏道が便利&安心です!

国道129号から右折しての入場が難しいため、MAP矢印の通り、回り込むようにお願いいたしますと左折でご入場いただけます。

広域MAP

伊勢原

相模原

平塚

相模湾

新湘南バイパス

茅ヶ崎

北茅ヶ崎

相模湾

住宅優遇制度でお得に家づくり!

NEW **みらいエコ住宅2026事業**

補助金**110万円** ※寒冷地等では補助金額が異なります。
省エネ住宅の新築やリフォームに補助金が交付される新制度!

新築住宅 全ての世帯 ●GX志向型住宅 **110万円/戸**

子育て世帯・若者夫婦世帯 ●長期優良住宅 **最大95万円/戸**
●ZEH水準住宅 **最大55万円/戸**

リフォーム 対象住宅の基準等により**最大100万円/戸**

対象 ▶ 2025年11月28日以降に工事着手したものに限り、(新築は基礎工事、リフォームはリフォーム工事に着手)

節税対策 **住宅資金の贈与税**

非課税枠**最大1,000万円**

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、**最大1,000万円**まで非課税枠の対象になります。

対象 ▶ 2026年12月までに贈与を受けた方

延長・拡充 **住宅ローン減税**

13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部、翌年の住民税)から**最大13年間控除**されます。

対象 ▶ 2030年12月までに入居した方

ご存知ですか?
モデルハウスで“できること”

「住まい」に関するあらゆるご相談をお任せください!

注文住宅
(平屋・2階建て・3階建て)

ご希望の条件や予算等に合わせた多彩なプランをご提案いたします。

二世帯住宅

住宅メーカーは「二世帯住宅」の実績も豊富! 実際の施工例と共にご提案が受けられます。

賃貸併用住宅

土地活用や節税にも効果的! 自宅の一部を賃貸にして収益を生む住まいもご提案いたします。

資産活用・相続対策

「資産計画」「相続」等の手続きについても専門家がわかりやすくアドバイスいたします。

土地探し・売却

ご要望をふまえてお値打ち物件をご紹介! 売却のお手伝いもお任せください。

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。
※今後の政策等により変更される場合があります。 ※各制度には適用条件等がありますので予めご確認ください。