

都市型3・4階建てで叶える理想の住まい。

様々なライフスタイルに対応したより住みやすく快適な先進の住まいをご提案します。

賃貸住宅
おすすめ
ポイント

全6棟

OPEN!!



Golden Week Housing Fair

4/25(土) ~ 5/10(日)

期間中の土日祝休

家族みんなで出かけよう!
楽しいイベントでワクワク体験!

4/25(土) キャンパスブーケ

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

①11:00~ ②13:00~ ③15:00~

各回先着 5名様

※写真はイメージのため実際に使用する花材と多少異なる場合がございます。

手描きのイラストにお花を添えて「ありがとう」を贈ろう!

【お問い合わせ】ローズプランシュ水野 TEL.090-5507-7604

4/26(日) シールフェア1

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

※各回開始15分を過ぎるとイベントにはご参加いただけませんのでご注意ください。

★シール帳づくり ★シールキーホルダーづくり
8シールプレゼント

①11:00~②12:00~ ①11:00~②13:00~
③14:00~④15:00~ ③14:00~④15:00~

各回先着 5名様

※写真はイメージのため実際に使用する花材と多少異なる場合がございます。

大人可愛いデザインのインテリアを作りましょう!

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

4/29(祝) ワイヤーハートピアリー

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

①11:00~ ②13:00~ ③15:00~

各回先着 5名様

※写真はイメージのため実際に使用する花材と多少異なる場合がございます。

大人可愛いデザインのインテリアを作りましょう!

【お問い合わせ】ローズプランシュ水野 TEL.090-5507-7604

5/2(土) ミニ四駆工作 & レース体験

チケット制 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

予約優先 ※各回開始15分を過ぎるとイベントにはご参加いただけませんのでご注意ください。

①11:00~ ②12:00~ ③14:00~ ④15:00~

各回先着 5名様

ミニ四駆を自分で組み立て、完成後は特設コースでレースに挑戦しよう!

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

5/3(祝) 5/4(祝) 楽しく学べる宇宙展2026

11:00~16:00 受付開始10:00~ 最終受付15:30

宇宙のふしぎを見て・触れて・体感しよう!

参加者の中から抽選で陨石をプレゼント!

★ロケット&小惑星探査機展示

★なりきり宇宙飛行士

★宇宙飛行士訓練に挑戦!

★宇宙クイズラリー

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

5/5(祝) オリジナルウクレレづくり

チケット制 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

予約優先 ※各回開始15分を過ぎるとイベントにはご参加いただけませんのでご注意ください。

①11:00~ ②12:00~ ③14:00~ ④15:00~

各回先着 5名様

ウクレレに自由にシールを貼ったり、ペンを使ってお絵描きしたりしよう!

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

5/6(休) シールフェア2

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

※各回開始15分を過ぎるとイベントにはご参加いただけませんのでご注意ください。

★シール貼り放題

★ミニシール風キーホルダーづくり&シールプレゼント

①11:00~ ②12:00~ ③14:00~ ④15:00~

各回先着 5名様

※写真はイメージです。

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

全棟オープン記念!

ご成約プレゼント

ハウジングメッセにて見学予約のうえ
2026年9月30日までに成約された方に
「JCBギフトカード10万円分」をプレゼント!

10万円分 JCBギフトカード

5/9(土) 遊んで学べるミュージアム ~恐竜編~

11:00~17:00

★展示品

★クイズラリーで恐竜発掘体験

★オリジナル恐竜化石

★オリジナル恐竜化石

★オリジナル恐竜化石

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

5/10(日) 遊んで学べるミュージアム ~宇宙編~

11:00~17:00

★アインシュタインラボの宇宙空間実験教室

★オリジナル天体望遠鏡作り

★オリジナル天体望遠鏡作り

★オリジナル天体望遠鏡作り

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

ご来場アンケート PRESENT

(期間中)~17:00

ご来場アンケートにお答えいただいた方に抽選で「クオカード500円分」または「ラーメン2食組」をプレゼント!

ラーメン2食組

クオカード500円分

※期間中、一世帯1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。プレゼントが品切れの場合は別賞品に替えさせていただきます。過去6ヶ月以内に回答いただいた方はご遠慮ください。

HEBEL HAUS

オリコン顧客満足度No1
高付加価値な賃貸住宅を
ご提案いたします。

住友林業

ビッグフレーム構法
ならでの自由設計を
ご堪能ください。

SEKISUI HEIM

入居者の暮らしに
寄り添った家作りを
大切にしています。

大成建設ハウジング

安心かつ遮音性に
優れたコンクリート住宅が
資産価値を高め安定経営を
もたらします。

Panasonic Homes

色あせない持続資産
という価値をお届けする
賃貸住宅ユアメゾン

MISAWA

間取りの自由度が
高い木造賃貸で
高断熱高遮音高耐久を
提供します。

※お子様だけのイベント参加はご遠慮ください。※イベントにより開始時間前に定員に達する場合もあります。※身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※イベントは都合により内容を変更、または中止する場合があります。

チケット制 イベント会場よりお配りするチケットに、モデルハウスを見学しスタンプをおしてもらって参加できます。

二世帯住宅を建てたい、賃貸・店舗併用住宅を検討したいなど、お客様のあらゆるニーズに多彩なプランでお応えします。

都市型オール3・4階建て住宅展示場

●営業時間/午前10時~午後6時(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。)

●会場/大田区新蒲田1-12 ●企画・運営/(株)サンフジ企画

環八蒲田住宅公園の
ホームページはこちらから!

環八蒲田住宅公園

LINEで
環八蒲田住宅公園と
友達になろう!

イベント情報をチェック!

◆お問い合わせは インフォメーション
TEL.03-3733-3304

見学予約等のご要望も承ります。

環八蒲田住宅公園

旭化成ホームズ (HEBEL HAUS)

FREX NEW KAMATA model 重鉄・システムラーメン構造 (オイルダンパー制震システム)



光が広がり、家が深呼吸する。大空間だからこそ味わえる、心地よい暮らしを是非ご体感ください。



見学予約はこちら



HEBEL HAUS
Tel: 03-5710-8018

住友林業

PROUDIO BF ビッグフレーム構造



木造梁勝ちラーメン構造ならではの大空間と大開口。建材商社だからこその上質な木の住まいを、どうぞご体感ください。



見学予約はこちら



住友林業
Tel: 03-5480-5255

セキスイハイム

デシオ 鉄骨系ユニット工法



優れた耐久性、高い気密性と断熱性を備えたセキスイハイム。蒸し暑い日も快適なもの。ぜひ展示場でご体感ください。



見学予約はこちら



SEKISUI HEIM
Tel: 03-6428-6517

大成建設ハウジング

コンクリート住宅 パルコン 壁式鉄筋コンクリート工法



プレキャスト工法は工期短縮に貢献しデザインや構造の自由度をもたらします。賃貸・店舗併設をライフスタイルに沿い実現します。



見学予約はこちら



大成建設ハウジング
Tel: 03-6715-7561

パナソニック ホームズ

ビューノNS 重量鉄骨ラーメン工法



1階店舗・2階賃貸・3階住宅・屋上付きの3階建て賃貸店舗併用住宅です。3階には全館空調「エアロハス」を採用しております。



見学予約はこちら



Panasonic Homes
Tel: 03-5480-5525

ミサワホーム

CENTURY 3階 蔵 木質パネル接着工法



蔵だけではないミサワホーム。耐震性は勿論のこと高気密高断熱、賃貸建築の際の音問題なども解決致します。



見学予約はこちら



MISAWA
Tel: 03-5480-7130

併用可能 低金利ローン&減税・助成金制度でお得に家づくり!

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

金利優遇 長期固定ローン

返済期間21年以上35年以下の最優金利(融資率9割以下・新機構団借付)



金利が上昇傾向に

※過去1年間の金利動向を見ると徐々に上昇基調に入ったため住宅ローンのお申し込みは早めが安心です。

フラット35 2.49%

(4月最頻金利)

さらにフラット35子育てプラスが適用されると、一定期間最大年1%引き下げられます!

※子育て世帯や若者夫婦世帯が対象。
※長期優良住宅、ZEH住宅などを対象とした金利引き下げメニューとの併用可能。
金利上昇が本格化する前に早めのご検討を!

今がお得 住宅ローン減税

13年間の税額控除

新築住宅の場合
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から13年間控除されます。
対象者 2030年12月末までに入居した方

今がお得 贈与非課税枠

最大1,000万円

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税。
対象者 2024年1月から2026年12月末までに贈与を受けた方

補助金給付 みらいエコ住宅 2026事業

省エネ住宅の新築・リフォームに 補助金 110万円!

省エネ住宅の新築
・GX志向型住宅に110万円/戸 ▶ 全世帯等対象
・長期優良住宅に最大95万円/戸 ▶ 子育て世帯等対象
・ZEH水準住宅に最大55万円/戸 ▶ 子育て世帯等対象
リフォーム……対象住宅の基準等により最大100万円/戸 対象
2025年11月28日以降に、新築は基礎工事より後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事に着手したものに限定。

相続税対策を考えませんか?

相続税対策のひとつとして、「二世帯住宅」と「賃貸併用住宅」が注目されています。住まいづくりで相続税対策ができる!

相続税対策① 二世帯住宅

例え

- 「土地評価額」を減額するための要件が緩和された。
- 相続時の土地評価額を最大80%減らせる。

相続税対策② 賃貸併用住宅

- 相続税の課税対象となる財産が減らせる。
- 住宅ローンを返済しながら家賃収入を得られる。

引越革命

業界最安値に挑戦!

引越代に革命を!

14,800円~

不要品回収 20%オフ

まずはスマホで簡単見積もり! 詳細は▶



東京都の新築住宅に助成金最大240万円!

「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に助成が受けられます。

4月START! 東京都の太陽光発電設置義務化

対象 都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者

メリット

- 電気代を節約できる!
- 停電時も電気を使える!
- 設置に補助金がもらえる!

ポイント▶▶▶ 家を建てる皆様だけでなく大手ハウスメーカーなどが義務化の対象。全ての新築住宅が義務化されるわけではないので要注意!

東京都・不燃化特区制度

建替え・解体なら今がチャンス!

不燃化特区制度とは… ※大田区の一部地域でご利用いただけます。木造住宅密集地域を「燃え広がらない・燃えない」まちにするための東京都の取り組み。

助成内容

- 戸建て等への建替えに助成金 最大200万円
- 老朽建築物の除去に助成金 最大100万円
- 専門家派遣支援 建築士・弁護士・税理士 不動産鑑定士・土地家屋調査士等 5年間減税

対象地区: 大森中地区(西糀谷・東蒲田・大森中)/羽田二・三・六丁目地区/補助29号線沿道地区

ACCESS 環八通り沿い、蒲田陸橋そば。

JR・東急蒲田駅から徒歩約6分

「蒲田駅」から徒歩でご来場の方
「田園調布」方面からお車でご来場の方



※上記はすべて2026年4月現在の情報です。今後の政策により変更される場合があります。