

神奈川・町田「住宅展示場」15会場合同企画

防災に関する体験やプレゼントなど家族で楽しみながら学べるイベント満載!

# 防災フェア vol.2

3.7±~22日



**備えて安心**

## 防災グッズプレゼント!

**期間中** 10:30~17:00

モデルハウスを2棟ご見学いただいた方にもれなくプレゼント!  
※参加用紙はインフォメーションにてお配りしております。

**モシモソナエル マルチ充電 ランタンライト**

「ハンディライト」「ランタンライト」の2WAY仕様! ソーラー&USBで充電できる

さらに!後日抽選で15名様に当たる!

## Anker Solix C300 Portable Power Station

いつでも持ち運べる 合計8ポートを搭載したポータブル電源

※4月上旬に抽選する抽選会を行い、当選者の発表は4月中旬頃商品の発送をもって行なわせていただきます。

## 防災ワークショップ 光るウォータースティックライトづくり

**3.8日** 11:00~14:00 各回先着15名様 ※1家族おひとり限り。

チケット制 予約可

※予約はこちらから▶

もしものときにあると便利な防災グッズをつくろう!

## ちびっこレスキューゲーム

**3.8日** 11:00~17:00

2つのレスキューゲームにチャレンジ! クリアすると自分だけのレスキューお名前ホルダーが作れるよ!

※レスキューカー整備  
レスキュートラックのタイヤ交換にチャレンジ!

※お名前ホルダーづくり (先着30名様)  
8. なりきり消防士

※消火ゲームにチャレンジ  
水消火器を使って、炎の的に当てよう!

※カメラをこ持ちください。

## 防災セミナー

**3.7日** 予約可

セミナー①  
インフラ停止で慌てない! 家庭で役立つ防災知識

11:00~先着8名様

停電や断水・ガス停止時に役立つ防災のノウハウを専門家が伝授!在宅避難の際に重宝する防災製品を実演します。

講師:水口 健  
防災士・災害備蓄管理士  
テレビ「よじこUdays」  
TBS「THE TIME」他、テレビ出演多数

セミナー②  
日用品でできる防災グッズを知ろう!

13:30~先着8名様

家の中で普段使っているものが防災グッズになる!二役の便利グッズをご紹介します。ご予約はこちらから▶

## 災害体験VR 360°

**3.7日** 11:00~16:00 ※途中休憩が入ります。

地震・水害・火災の現場にVRで没入! 災害発生時の行動をシミュレーションしてみよう!

## 揺れに備える! 起震車で地震体験

**3.7日** 11:00~16:00 ※雨天時は中止

大きな揺れを疑似体験できる起震車が登場! 発生時の初動をイメージしながら体感して見ませんか。

リアルな揺れを体験しませんか。

## かながわ防災パーソナルサポート

避難や事前対策など防災に役立つ情報をプッシュ配信でお届け!

「ShakeOut!」  
ぜひ友達も追加して!

※申し込みは「かながわ防災」のQRコードから

# Family Housing Fair

チケット制のイベントは… イベント当日、参加券をお受取りのうえモデルハウスをご見学ください。

## 恐竜ふわふわ

**3.14±15日** 11:00~17:00

※途中休憩が入ります。 ※悪天候時は運営を見合わせる場合がございます。

ジャンボな恐竜のふわふわで飛んだり、跳ねたり楽しく遊ぼう!

## お菓子の家づくり

**3.15日** チケット制 予約可

11:00~13:00 14:00~15:00 各回先着5名様

※お子様限定 ※1家族おひとり限り。

誰もが夢見る「お菓子の家」をアイシングクリームでデコって楽しもう! 飾っても可愛い!

## ガラステラリウムづくり

**3.20日** チケット制 予約可

11:00~13:00 14:00~15:00 各回先着5名様

※1家族おひとり限り。 ※写真はイメージです。

小さなガラスの中に、自分だけの小さな森を作ろう。

## ウッドバーニングのスプーンプレゼント

**3.21日** チケット制 予約可

11:00~13:00 14:00~15:00 各回先着5名様

※1家族おひとり限り。

お好きな絵を遊び、講師がスプーンに焼き付けてプレゼントいたします。お名前入りも!

## シール帳づくり

**3.22日** チケット制 予約可

11:00~13:00 14:00~15:00 各回先着5名様

※親子限定 ※1家族おひとり限り。

大人気のシール帳づくりにチャレンジ! 好きな色のシール帳を選び、かわいいモチーフで自由にデコレーションしよう。

## ご来場アンケートプレゼント!

期間中 10:30~17:30

「ご来場アンケート」にお答えの方にもれなくプレゼント!

アイラップ  
「もしもの時役立つ」&フリーザーバッグ

※賞品がなくなり次第、別賞品に替えさせていただきます。期間中1名様1名(20歳以上の方)、過去6ヶ月以内に回答されていない方1回限りさせていただきます。

## 楽しいイベント盛りだくさん!!

イベント情報はスマホで見られます!

イベントはこちらからチェック!▶

## モデルハウス見学は「かんたん予約」で安心見学!

01 モデルハウス見学の4つのメリット!  
02 待ち時間なしで、サクサク見学!!  
03 事前予約なので、予定が立てやすい!  
04 事前情報で、打合せがスムーズ! 1度に3棟まで予約ができて便利!

WEB予約は簡単操作でお申し込みができます。  
見学予約はこちらから▶▶▶

WEB操作が難しい方はお電話でもご予約が可能です。  
tel.045-911-3931  
インフォメーション(受付時間/11:00~17:00)

平日のご見学も可能です。 ゆっくり複数のモデルハウスをご見学いただけます。

もちろん予約なしのご見学も可能です。  
営業時間中の都合の良い日時に自由にご来場ください。モデルハウスの外観やインフォメーションに設置している資料などを参考に、気になるモデルハウスを見学しましょう!

●各イベント・プレゼントの写真はイメージです。●イベントにご参加いただく場合は事前にモデルハウスをご見学ください(一部イベントを除く)。●お子様のみでのイベント参加はご遠慮ください。●会場内での許可のない撮影は禁止させていただきます。●お客様の混雑状況および天候等の諸事情により急遽イベント内容を変更・中止する場合がございます。

## 1. スウェーデンハウス

**Gran “グラン”**  
木質パネル住宅  
☎ 0120(045)144



選ばれ続けた「居心地の良さ」をぜひ一度ご体感ください！

## 2. HEBEL HAUS

**HEBEL HAUS CUT & GABLE**  
重量鉄骨造  
TEL.045(911)5015



鉄骨造ならではの空間創出・日当たりの工夫が各所に施されています。

## 3. 住友林業

**The Forest BF**  
ウッドフレーム構法  
TEL.045(912)1225



あなたが心から一生愛せる木の家であるように。本物が醸し出す心地よさ、住友林業の木の家です。

## 4. 住友不動産ハウジング

**Free**  
ウッドパネル工法(木軸パネル工法)2×4工法  
☎ 0120(860)073



高級マンション仕様、高耐久・高断熱・高遮熱・高気密仕様！

### ご存知ですか？モデルハウスでできること

「住まい」に関するあらゆるご相談すべてをお任せください。モデルハウススタッフまでお気軽にお尋ねください。(モデルハウスにより一部対応できない場合がございます。)

#### Order made 注文住宅

「住みたい家」のイメージづくりはモデルハウス見学から！平家・2階建て・3階建てなど、ご希望の条件や、ご予算等もその場でお気軽にご相談ください。



#### Two-family house 二世帯住宅

住宅メーカーは「二世帯住宅」の実績も抜群。実際の施工例と共に、家族構成に即したプラン提案が受けられます。



#### For rent 店舗・賃貸併用住宅

家賃収入でローン負担が軽減できる他、土地活用や節税にも効果的。自宅の一部に賃貸スペースや店舗を備えた併用住宅のノウハウも豊富です。



#### For apartment アパート経営

土地活用や節税でお悩みなら「賃貸経営」も選択肢の一つ。立地や家賃相場、建築コストをふまえた無理のないアパート経営をご提案します。



#### Smart house スマートハウス

家庭内の消費電力を「見える化」し、高い省エネ性を実現する次世代住宅。太陽光発電のご相談もお気軽に！



#### Land search 土地探し・売却

土地からお探しの方に、立地や広さなどご要望をふまえてお値打ち物件をご紹介！土地の売却をお考えの方は買い売却のお手伝いをいたします。



#### Re-model リフォーム

現在お住まいの住居の不満をリフォームで改善しませんか？耐震改修やエコリフォームなど、多様なプランからお選びいただけます。



#### Housing counseling 資金・相続相談・空き家対策

金利や税金などの「資金計画」の疑問や「相続」「贈与」の手続き、また特別措置法が施行された空き家対策についても各モデルハウスでご相談ください。



## 5. 三井ホーム

**PHIL・COURT “フィル・コート”**  
プレミアム・モノコック構法  
TEL.045(911)5531



一邸一邸異なるこだわりを追求したオーダーメイドの邸宅を。

## 6. 積水ハウス

**シャーウッド**  
シャーウッド構法 Hybrid-S-MJシステム  
TEL.045(911)6841



縦にも横にも広がる「積水ハウス」のマルチ空間が一度にご体感いただける展示場です。

## 7. ミサワホーム

**GENIUS-GATE “ジニアス・ゲート”**  
木質パネル接着工法  
TEL.045(910)2701



新感覚！1.5階建ての平屋 - Gran Link HIRAYA - もオススメです！

## 8. 一条工務店

**i-smart**  
外内ダブル断熱構法  
TEL.045(910)5781



全館床暖房と全館床冷房・除湿機能が快適な暮らしを提供します！



モデルハウスの「見学子約」は「簡単！WEBから」  
モデルハウス見学子約の4つのメリット

- 01 待ち時間なしで、サクサク見学！！
- 02 事前予約なので、予定が立てやすい！！
- 03 事前情報で、打合せがスムーズ！
- 04 1日に3棟まで、予約ができて便利！

### 2026 家づくり支援策 住宅優遇制度を活用してお得に家づくり

**新制度 「みらいエコ住宅2026事業」 補助金110万円**

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から補助金が給付されるお得な新制度が登場！

【新築住宅】  
●GX志向型住宅 (全世帯を対象) ..... **110万円/戸** (125万円/戸)  
●長期優良住宅 (子育て世帯・若者夫婦世帯を対象) ..... **最大95万円/戸** (100万円/戸)  
●ZEH水準住宅 (子育て世帯・若者夫婦世帯を対象) ..... **最大55万円/戸** (60万円/戸)  
【リフォーム】  
●対象住宅の基準等により ..... **最大100万円/戸**

《対象》2025年11月28日以降に工事着手したもの (新築は基礎工事、リフォームはリフォーム工事に着手)  
※申請は先着順で予算上限に達し次第、受付終了となります。

**「住宅ローン減税」 13年間の税額控除**

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

POINT 住宅の環境性能等によって借入限度額・最大控除額が異なります。  
(長期優良住宅・低炭素住宅・ZEHなど)  
※新築住宅の場合、省エネ基準に適合することが必須条件となります。ただし、省エネ基準は段階的に引き上げが予定されていますので、既行の省エネ基準適合住宅は2028年4月以降住宅ローン控除の対象外となります。

《対象》2030年12月末までに入居した方

**住宅ローン【フラット35】S(ZEH)**

ZEH水準の住宅取得で当初5年間の金利を0.75%引下げ！さらに、長期優良住宅の併用で当初5年間の金利が1.0%引下げに！

【フラット35】子育てプラス  
●子どもの人数等に応じて金利を引下げ  
●金利引下げ幅を最大年▲1.0%に拡充  
※予算金額に達するまで引下げられた場合は受付終了となります。  
※住宅の省エネ性能等により金利引下げ幅、対象期間が異なります。

**「住宅資金の贈与税」 非課税枠最大1,000万円**

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。

《対象》2026年12月末までに贈与を受けた方

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。※今後の政策等により変更される場合があります。また各優遇制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

家づくりのノウハウや住まいに役立つコラムが満載！

☆神奈川の家づくりにYellメールを送る  
住まいの情報メディア  
「家ーる」  
詳しくは右記コードから▶

LINEで配信！友だち追加でプレゼント！  
もれなく スライドジッパー バッグセット

使いやすいシンプルなバイカラーデザイン

tkvハウジングたまプラーザは、子育てをあたたく見守る「ハマハク」を応援しています。

住宅展示場をお探しなら「ハウジングメッセ」  
tkvハウジングたまプラーザ

東急田園都市線「たまプラーザ駅」南口すぐ「駅前交差点」の角  
**たまプラーザ**

お問い合わせはインフォメーションハウス tel.045-911-3931