

WELCOME! HOUSING PARK

総合住宅展示場
守谷住宅公園

最新モデルハウスを見るなら
「守谷住宅公園」

14 type Line up!!

予約がなくてもいつでも
ご見学いただけます。



先進性能を備えたマイホームプラン全14タイプ。
見て、触れて、くらべて実感！
豊富な経験と知識を持ったスタッフが、
ライフスタイルにあわせた
ベストプランをご提案いたします。
ぜひ、ご家族おそろいでご来場ください！



「中小企業からニッポンを元気にプロジェクト」
公式アンバサダー ガチャピン・ムック

※ガチャピン・ムックは来場いたしません。 © ガチャムク

SPRING MY HOME FAIR 3.14sat - 22sun

詳しい
会場情報は
コチラ！



3.14 3.20
土 祝

Welcome! Present!
●10:00~17:00 ●先着30名様
※1家族1回限り、どちらか一つ。※なくなり次第終了。
※イラストはイメージです。

自分で描いた絵がパズルになるよ！
ファーストシューズにぴったり！
※サイズは先着順でM-Lからお選びいただけます。

お絵描きジグソーパズルキット または 満足感覚で歩けるベビーシューズ (1足)
モデルハウスをご見学いただいた方にプレゼント！

3.15
日

親子でEnjoy! プチポルケ音楽ステージ

●11:00~11:30
●13:00~13:30
●14:30~15:00

音楽パフォーマンスユニット「プチポルケ」がやってくる！リズムに合わせていっしょに踊ったり歌ったり笑顔あふれるステージショーです！

楽しい音楽で盛り上がる！
親子で楽しめる！

選べるおいしさ！
見学予約でジェフグルメカードプレゼント!

3/1日▶31日
10:00~17:00 ※見学日がこの期間の方が対象

当会場公式ホームページからモデルハウスをWEB予約後、期間中に見学された方に、見学棟数に応じて「ジェフグルメカード」をプレゼントいたします！

1棟見学で 500円分
2棟見学で 1,000円分
※3棟以上の見学でも一律1,000円分です。

※賞品はなくなり次第別賞品に変更。
※期間中1世帯1回限り。
※過去1年以上に申し込んだ方は対象外。
※プレゼントお渡しの際はご本人様確認のため、身分証のご提示が必要となります。
※画像はイメージです。

千葉・茨城
17会場
合同

春爛漫 家族でお出かけ!

モデルハウス見学で**行楽グッズPRESENT!**

右の期間中にモデルハウスをご見学の上、モデルハウスアンケートにお答えください。
※ご参加は期間中1家族1回限り。※なくなり次第別賞品に変更。

LOGOS ミニトート

14日 ▶ 22日
の土・日・祝
10:00~17:00

1棟ご見学の方に
いずれか1個、
2棟ご見学の方
にはどちらも
プレゼント!

トライアングルチェア

3.21
土

はじめての自転車教室

30分で乗り方のコツがわかる!

●11:00~ ●11:50~
●12:40~ ●13:30~
●14:20~ ●15:10~
●各回先着6名様
(予約優先) ※各回40分強

補助輪なしで上手に乗れるかな? 乗り方のコツを親子で学ぼう!

上手にできたら「子ども免許」プレゼント!

※当日参加は空きがある場合のみになります。※お子様1名につき1名の保護者の付き添いが必須となります。※親子共にスカート、ハイヒールなど運動しにくい格好でのご参加はお控えください。

3.22
日

食と笑顔で繋ぐ「ご縁の輪」 en market

●10:00~16:00 ※売り切れ次第終了 ※雨天決行・荒天中止

モデルハウスご見学・ご記名で1棟につき500円分のエンマーケットで使える「クーポン」を差し上げます。
◆最大3棟(1,500円分)
※1家族1モデルハウス1枚。

人気のキッチンカーが集結! フード、ワークショップ、植物など、テント出店も盛りだくさん!

卒業記念など特典もたくさんあります★

住まいのアンケートプレゼント [期間中] 10:00~17:00
センターハウスで住まいのアンケートにお答えの方に抽選で当たります。

特賞 JCBギフトカード 5,000円分
¥5,000 JCB GIFT CARD

もれなく 日用品・生活雑貨 Present

※期間中、一世帯1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。また、住宅関係者のご遠慮ください。

センターハウスで無料配布中!

お気軽にお立ち寄りください。
※なくなり次第終了。

マイホームが欲しくなったら読む本 (B5サイズ38ページ)

チケット制 「春爛漫 家族でお出かけ!モデルハウス見学で行楽グッズPRESENT!」にご参加いただいた方に、センターハウスにて「イベント参加チケット」を差し上げます。

〈国道294号沿い〉イオンタウン守谷向かい

●会場/〒302-0109 茨城県守谷市本町241-1 ●営業時間/午前10時~午後6時 ●駐車場完備
●年中無休 ※定休日のあるモデルハウスもあります。ご遠慮のうえ、ご来場ください。●企画・運営/(株)サンパジ企画 ●お問い合わせはセンターハウス tel.0297-21-1005

守谷住宅公園

MORIYA HOUSING PARK 全14タイプ!

先進技術を結集した最新鋭モデルハウス



関東最大級の住宅展示場サイト
「ハウジングメッセ」
住まいに関する情報満載 /
ハウジングメッセ

AQ Group アクキュラホーム

住みごこちのいい家ZEH 木造軸組工法

木造技術の伝統と革新が織り成す
これまでにない新しい暮らし方。

【ZEHモデル】



洗練された和モダンな外観と、趣きと光あふれる開放的な内部空間。細部までこだわり抜いたデザインの美しさと空間構成をご体感ください。

tel.0297-47-8051

HEBEL HAUS

FREX 重量鉄骨系工法

重量鉄骨3階建て二世帯住宅で
共に暮らす新たな安心と快適を



開放的なアウトドアリビング、3m超の天井高、4m超の大開口窓などヘーベルの重量鉄骨で実現するダイナミックな空間をぜひご体感ください!

tel.0297-21-5227

アイ工務店

N-ees 木造軸組工法

亜熱帯化する日本の気候に対応した
圧倒的な断熱気密性能を有す家



断熱気密・耐震・耐久性を最高に高めながら、自由度の高い設計ができる稀有な会社です。メンテフリーな外壁に高級感漂うホテルライクなインテリアで貴方を誘います。

tel.0297-21-4770

一条工務店

グランスマート 木造枠組壁工法

「家は性能」
最高性能が叶える、理想の暮らし。



業界最高峰の住宅性能とデザイン性を兼ね備えた理想の住まいをご提案いたします。体感型展示場で実際に触れて、体感してお確かめください。

tel.0297-21-1721

住友林業

The Forest BF 木質ラーメン構法

木を植え、育て、活かし、住まうことで、
木が巡り社会と繋がる。



国産ナラ材を使用したリビングに大きな窓と吹抜けを設け開放感あふれる空間を実現しました。無垢床ならではの足触りとあわせて、ぜひ展示場でご体感ください。

tel.0297-20-6190

セキスイハイム

ドマーニ 鉄骨ユニット工法

光熱費を抑え、耐震性だけではなく
災害に備えたスマートハウス



セキスイハイムは家づくりの大半を屋根のある工場で作ります。60年以上安心して快適に住むことができる住まいの秘密を、ぜひ展示場にてご覧ください。

tel.0297-21-1281

積水ハウス

イズ 軽量鉄骨造

大開口、大空間で
家族の幸せな時間を育む住まい。



家族のための大空間。4.2帖のLDKは空間を壁で仕切らず、家族が互いの気配を感じながらそれぞれの居場所を好きなこととして過ごすことができます。

tel.0297-20-0721

タマホーム

大安心の家 木造軸組在来工法

「良質適正価格」を実現する
「大安心の家」



ランドリールームやファミリークロークなど人気の空間を採用。ムダなコスト削減した安心価格で、家族も豊かな暮らしも守る家を現実に。

tel.0297-20-6166

ノーブルホーム

FREEDIA(フリーディア) 木造軸組工法

茨城県ビルダー着工棟数ランキング
9年連続No.1を獲得しました。 ※2014年～2020年度
※住宅産業研究所調べ
茨城県ビルダー部門
着工棟数



子供が笑顔で過ごせる開放的な吹抜けリビングと1年を通じて家中快適な全館空調。家事動線や豊富な収納など、忙しい毎日を豊かにするヒントをぜひご体感ください。

tel.0297-47-8870

パナソニック ホームズ

CASART(カサート) 鉄骨系工法(HS構法)

夏も冬も快適
～暮らしに、きれいで心地よい空気を～



全館空調「エアロハス」なら、家の中を快適な温度に保ちます。個別エアコンによる空調と比べて、部屋間の温度差が少なく、快適に過ごすことができます。

tel.0297-20-0468

桧家住宅

スマート・ワン 木造軸組工法

マイホームづくりを豊かにする
アイデアが詰まった展示場です。



だから全館空調シェアNo.1※なんだ!!
家中気温が変わらず快適な全館空調「Z空調」。「Z空調」で快適性やコストなどの疑問にお答えいたします。
※出典：株式会社 富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全容2024」
2023年ベンダーシェア 棟全体を空調可能なシステムとして

tel.0297-21-1155

広島建設セナリオハウス

セナリオI 木造軸組工法

様々な「好き」を取り入れた
2棟建てリアルサイズモデルハウス



「カリフォルニアスタイル」と「モダンスタイル」の2つの暮らしを35坪と38坪のイメージしやすいリアルサイズで比較してご体感をいただけます。

tel.0297-21-3225

不二建設

家族求家 ツーバイフォー工法

趣味も暮らしも、
光と心地よさに包まれる家



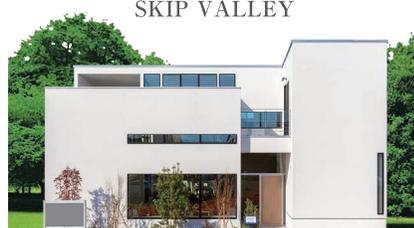
ガレージやワーク空間、光あふれる吹抜け。ナチュラルモダンの心地よさと、家族の趣味・子育て・ペットとの暮らしを楽しむ工夫が詰まったモデルハウス。

tel.0297-47-0300

ヤマダホームズ

SKIP-VALLEY by Felidia 木造軸組工法

四季を感じながら、安らぎをもたらす住まい
SKIP VALLEY



家族とともに成長し、安らぎや憩いをもたらすシンボルツリーとスキップフロアとの組み合わせで家族を程よい距離感で軽やかにつなぎ、潤いのある暮らしが広がる。

tel.0297-47-1455

「見学予約」が便利です!

ご予約方法
下記のいずれかでご予約いただけます。

- 当会場のホームページ「ハウジングメッセ」
- 各住宅メーカーのホームページ
- お電話(センターハウス、または各モデルハウス)

ご成約キャンペーン実施中!
ご成約者の中から毎月抽選で10名様にギフトカタログ5,000円相当プレゼント!

●会場/〒302-0109 茨城県守谷市本町241-1 ●営業時間/10:00～18:00
●駐車場完備 ●企画・運営/(株)サンフジ企画

お問い合わせはセンターハウス
tel.0297-21-1005

会場ガイドマップ



会場ガイドマップ
国道294号
入口 出口
向原
イオンタウン守谷向かい
1 住友林業 9 ノーブルホーム
2 セキスイハイム 10 一条工務店
3 不二建設 11 パナソニックホームズ
4 桧家住宅 12 広島建設セナリオハウス
5 AQ Group アクキュラホーム 13 HEBEL HAUS
6 アイ工務店 14 ヤマダホームズ
7 タマホーム 15 積水ハウス

周辺地図
守谷市役所
守谷
イオンタウン守谷
アクロスモール
ジョイフル本田
西友薬市
南守谷

アクセスは
こちらから▼

※定休日のあるモデルハウスもあります。
ご確認のうえ、ご来場ください。

住宅優遇制度を活用してお得に家づくり

「みらいエコ住宅2026事業」 補助金 110万円

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から補助金が交付されるお得な新制度が登場!
※()内の補助金額は寒冷地等対象。※申請は先着順で予算上限に達し次第、受付終了となります。※補正予算の成立が前提。

新築住宅 (全世帯を対象に)
●GX志向型住宅に110万円/戸(125万円/戸)
(子育て世帯または若者夫婦世帯を対象に)
●長期優良住宅に最大95万円/戸(100万円/戸)
●ZEH水準住宅に最大55万円/戸(60万円/戸)

リフォーム ●対象住宅の基準等により
最大100万円/戸

(対象) 2025年11月28日以降に工事着手したもの
(新築は基礎工事、リフォームはリフォーム工事に着手)

住宅ローン【フラット35】S(ZEH)

ZEH水準の住宅取得で当初5年間の金利を0.75%引下げ!
さらに!長期優良住宅の併用で
当初5年間の金利が1.0%引下げ!

【フラット35】子育てプラスがお得!

うれしいポイント制度
①子どもの人数等に応じて金利を引下げ
②金利引下げ幅を最大年▲1.0%に拡充

※予算金額に見込みと違った場合は受付終了となります。
※住宅の省エネ性能等により金利引下げ幅、対象期間が異なります。
※今後の政策等により変更される場合があります。また各制度のご利用には諸条件があります。詳しくはモデルハウスでお尋ねください。