



Heartful Housing Fair

7 8 11 14 15
参加券制 ※一部イベントを除く。
モデルハウス見学会時、アンケートにお答えの方に参加券をお渡しいたします。

スマートハウジング豊洲まちなみ公園で「住散策×空間体感」

住まいのすべてを知る、見る、体感できる「住宅展示場」見学へ。

普段はあまりじっくりと見る機会のない新築の居住空間とその住み心地、そこに住むよりこびでも味わえる「住宅展示場」のモデルハウスをぜひ一度見学してみませんか。林立するオフィスビルやマンション群を背景に、国内外から多くの観光客が集う豊洲のメインストリート沿いに全12棟の「スマートハウス」が一並集結。昨今高騰する電気代節約にも貢献する省エネ性や気密・断熱性能、家事を効率化してくれる住宅設備や動線の工夫、天井高や収納のアイデアに至るまで、家を建てる前に見ておきたい住空間の要素を一度に比較・体感できるのは住宅展示場ならではのメリットです。豊洲から未来へ、未来の暮らしを先取りする最新モデルハウスの住空間巡りをお楽しみください。

2026 TOKYO HOUSING NEWS

東京都の太陽光発電義務化！

温室効果ガスを50%削減する「カーボンハーフ」の実現に向け、再生可能エネルギーの利用拡大を図る東京都では、2025年4月から新築住宅等への太陽光発電設備の設置等を義務付ける制度です。

【対象者】都内に於ける年間供給総床面積が合計2,000㎡以上の事業者
家を建てる際には必ず太陽光発電設備の設置が義務化されるのでご注意ください。

義務対象となる5つの事項

- 断熱・省エネ性能を確保
- 電気自動車充電設備等の設置
- 断熱・省エネ性能を確保
- 太陽光発電設備等の設置
- 基準への適合状況等の報告

詳しくは東京都環境局ホームページまたは展示場の各モデルハウスでご確認ください。太陽光ポータル: https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/solar_portal

東京に家建てるチャンス！

2022年4月1日以降に東京都内で工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に補助金が交付されます。

東京ゼロエミ住宅とは？
都が独自に定めた高い断熱性能を持った新築材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

補助金最大240万円
都から最大200万円/戸
子育て支援型共同住宅推進事業
国から最大100万円/戸

今がお得な住宅優遇制度

「みらいエコ住宅2026事業」
補助金 最大110万円
(対象)2025年11月28日以降に工事着手したもの
(新築は基礎工事、リフォームはリフォーム工事に着手)

「住宅ローン減税」
13年間の税額控除
(対象)2020年12月31日までに竣工したもの

「住宅資金の贈与税」
非課税枠 最大1,000万円
(対象)2026年12月31日までに贈与を受けた方

「住宅ローン【フラット35】S(ZEH)」
金利1.0%引下げ
さらに金利が1%引下がる【フラット35】子育てプラスが対象！

ふわふわ メリーゴーランド で遊ぼう！

期間中
●10:30～16:30
●参加券または100円
かゆい
メリーゴーランドの
エアークッションで
はねたり、楽しく遊ぼう！
●途中休憩が入ります。



ウィンタースポーツ似顔絵サービス

11
●10:30～16:30 ●先着40名様
●参加券制
がんばれニッポン！
好きな種目を選んで
似顔絵を描いて
もらおう！



ご来場アンケートプレゼント

期間中 ●10:30～17:30
「ご来場アンケート」にお答えの方に、抽選で下記の賞品をプレゼントいたします。

A賞 3名様
プレートはプラットと
凸凹のバーベキュー
「プレスして焼く」「開いて焼く」
2WAYで楽しめます。

B賞 3名様
電池式でインテリアにも
アウトドアでも！
明るさ2段階調節で
吊り下げても使える
スクリーンライト

D&Sプレスグリル
COBランタンライト

モデルハウス見学ラリー プレゼント

期間中 ●10:30～17:30
モデルハウス見学ラリーにご参加いただいた方に、
もちろんプレゼントいたします。
●3人以上でのご見学の方に限りです。
●いずれかおひとつ。

プラチナヴェール
フェイスタオル+
ミニタオル2Pセット
心地よい肌触りにこだわった
上質タオルのセットです。

煌めきローズの バレンタイン ランプづくり

8
●10:30～11:30
●13:00～14:00
●15:00
●各回先着6名様
●参加券制
キラキラ輝くランプでバレンタインを
デコレーション♪ ●サイズ:16cm×8cm



お菓子アート アクアリウム

15
●10:30～16:30
スイーツデコ体験
●11:00～13:00 ●13:00～15:00
●各回先着10名様
●参加券制
3種から選んで作ろう！
ミニパフェ
スイーツデコフレーム

カラフルな生体展示
キャンディーカラー
の魚たちが泳ぐ
アクアリウムを
楽しもう！
スイートなプレゼント
●各先着20名様
フェイスーツ・フェイスーツ・
本物のお菓子のいずれかをあげる♪
記念撮影フォトスポット
かわいい＆スイートなぬいぐるみや
アイテムと一緒にポーズ♪

●写真・イラストはイメージです。●お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。●会場内での許可のない撮影は禁止となります。●イベント内容・詳細・実施については遅延状況及び天候等、諸事情により変更・中断・中止する場合があります。●イベントの一部では途中休憩が入ります。●各プレゼントのご参加は1世帯1名様(20歳以上の方)1回限り、住宅関係者様はご遠慮ください。●プレゼントが品切れの場合は別賞品となります。

引越し革命
不要品回収
20%オフ
引越代に
革命も！
14,800円～
ダンボール
0円
まずはスマホで簡単見積もり！詳細は▶

LINE限定クーポンや
イベント情報を配信！
友達登録で
相手をプレゼント！
モデルハウス見学の
予約ができます！
スマートハウジング
豊洲まちなみ公園