

全6棟

OPEN!!

都市型3・4階建てで叶える理想の住まい。

様々なライフスタイルに対応したより住みやすく快適な先進の住まいをご提案します。

賃貸住宅
おすすめ
ポイント

HEBEL HAUS

オリコン顧客満足度No.1
高付加価値な賃貸住宅を
ご提案いたします。

住友林業

ビッグフレーム構法
ならではの自由設計を
ご堪能ください。

SEKISUI HEIM

入居者の暮らしに
寄り添った家作りを
大切にしています。

大成建設ハウジング

安心かつ遮音性に
優れたコンクリート住宅が
資産価値を高め安定経営を
もたらします。

Panasonic Homes

色あせない持続資産という
価値をお届けする
賃貸住宅ユアメゾン

MISAWA

間取りの自由度が
高い木造賃貸で
高断熱高遮音高耐久を
提供します。

家族みんなで出かけよう！楽しいイベントでワクワク体験！

※各イベントは2次元コードよりご予約が可能です。

Valentine Housing Fair! 期間中の土日祝
2.7(土) >>> 2.15(日)

全棟オープン記念!
ご成約プレゼント
ハウジングメッセにて見学予約のうえ
2026年6月30日までに成約された方にもれなく
「JCBギフトカード10万円分」をプレゼント!
10万円分
JCBギフトカード

ご来場アンケート PRESENT
《期間中》～17:00
ご来場アンケートにお答えいただいた方に
抽選で「クオカード500円分」または
「カラダのご褒美 プチ贅沢時間ギフト」を
プレゼント!
クオカード 500円分 OR カラダのご褒美 プチ贅沢時間ギフト

2.7 土 バレンタインフェア
チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り
【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

デミツクッキー
11:00～21:00
3:14:00～4:15:00
各回先着 5名様
中から小さなお菓子が
飛び出てくる楽しい
デミツクッキーを作ろう!

スイーツ
11:00～21:00
3:14:00～4:15:00
各回先着 5名様
見た目にも触っても
楽しいスイーツ形の
スイーツを作ろう!

2.8 日 キャンピングカー体験&ミニカー探し
チケット制 予約優先 ※親子限定、お子様お一人につき1回限り
11:00～21:00 3:13:00～4:14:00 5:15:00～
各回先着 10名様
【お問い合わせ】株式会社JK企画 info@eventoya.com

キャンピングカーで遊ぼう!
中に隠されている
ミニカーを探して
ゲットしよう!

ミニカー
先着50名様

当りの
ミニカーが出たら
大型乗り物
おもちゃセットを
プレゼント!!!

2.11 祝 ハートアレンジ
チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り
11:00～21:00 3:13:00～4:15:00
各回先着 5名様
【お問い合わせ】ローズプランジュ水野 TEL.090-5507-7604

ハートモチーフをあしらって、
バレンタインにもぴったりな
アレンジメントを作ります!

2.14 土 和モダンアレンジ
チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り
11:00～21:00 3:13:00～4:15:00
各回先着 5名様
【お問い合わせ】ローズプランジュ水野 TEL.090-5507-7604

春の訪れを感じる
梅を使って
和モダンな
アレンジメントを
作ります!

2.15 日 味噌づくり体験
チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り
11:00～21:00 3:13:00～4:15:00
各回先着 5名様
【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

「無農薬の大豆」と「コシヒカリ米の酵母」で
1kgの味噌を手作ります!
食べられるのは半年後の夏休みあたりです!

2.15 日 セミナー&相談会
「相続」「遺言」「片付け」「二世帯住宅・賃貸併用住宅」など
なんでもお気軽にご相談ください。

●兄弟姉妹がもめないための遺言 ●親が元気なうちにすべき「相続」のこと

無料セミナー① 11:00～11:30 講師:青木 幹治 (行政書士)

無料セミナー② 14:00～14:30 ※エンディングノートプレゼント 講師:沼田 康宏 (宅地建物取引士 相続アドバイザー)

無料相談会 11:30～12:15 2:13:00～13:45 3:14:30～15:15

協力:(一社)相続サポート協会 ご予約はインフォメーションまで
TEL:03-3733-3304 (10:00～17:00) **無料 予約優先**

※お子様だけのイベント参加はご遠慮ください。※イベントにより開始時間前に定員に達する場合もあります。※身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※イベントは都合により内容を変更、または中止する場合があります。

チケット制 イベント会場で30分前よりお配りするチケットに、モデルハウスを見学スタンプをおしてもらって参加できます。

二世帯住宅を建てたい、賃貸・店舗併用住宅を検討したいなど、お客様のあらゆるニーズに多彩なプランでお応えします。

都市型オール3・4階建て住宅展示場

●営業時間/午前10時～午後6時(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。)
●会場/大田区新蒲田1-12 ●企画・運営/(株)サンファ企画

環八蒲田住宅公園の
ホームページはこちら!

環八蒲田住宅公園



LINEで
環八蒲田住宅公園と
友達になろう!
イベント情報をチェック!



◆お問い合わせは インフォメーション
TEL.03-3733-3304
見学予約等のご要望も承ります。



環八蒲田住宅公園



国内を代表する6大住宅メーカーがベストプランをご提案します!

旭化成ホームズ (HEBEL HAUS)

FREX NEW KAMATA model

重鉄・システムラーメン構造
(オイルダンパー制震システム)



光が広がり、家が深呼吸する。大空間だからこそ味わえる、心地よい暮らしを是非ご体感ください。



HEBEL HAUS

Tel: 03-5710-8018

住友林業

PROUDIO BF

ビッグフレーム構法



木造梁勝ちラーメン構造ならではの大きな空間と大開口。建材商社だからこその上質な木の住まいを、どうぞご体感ください。



住友林業

Tel: 03-5480-5255

セキスイハイム

デシオ

鉄骨系ユニット工法



優れた耐久性、高い気密性と断熱性を備えたセキスイハイム。寒い日も一歩入れば隅々まで暖かい。ぜひ展示場でご体感ください。



SEKISUI HEIM

Tel: 03-6428-6517

大成建設ハウジング

コンクリート住宅 パルコン

壁式鉄筋コンクリート工法



プレキャスト工法は工期短縮に貢献しデザインと構造の自由度をもたらします。賃貸・店舗併設をライフスタイルに沿って実現します。



大成建設ハウジング

Tel: 03-6715-7561

パナソニック ホームズ

ビューノNS

重量鉄骨ラーメン工法



1階店舗・2階賃貸・3階住宅・屋上付きの3階建て賃貸店舗併用住宅です。3階には全館空調「エアロハス」を採用しております。



Panasonic Homes

Tel: 03-5480-5525

ミサワホーム

CENTURY 3階 蔵

木質パネル接着工法



蔵だけではないミサワホーム。耐震性は勿論のこと高気密高断熱、賃貸建築の際の音問題なども解決致します。



MISAWA

Tel: 03-5480-7130

併用可能 低金利ローン&減税・助成金制度でお得に家づくり!

詳しくは各モデルハウスへ
ご相談ください。

金利優遇 長期固定ローン

返済期間21年以上35年以下の長期金利(融資率9割以下・新築借付返済)

2.20%
2.00%
1.80%
1.60%
1.40%

25/1 25/3 25/5 25/7 25/9 25/11 26/1

金利が上昇傾向に

過去1年間の金利動向を見ると低金利水準にはあるものの徐々に上昇基調に入ったため住宅ローンのお申し込みは早めが安心です。

フラット35 2.19%
(1月最新金利)

さらに フラット35子育てプラスが適用されると、一定期間最大年1%引き下げられます!

※子育て世帯や若者夫婦世帯が対象。
※長期優良住宅、ZEH住宅などを対象とした金利引き下げメニューとの併用可能。

金利上昇が本格化する前に早めのご検討を!

今が お得 住宅ローン減税

13年間の税額控除

新築住宅の場合
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から13年間控除されます。

対象者
2030年12月末までに入居した方

今が お得 贈与・非課税枠

最大1,000万円

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税。

対象者
2024年1月から2026年12月までに贈与を受けた方

補助金 給付 みらいエコ住宅 2026事業

省エネ住宅の新築・リフォームに 補助金 110万円!

省エネ住宅の新築
・GX志向型住宅に110万円/戸 ▶ 全世帯等対象
・長期優良住宅に最大95万円/戸 ▶ 子育て世帯等対象
・ZEH水準住宅に最大55万円/戸

リフォーム
……対象住宅の基準等により最大100万円/戸

対象
2025年11月28日以降に、新築は基礎工事より後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事に着手したものに限り。

相続税対策を考えませんか?

相続税対策のひとつとして、「二世帯住宅」と「賃貸併用住宅」が注目されています。
住まいづくりで相続税対策ができる!?

二世帯住宅

●「土地評価額」を減額するための要件が緩和された。
●相続時の土地評価額を最大80%減らせる。

賃貸併用住宅

●相続税の課税対象となる財産が減らせる。
●住宅ローンを返済しながら家賃収入を得られる。

引越革命
The Moving Revolution

引越代に革命を!
14,800円~

不要品回収 20%オフ

まずはスマホで簡単見積もり! 詳細は▶

東京限定 都内の新築住宅に助成金最大240万円!

「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に助成が受けられます。

4月START! 東京都の太陽光発電設置義務化

対象
都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者

メリット

- 電気代を節約できる!
- 停電時も電気が使える!
- 設置に補助金がもらえる!

ポイント▶▶▶ 家を建てる皆様ではなく大手ハウスメーカーなどが義務化の対象。全ての新築住宅が義務化されるわけではないので要注意!

今が お得 建替え・解体なら今がチャンス! 東京都・不燃化特区制度

不燃化特区制度とは… ※大田区の一部地域でご利用いただけます。

木造住宅密集地域を「燃え広がらない・燃えない」まちにするための東京都の取り組み。

助成内容

- 戸建て等への建替えに助成金 最大200万円
- 老朽建築物の除去に助成金 最大100万円
- 固定資産税・都市計画税が 5年間減税

対象地区:大森中地区(西荻谷・東蒲田・大森中)/羽田二・三・六丁目地区/補助29号線沿道地区

ACCESS 環八通り沿い、蒲田陸橋そば。

JR・東急 蒲田駅から徒歩約6分

「蒲田駅」から徒歩でご来場の方
「田園調布」方面からお車でご来場の方

環八蒲田住宅公園

大田区役所 入口

蒲田陸橋

蒲田郵便局