

Find your dream home!

#tvkハウジングプラザ新百合ヶ丘

最先端のモデルハウスと
創意のエクステリア提案で
邸宅の魅力を発信中!

「自分らしい暮らし」を
想像してみませんか?



Individuality
自分らしさ

Prosperity
資産性

Match
街との調和

ぜんぶ満たしてくれる

戸建て

とは?

個性あふれる10棟の最新の空間を体験して家づくりのヒントに!



一条工務店

世界一売れた!※ 超・高性能住宅
i-smart最新オリジナル住宅設備のグレイス仕様
※平成28年度表彰:2022年



住友林業

木の温もり×高耐震設計×高い省エネ性能を持ち
資産価値も高い住宅です



セキスイハイム

地球環境にやさしく、
60年以上安心して快適に住み続けられる住まい



積水ハウス

豊かな陰影を刻む深い軒、風格と奥行きのある
住まいは豊かに自然と繋がる新しい日本の邸宅です



ダイワハウス

安心安全を追求する住まいはライフサイクルコストを
抑え、自分らしく心豊かな生活を実現できます



パナソニック ホームズ

大開口の空間がとれる構造、重厚感のあるキラテック
タイル、当社ならではの全館空調で快適な住生活



ヘーベルハウス

耐久性・断熱性・将来のリセールバリューなどを
考慮した長期的に価値の落ちにくい住宅



ホームテック

安心の施工品質、一人一人のライフプランに合う
デザイン力のあるリフォーム



ミサワホーム

業界唯一のグッドデザイン賞35年連続受賞。
デザインのミサワホームがあなたの理想をカタチに!



三井ホーム

耐震性・断熱性・気密性に優れ、全館空調による
快適さを実現した完全自由設計のお住まい

OSUSUME
来場予約

モデルハウスは
いつでも気軽に見学できますが
事前にご予約いただくと
待ち時間なしでご見学いただけます。

Point 01
待ち時間なし!
当日は
待ち時間なく
サクサク
見学できる!

Point 02
効率的に見学!
一度に
3棟まで
予約ができて
効率的!

Point 03
当日スムーズ!
事前の
情報共有で
やりとりが
スムーズに!

Point 04
当日スムーズ!
事前の
情報共有で
やりとりが
スムーズに!

Point 05
当日スムーズ!
事前の
情報共有で
やりとりが
スムーズに!

Point 06
当日スムーズ!
事前の
情報共有で
やりとりが
スムーズに!

Point 07
当日スムーズ!
事前の
情報共有で
やりとりが
スムーズに!

Point 08
当日スムーズ!
事前の
情報共有で
やりとりが
スムーズに!

Point 09
当日スムーズ!
事前の
情報共有で
やりとりが
スムーズに!

Point 10
当日スムーズ!
事前の
情報共有で
やりとりが
スムーズに!

Point 11
当日スムーズ!
事前の
情報共有で
やりとりが
スムーズに!

どんな目的・用途にもお応えする安心・安全な家づくり!

- 新築・建て替え
- 住み替え
- リフォーム
- 二世帯住宅
- 賃貸併用住宅
- 店舗併用住宅

SWEET HOUSING FAIR 2/7sat > 15sun

ハートの
万華鏡を作ろう

2/7 11:00~16:30
先着50名様
※対象:小学生以下

好きな色柄の
マスキングテープを貼って
万華鏡作りに
挑戦!

heart kaleidoscope



仕組みを
考えながら
作ってみよう!

2/8 夢のパティシエ!スイーツ石けん作り

①11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着10名様
④10:30よりすべての回に体験券を配布します(1枚2枚まで)。

生クリームを絞るようクリームソーダをデコレーション♪
パティシエになりきってスイーツ風に作ってみよう。



石けんでできた
スイーツを
飾りつけたら
完成!

キッズいちご狩り体験!

2/11 ①11:00~②12:00~
③13:00~④14:00~⑤15:00~
各回先着10名様
※対象:小学生以下(保護者同伴)

⑤10:30よりすべての回の参加券を配布します
(1枚2枚まで)。モデルハウスを見学ください。
※ハリスミを使用します。※写真はイメージです。

会場内にいちごのミニ農園が設置!
旬の果実を自分の手で収穫してみよう。

収穫した
いちごは
お持ち帰り
OK!



2/7 2/15 パティスリーエチエンヌの
クッキープレゼント

10:30~17:00 ※なくなり次第終了。
※期間中1日1セット限り。※写真はイメージです。
モデルハウスをご見学の方に、人気パティスリーのクッキーを2枚セットでお贈りします。



バレンタインゲームdeプレゼント!

2/14 10:30~16:30
先着50名様
※1家族1名様1回限り。
※なくなり次第終了。
※写真はイメージです。
ラブリーな4種のゲームに
挑戦してバレンタイン
おもしろゲット♪



2/14 2/15 お菓子な釣りチャレンジ!

11:00~16:30 各日先着50名様
※対象:小学生以下 ※保護者様の代わり参加はご遠慮ください。
※写真はイメージです。

お菓子入りの袋にヒモを垂らしてそっと釣り上げてみよう。



LOVEメッセージボックス作り

2/8 2/15 11:00~16:30
各日先着30名様
※対象:小学生以下

感謝の気持ちを
ハートフルに届ける
メッセージカードを
作りませんか。



2/15 季節を愛でる
アレンジメント教室

2/15 ①11:00~
②13:00~
③15:00~
各回先着10名様
参加費500円 ◎予約制
※申込締切後、抽選を行いご通知します。
※プリザーブドフラワーと
アーティフィシャルフラワーを使用します。
※写真はイメージです。
和モダンな花器に
梅の花やローズをあしらって
春めく季節の彩りに♪



2/15 季節を愛でる
アレンジメント教室

2/15 ①11:00~
②13:00~
③15:00~
各回先着10名様
参加費500円 ◎予約制
※申込締切後、抽選を行いご通知します。
※プリザーブドフラワーと
アーティフィシャルフラワーを使用します。
※写真はイメージです。
和モダンな花器に
梅の花やローズをあしらって
春めく季節の彩りに♪



住宅取得支援策を
活用して賢く家づくり!

新制度「みらいエコ住宅2026事業」
補助金110万円

省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国が補助金が
給付されるお得な新制度が登場! ※(1)内の補助金額は地方自治体別。

※申請は外債額で予算上限に達し次第、交付終了となります。

新築住宅

全世帯を対象

◎GX志向型住宅に110万円/戸(125万円/戸)

子育て世帯または若者夫婦世帯を対象

◎長期優良住宅に最大95万円/戸(100万円/戸)

◎ZEH水準住宅に最大55万円/戸(60万円/戸)

リフォーム

◎対象住宅の基準等により
最大100万円/戸

《対象》2025年11月28日以降に工事着手したもの
(新築は基礎工事、リフォームはリフォーム工事に着手)

「住宅取得資金の贈与税」
非課税枠 最大1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかる
はずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万
円まで非課税枠の対象になります。

《対象》2026年12月31日までに贈与を受けた方

「住宅ローン減税」
13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末
のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から
最大13年間控除されます。

《対象》2030年12月31日までに入居した方

《詳しくは各モデルハウスへご相談ください。》

※前記の内容は2026年1月現在の情報です。※今後の政策等により変更される場合
があります。※各自治体には適用条件等がありますのでご注意ください。

無料
セミナー

「遺言書」を書かないとどうなる? 不動産相続の遺言の遺し方とコツ

不動産相続時は「遺言書の有無」で状況が一変する場合も!
その違いを深掘りしながら遺言書の種類や特徴について解説します。

2/15 13:00~14:00
定員10名様
◎予約優先

Point.1 不動産相続で
遺言書がないと
何が困る?

Point.2 遺言書の種類と
それぞれの
メリット&デメリット

Point.3 失敗しない!
遺言書の
書き方のポイント

セミナー終了後
個別相談会を開催!
14:00~16:00 先着4組様
◎予約優先

講師:福島 えみ子さん(行政書士)

ご予約はセンターハウスまで tel.0120-666-658 [受付時間 11:00~17:00]



センターハウス ☎ 0120-666-658

※写真・イラストの一部はイメージです。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※会場内での許可のない撮影は禁止させていただきます。※開催内容によりイベント等を変更・中止させていただく場合があります。※会場内イベント運営において厳密な事前対策を実施しております。ご来場の際はご理解とご協力のほどお願いいたします。※イベントの参加人数、賞品には限りがあります。ご了承ください。

EXPERT OF HOUSE PLANNING

国内トップブランドの誇りにかけて、住宅建築を知り尽くした精鋭が新百合に集結。

世界一売れた!

超・高性能住宅

i-smart×グレイス仕様

外壁のハイドロテクタイルは光触媒によって半永久的によごれを落とし、美観を保ち続けます。さらに一条工務店の最新オリジナル住宅設備「グレイスシリーズ」を採用、トリプルガラス樹脂サッシにも大注目です!

一条工務店 i-smart

TEL 044-959-5261

外内ダブル断熱構造



いい木と住むこと 本物が醸し出す 心地よさ

当社大人気の新商品「My Forest BF」のモデルハウスです。ビッグフレーム工法による安心安全な家、本物の木の温もりを感じられる空間となっておりますので、ぜひお気軽にご見学ください。

住友林業 My Forest BF

TEL 044-966-6435

日本初 梁間ラメン構造ビッグフレーム工法



首都圏発!今注目の “グリーンモデル× 隣居スタイル”

太陽光から創るクリーンなエネルギーと蓄電池を活用し、できるだけ電気を買わない、地球に優しいサステナブルな暮らしをご提案いたします。エネルギー自給自足の暮らしをしませんか!

セクスイハイム パルフェ

TEL 0120-139-816

鉄骨ラーメン構造ユニット工法



木造住宅 SHAWOOD (シャードッド) 上質さを極めた 木の家

おらかな寄棟屋根、豊かな陰影を刻む深い軒、風格と奥行きのある住まいに、内外をひとつにする「クリアビューデザイン」がこの上ない開放感を演出します。それは、本物の価値を知る一歩。豊かに自然とつながる新しい日本の邸宅です。

積水ハウス シャードッド

TEL 044-959-3411

木造軸組SMJ工法



明るく、心地よく、 光と風を招く天井高と 大開口を実現。

空間にかつてない広がりをもたらす天井高はフルサイズ開口のサッシ導入でさらに開放感が向上。独自のエネルギー吸収型耐力壁が広さと強さの両立を可能にしました。防音室も完備しておりますので、ぜひご体感ください!

ダイワハウス xevd Σ

TEL 044-952-3080

軽量鉄骨造



全館空調「エアロハス」で 夏も冬も快適で 省エネな暮らしを。

「快適性」「省エネ性」「経済性」に優れ、ZEHにも対応可能な全館空調「エアロハス」で、毎日の暮らしに安心で心地よい空気をお届けします。

パナソニック ホームズ ビュー/HS

TEL 0120-8746-57

制震鉄骨軸組構造



重量鉄骨が叶える、 至高のリビング。

重量鉄骨3階モデル/1つのモデルハウスで、邸宅・二世帯・賃貸併用・約30坪のリアルサイズをご体感いただけます。重量鉄骨のダイナミックで開放的な大空間、3つのおしゃれなインテリアスタイルをぜひお楽しみください。

ヘーベルハウス FREX3

TEL 044-322-8001

重鉄システムラーメン構造



ご家族の「こうありたい」 という願いを リフォームで実現!

リフォーム専業で累計85,000件を超える施工実績は都内に本社をおく企業としてトップクラスです。私たちホームテックが大切にしていることはご家族の「こうありたい」を実現することです。ぜひ、リフォームプライスにお立ち寄りください。

ホームテック リフォームプライス

TEL 044-969-3381

リフォーム



創業58年、 地震による倒壊ゼロの 安心安全な住まい。

変形が少ないセンチュリーモノコック構法。次世代制震装置MGO標準搭載。大収納空間のある家。強い構造だからできる高天井の住まいをぜひご覧ください。

ミサワホーム CENTURY Primore

TEL 044-712-3160

CENTURY MONOCOQUE (木質/パネル接着工法)



全館空調搭載の 体感型 モデルハウス

麻生区建築実績No.1! 半戸外空間「ラナイ」やワークスペース、プロジェクトなど最新のトレンドが詰まったモデルハウス「ラセース」。圧倒的な快適性を誇る全館空調の暮らしをぜひご体感ください。

三井ホーム Lascène(ラセース)

TEL 044-966-5031

MOCK WALL工法 (2×6工法)



※外観・内観写真は実際の展示モデルハウスとは異なる場合がございます。

建て替えはもちろんマンションからの住み替えや併用住宅などあらゆるご要望にお応えします!

新築・建て替え 住み替え 二世帯住宅 リフォーム 店舗併用住宅 賃貸併用住宅

LOCATION

世田谷通り(津久井道) イトマンスイミング スクール隣り

センターハウス

0120-666-658

●会場所在地/〒215-0004 川崎市麻生区
福寿寺4-3-1 ●営業時間/午前10時~午後6時
※定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。
●駐車場完備 ●主催/tvk
●企画・運営/(株)サンフジ企画

