



Wonderful Housing Fair

12月6日(土) 7日(日) 13日(土) 14日(日)

参加券制 ※一部イベントを除く。
モデルハウスご見学時、アンケートにお答えの方に参加券をお渡しいたします。

スマートハウジング豊洲まちなみ公園で「住散策×空間体感」

住まいのすべてを知る、見る、体感できる「住宅展示場」見学へ。

普段はあまりじっくりと見る機会のない新築の居住空間とその住心地、そこに住むよこびまでも味わえる「住宅展示場」のモデルハウスをぜひ一度見学してみませんか。林立するオフィスビルやマンション群を背景に、国内外から多くの観光客が集う豊洲のメインストリート沿いに全12棟の「スマートハウス」が一堂集結。昨今高騰する電気代節約にも貢献する省エネ性や気密・断熱性能、家事を効率化してくれる住宅設備や動線の工夫、天井高や収納のアイデアに至るまで、家を作る前に見ておきたい住空間の要素を一度に比較・体感できるのは住宅展示場ならではのメリットです。豊洲から未来へ、未来の暮らしを先取りする最新モデルハウスの住空間巡りをお楽しみください。



2025 TOKYO HOUSING NEWS

2025年「東京都の太陽光発電義務化」新制度START!

温室効果ガスを50%削減する「カーボンハーフ」の実現に向け、再生可能エネルギーの利用拡大を図る東京都では、2025年4月から新築住宅等への太陽光発電設備の設置等を義務付ける制度が始まりました。
《対象者》都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者
●義務対象となる5つの事項
●断熱・省エネ性能を確保
●電気自動車充電設備等の設置
●購入者等に対する環境性能の説明
●太陽光発電設備等の設置
●電気代を節約できる! 停電時も電気が使える! 設置に補助金がもらえる!
●基準への適合状況等の報告
家を作る皆様だけでなく大手ハウスメーカーなどが義務化の対象。全ての新築住宅が義務化されるわけではないので要注意!
詳しくは東京都環境局ホームページまたは展示場の各モデルハウスでご確認ください。太陽光ポータル https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/solar_portal

東京に家を作るチャンス!

東京ゼロエミ住宅 ▶補助金最大240万円
2022年4月1日以降に東京都内で工事に着工し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に補助金が給付されます。2024年10月から補助金額アップ!
東京ゼロエミ住宅とは? 都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

さらに! 要件を満たす賃貸マンションやアパートを東京に建てると
東京子どもすくすく住宅供給促進事業 ▶都から最大200万円/戸
子育て支援型共同住宅推進事業 ▶国から最大100万円/戸

今がお得な住宅優遇制度

「子育てグリーン住宅支援事業」補助金 最大100万円
《受付期間》2025年12月31日までに交付申請(予算が上限に達し次第受付終了)

「住宅ローン減税」13年間の税額控除
《対象》2025年12月末までに入居した方

「住宅資金の贈与税」非課税枠 最大1,000万円
《対象》2026年12月末までに贈与を受けた方

「住宅ローン【フラット35】S(ZEH)」金利1.0%引下げ
さらに金利が引下げになる【フラット35】子育てプラスがお得!

詳しくは裏面をご覧ください。

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。※当記事の内容は2025年11月現在の情報です。※今後の政策等により変更される場合があります。※各優遇制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

ふわふわアイスクリームで遊ぼう!

期間中

●10:30~16:30
●参加券制または100円

おいしいアイスクリームのエアー遊具でとんだり、はねたり、楽しく遊ぼう!

●途中休憩が入ります。



アメリカンカーニバルゲームにチャレンジ!

12月7日

●10:30~16:30 ●景品は先着50名様
●参加券制または100円

4種のカーニバルゲームにチャレンジしてサンタブーツのお菓子をゲットしよう!

●景品画像はイメージです。



ご来場アンケートプレゼント

期間中

●10:30~17:30

「ご来場アンケート」にお答えの方に、抽選でご覧の賞品をプレゼントいたします。



A賞 4名様

D&S プレスグリル

B賞 もれなく

クリスマス メジャーバッグ

モデルハウス見学ラリープレゼント

期間中 ●10:30~17:30

モデルハウス見学ラリーにご参加いただいた方に、もれなくプレゼントいたします。

●3棟以上ご見学の方に限ります。
おとも子どもも大満足のしっとりホールのチーズケーキ!



クリスマスチーズケーキ

初めてでもカンタン! インラインスケートを楽しもう

12月14日

初めてでもわかりやすい講師のアドバイスで滑れるようになります! チーム「オーキッズ」のデモンストレーションもぜひご覧ください。

デモンストレーション

●①14:00~ ②16:00~
スラロームしながら曲に合わせてシンクする演技を披露します。

ここでしか見られないパフォーマンス!

講師がていねいに教えます!



体験会

●①11:00~ ②13:00~ ③15:00~
●対象:小学生のみ(当日受付・定員あり)
●自転車用のヘルメットのある方はご持参ください。また、長めの靴下の着用をお願いします。

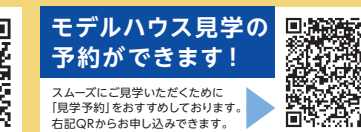
ふわふわ雪だるまのXmasランタンづくり

12月14日

●①11:00~ ②13:00~
③14:00~ ④15:00~
●各回先着5名様
●参加券制

雪だるまがモチーフのふわもこランタンを作ってみませんか?

●1家族おひとり。●サイズ:約14cm



スマートハウジング 豊洲まちなみ公園