

Pic-nice Special Event

プレゼントや楽しいイベントをご紹介します！モデルハウス見学の合間にぜひご参加ください！

イベントの参加は、ご夫婦またはご家族でのご来場の方に限らせていただきます。

11/8^土 プリンセスパーティー

10:30~16:30

- ①ふわふわプリンセスコンボ
お城の形のフワフワが登場！
スライダーもついている！
- ②なりきりプリンセス
プリンセスコスチュームで
お城の前で記念撮影をどうぞ！
※カメラはご持参ください。
- ③手作りパッチンピンづくり
好きなパーツを組み合わせて作ろう！



※①～③は悪天候時は中断させていただきます。

キミとアイドルプリキュア♪ ショー

11/24^休

①10:30~
②14:00~ **観覧無料**



※悪天候の際は撮影会とさせていただきます。



©ABC-A・東映アニメーション

11/9^日 昭和の遊びで楽しもう！ ベーゴマ対戦& 巨大だるま落とし チャレンジ

11:00~16:00

ベーゴマ対戦会 開催時間
① 11:00 ③ 14:00
② 13:00 ④ 15:00

だるま落としチャレンジ
① 11:30 ③ 14:30
② 13:30 ④ 15:30

対戦は各回
先着6組



※画像はイメージとなります。

11/15^土 マイホーム 模型づくり

11:00~16:00

理想の間取りを考えて
立体的な模型を作ってみよう！



※ご参加は一家族1回まで。



先着
30名様

11/16^日 ドクターイエロー ロードトレインで 出発進行！

10:30~16:30

子供から大人まで大人気のドクターイエローがロードトレインに！
お子様と一緒に親子で乗車可能です。



※悪天候時は中断させていただきます。

JR東海提供

住まいのアンケートプレゼント

フェア期間中 10:00~17:00

場内特設テントにて簡単なアンケートに
ご協力いただいた方にのれなくプレゼントを
さしあげます。

美味探求アジアンフード
杏仁豆腐 3個入り

※アンケートのご回答はフェア期間中、一家族につき1回。学生および過去6ヶ月以内に回答された方はご遠慮ください。
※品切れにより別賞品に変更する場合がございます。



モデルハウス見学 プレゼント

フェア期間中 10:00~17:00

モデルハウスを2棟見学で
もれなくプレゼントをさしあげます。

エアーかおる なでしこ
今治ポケットタオル

※ご参加はフェア期間中、一家族につき1回。
※品切れにより別賞品に変更する場合がございます。※過去6ヶ月以内ににご参加された方はご遠慮ください。



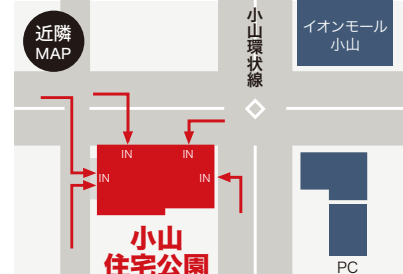
※いずれかお一つ

LINE友だち登録で
チャーミーレトロ
デイリートート
プレゼント！
※1週末につきいずれかおひとつ。

モデルハウス 見学予約受付中！

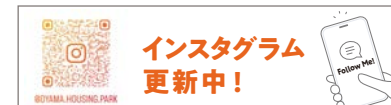
モデルハウスの見学は事前のWEB予約
がおすすめです！ご予約は当会場のホーム
ページハウジングメッセから簡単にできます！

住まいづくりはまた先の方どうぞお気軽に！
ハウジング
メッセは
こちらから！



Information

会 場 / 〒323-0806
小山市中久喜2-1-23
営業時間 / 午前10時~午後6時
休 日 / 年中無休
駐 車 場 / 完備
後 援 / (一社) 栃木県住宅協会、
住宅金融支援機構
企画・運営 / (株) サンフジ企画
小山住宅公園センターハウス
TEL.0285-22-7771



oyama jyutaku kouen info vol-4

総合住宅展示場 小山住宅公園

Pic-nice

住まいがつくる豊かなミライのテーマパーク

さあ、未来の暮らしを見つけれ【ピクニック】
出かけよう！

pic : ピックアップ (選択) する。
nic : nic に「e」をプラスして (nice) にしました。
「e」は (いい) を表し、いい家・いい暮らし・いい未来を意味します。

サンタさんも思わずウトウト あたたかさに包まれるリビング

小山住宅公園には、これから迎える冬の寒さを忘れてしまうほど、
快適な空間づくりの工夫が詰まったモデルハウスが勢揃いしています。
サンタさんも思わず眠ってしまう心地よさや、その性能の高さをぜひ展示場でご体感ください。



フェア開催
11/8^土 9^日 15^土 16^日 22^土 23^祝 24^休

寒さが深まる11月は“あたたかさ”を体感するベストシーズン！
ぜひこの機会に小山住宅公園へお越しください。

総合住宅展示場 小山住宅公園

oyama jyutaku kouen info vol-4 Comfort Space 各社自慢の あったかりビング を大公開!!

住まいがつくる豊かなミライのテーマパーク 小山住宅公園
ここはたくさんのモデルハウスの中から、お気に入りのアイデアを自由に選択できる場所。
ワクワクする未来の暮らしを発見できる場所。

1 一条工務店
i-smart
(外内断熱構造)
一条の住まいは、国内トップレベルの超気密・超断熱住宅。更に、全館床暖房で家中ふんわりと足元から暖かく、吹き抜けがある開放的なリビングでも快適にお過ごし頂けます！

TEL.0285-20-3011 一条工務店 検索

2 日本ハウスHD
日本の家・檜の家館®
(木造軸組工法)
国産檜を使用した高耐久・高気密・高断熱・耐震性の高い住宅です。長期保証にて、安心して快適に暮らして頂ける「業界トップクラス」の性能の高い住まいを、是非ご体感下さい。

TEL.0285-23-2388 日本ハウスHD 検索

3 セキスイハイム
Parfait(パルフェ)
(鉄骨ユニット工法)
セキスイハイムの鉄骨住宅は、大きな吹抜と大きな窓のリビングでも、等級6の断熱性能と快適エアリーによって、あったかりビングを実現。是非、体感しにお越しください。

TEL.0285-25-7100 セキスイハイム 検索

4 小堀建設
ALMA(アルマ)
(木骨構・木造軸組工法)
自然エネルギーを最大限に活かすパッシブデザイン設計。高気密・高断熱の性能が、冬も夏も快適な「あったかりビング」を実現します。

TEL.0285-38-6675 小堀建設 検索

5 スウェーデンハウス
リンドヒューズタッド
(木質パネル工法)
リビングはダイナミックな斜天井となっており開放感を感じて頂けます。天然木の窓サッシと3重ガラス窓により外気は左右されない性能の高さが最大の特長です。

TEL.0285-20-3733 スウェーデンハウス 検索

6 古河林業
日本の木でつくる家
(木造軸組在来工法)
今年創業150周年の林業会社がつくる国産材100%の家です。リビングは紀州杉の無垢床材を使っているため、床暖房がなくても快適にお過ごし頂けます。ぜひ、ご体感ください。

TEL.0120-02-8544 古河林業 検索

7 積水ハウス
イズ
(軽鋼鉄骨造)
大空間リビングと大開口サッシで暖かい、冬の快適ライフをお届けします。「くるりん断熱」で気密性と断熱性に優れた部材を建材適所に配置し、住まい全体の温度のムラを少なくします。

TEL.0285-30-7311 積水ハウス 検索

8 アルネットホーム
FLAP(フラップ)
(木造軸組住宅)
アルネットホームの極上の家は、魔法びんのようにあたたかい。小風量のエアコンで家中が快適に包まれ、家族が自然と集う空間です。ぜひお家で体感ください。

TEL.0285-37-7201 アルネットホーム 検索

9 住友林業
The Forest BF
(ビッグフレーム構法)
寒い日でも住まいの中では暖かく過ごしたい。ただ暖かく仕切った部屋、小さな窓で建てた家は快適でしようか。ハイレベルな技術と設計により真に快適な家作りを行う秘訣をお話いたします。

TEL.0285-25-1558 住友林業 小山展示場 検索

10 アイ工務店
N-ees
(木造軸組 パネル工法)
トリプル樹脂サッシを標準装備。高気密+ダブル断熱で真冬のリビングもあったかです。アイ工務店のあったかモデルハウスを是非ご覧ください。

TEL.0285-32-7080 アイ工務店 検索

11 建築準備中
来年3月OPEN予定
タマホーム

TEL.028-657-6641 タマホーム 検索

16 パナソニック ホームズ
カサートプレミアム
(鉄骨軸組工法)
全館空調「エアロハム」と優れた断熱性能で、冬でも家じゅうあたたか空間が実現できます。家族が自然と集まるくつろぎリビング・快適な冬を過ごしませんか。

TEL.0120-55-7470 パナソニック ホームズ 検索

17 ミサワホーム
HYBRID LUOMU
(鉄骨系ユニット住宅)
木質パネル工法が実現する高気密・高断熱の快適空間。家族が自然と集う。ミサワホームのあったかりビングで団圓を。

TEL.0285-25-8889 ミサワホーム 検索

18 一条工務店
GRAND SMART(グランスマート)
(鉄骨工法)
キッチン横に書斎を設けています。家事スペースとしても使用できるため、とても便利。充実の収納力を備えたパントリーもつづまっていて家事導線もスムーズです。

TEL.0285-24-0381 一条工務店 検索

19 旭化成ヘーベルハウス
RATIUS GR
(重量鉄骨+ALC コンクリート工法)
くるみの木とタイル仕上げの内装に加え、幅4.5m 全開の窓を設け中庭も取り込んだ25帖のおおらかなリビングです。全館空調も採用し体も居心地もあたたかい空間をご体感ください。

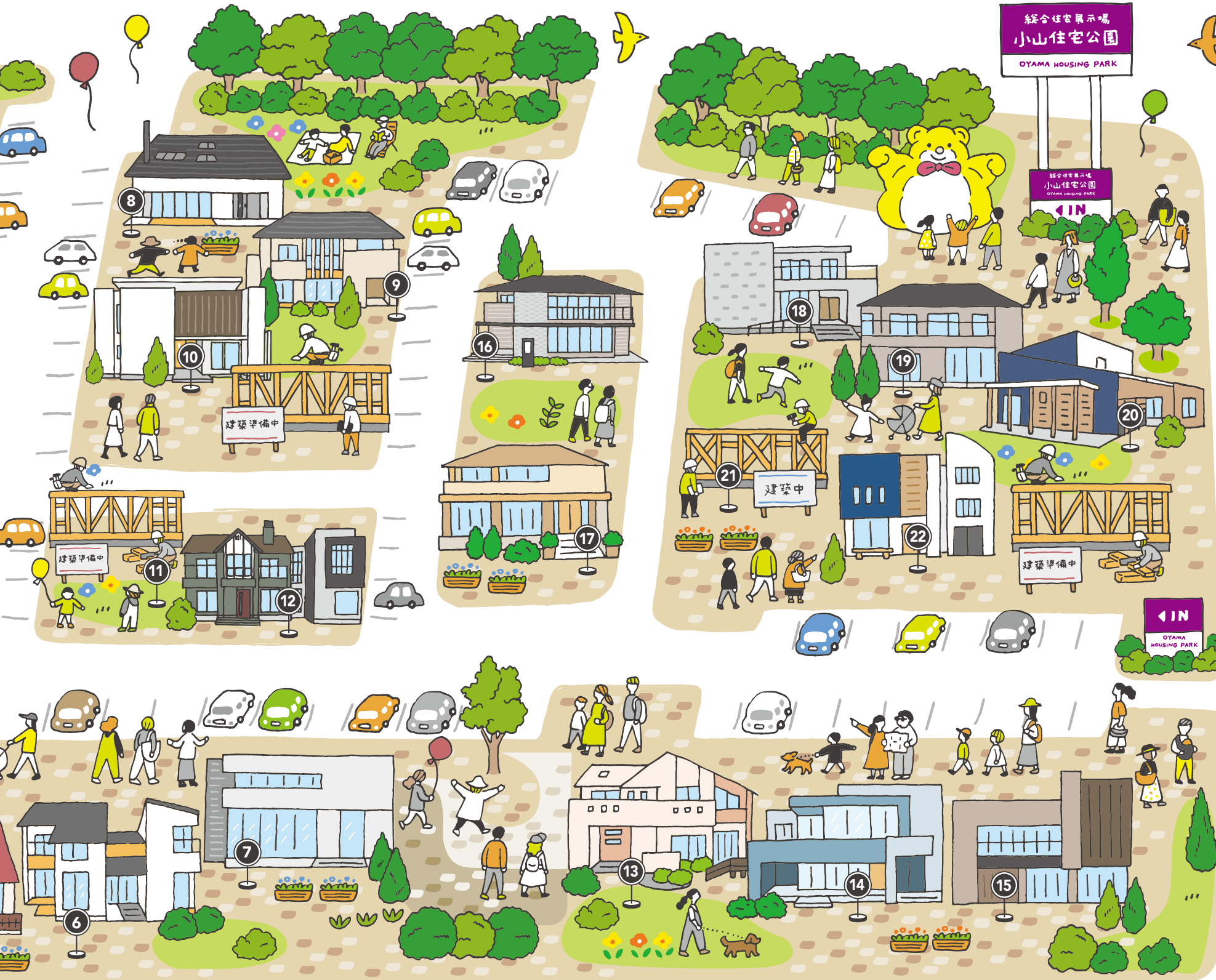
TEL.0285-24-1154 ヘーベルハウス 小山展示場 検索

20 サンワ設計
WIN平屋
(ツーバイフォー W 断熱工法)
高断熱にこだわったダブル断熱と2×6 工法に、やわらかく温かい陽が差し込むリビングはいつでも快適な空間を実現。家族が集まりたいくつろぎリビングを是非ご覧ください。

TEL.0120-028-505 サンワ設計 検索

21 トヨタウッドユーホーム
建築準備中
今冬頃OPEN予定

TEL.0285-21-1711 トヨタウッドユーホーム 検索



12 石井工務店
Berg Rosen(ベルクローゼ)
(木造軸組工法)
「冬の朝素足で歩ける心地良さ」石井工務店の家づくりが光熱費を抑えながら快適な毎日を支えます。私たちの作る「あたたかい家」の秘密をぜひ展示場でお確かめください。

TEL.0285-43-6511 石井工務店 検索

13 ヤマダホームズ
el-Felidia
(木造軸組住宅)
ヤマダホームズのお家は、IoT 標準搭載！起床時や帰宅時間に合わせてエアコンを稼働。快適なリビングで、おうち時間を有意義に過ごしましょう。

TEL.0285-20-6411 ヤマダホームズ 検索

14 ノーブルホーム
FREEDIA
(SE2工法)
心地良さを与えるダウンフロアやたいてい手洗いを採用することで自分時間や家族時間を愉しめ、家族団らんがあったか空間に!!

TEL.0285-30-5505 ノーブルホーム 検索

15 マレアハウスデザイン
リゾートする家
(木造軸組住宅)
スキップフロアや2階ホールを介して視線がつかない設計。和室も隣接し、家族の気配を感じながら心地よく過ごせるあったかりビング。

TEL.0285-39-6693 マレアハウスデザイン 検索

22 松家住宅
スマート・ワン カスタム
(木造軸組工法)
水発泡の環境に優しい断熱材が住宅を隙間なく包み込み、高い気密性と断熱性を実現。均一な室温維持で省エネ効果が高く、結露防止で建物の耐久性も向上します。

TEL.0285-30-1171 ひのきや 検索

住宅取得の負担を軽減! お得に賢く家づくり
期間限定 住宅優遇制度
詳しくご相談は 各モデルハウスで承っております。お気軽にご相談ください。
※当記事の内容は2025年10月下旬の掲載です。
※今後の政策等により変更する場合がございます。
※各優遇制度には適用条件等がありますので予めご確認ください。

子育てグリーン住宅支援事業
補助金最大100万円!
省エネ住宅の新築
子育て世帯等 ▶ 長期優良住宅に最大100万円/戸
対象 ZEH水準住宅に最大60万円/戸
リフォーム 対象工事の実施数により最大60万円/戸
※GX志向型住宅の補助金は予算上限に達したため受付を終了しました。

住宅ローン減税
新築住宅の場合
13年間の税額控除
借り入れた住宅ローンの残高から、毎年一定額が控除される住宅ローン減税の期間が13年になります。

「暮らす」と「働く」をひとつに。店舗併用住宅という選択。
自宅の一部を店舗やサロンとして活用する「店舗併用住宅」。通勤時間がなく、家族との時間を大切にしながら自分の夢を形にできるスタイルとして注目されています。
ただし、住宅と店舗をうまく両立させるには、動線計画とゾーニングがポイント。お客様の出入りがあるスペースと、家族のプライベート空間をどう切り分けるかで、快適さも印象も大きく変わります。また、店舗の業種によっては駐車場の配置や防音、換気計画も重要。将来の暮らし方の変化を見据えて、住宅部分の間取りを柔軟に設計しておく安心です。
展示場に並ぶモデルハウスは一般住宅中心ですが、店舗併用住宅の設計相談ももちろんOK!「自宅でお店を開きたい」「自分らしい働き方をしたい」という方は、ぜひ各社のスタッフに相談してみてください。思い描く「理想の暮らしと仕事」の形が、きっと見えてきます。

WEB
見学予約 / プレゼント
ご予約ページはこちら

11/30日までに「ハウジングメッセ」で見学予約をしてお見学された方に
JCBギフトカードプレゼント!
1棟で1000円分 2棟以上で3000円分
1棟につき1時間以上見学した方が対象です。
※WEB予約の場合、平日は4日前から、土日祝は2日前からの受付となり、当日のWEB予約はできません。WEB予約の詳細内容はホームページまたはQRコードからご確認ください。※プレゼントは家族1回。※プレゼント受け取りには本人確認のため、身分証の提示が必要です。※弊社の運営するハウジングメッセからの予約者対象となります。

住まいに役立つ 情報満載
センターハウスをご利用下さい!
場内やイベントのご案内はもちろんのこと、見学の合間の休憩所としてもご利用いただけます。
顔の見えるあなたの街の不動産展覧会「ハートフル23」
建築条件なし土地情報コーナー開設!
小山市周辺の建築条件なし土地情報を多数展示しております。土地からお住まいをお考えの方はぜひお立ち寄りください。