総合住宅展示場
西新井住宅公園

西新井で50年の信頼と実績
一流住宅メーカー全9社

※下記内容は2026年2月現在の情報です。

東京ゼロエミ住宅 都内の新築住宅に助成金最大240万円!

2022年4月1日以降に工事に着工し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に助成が受けられます!

戸建住宅の助成金額		
水準A	水準B	水準C
240万円/戸	160万円/戸	40万円/戸

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください

東京都の太陽光発電義務化!

メリット
電気代を節約できる!停電時も電気が使える!
設置に補助金がもらえる!

《対象者》都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者

POINT
家を建てる皆様ではなく大手ハウスメーカーなどが義務化の対象。全ての新築住宅が義務化されるわけではないので要注意!

義務対象となる5つの事項
- 断熱・省エネ性能を確保
- 電気自動車充電設備等の設置
- 太陽光発電設備等の設置
- 基準への適合状況等の報告
- 購入者等に対する環境性能の説明

詳しくは東京都環境局ホームページまたは各モデルハウスでご確認ください。

2026年の家づくりにお得な住宅優遇制度!

詳しくは各モデルハウスで!

NEW みらいエコ住宅2026事業
補助金110万円!
省エネ住宅等の新築・リフォームに対して国から補助金が給付されるお得な新制度が登場!
※寒冷地等は増額あり。

住宅資金贈与の非課税枠
最大1,000万円!

今がお得 低金利&金利優遇
住宅ローン
フラット35 26年2月金利 2.26%
※金利は返済期間21年以上35年以下の場合の最頻金利(融資率9割以下・新機構団信付)。

事前予約がおすすめ!モデルハウス見学予約受付中!

※予約なしでもご自由に見学いただけます。

- メリット1 ご予約でお待たせせずご案内
- メリット2 短時間で効率よく見学ができる!
- メリット3 予約時の事前質問で当日もスムーズ!

電話予約はこちらから TEL.03-3850-3050 (電話受付時間:13:00~17:00)
WEBからのご予約はQRから
※こちらはお申込み代行サービスです。お申込み後住宅メーカーよりご連絡をいたします。※モデルハウスが定休日の場合、折り返しの連絡に日数がかかります。※お申込みは1回に3棟までとなります。

電話やオンラインの相談はこちら!
※オンライン相談を実施していないモデルハウスもあります。

Happy Spring Fair

3.7(土) 8(日) 14(土) 15(日) 20(祝) 21(土) 22(日)

チケット制
チケット制のイベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。各回30分前よりチケットを配布いたします。

※過去6カ月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただく場合がございます。

モノづくりを楽しもう!春のワークショップFESTA

3.7(土) 8(日) 11:00~16:00 (最終受付15:45) 親子で楽しめるワークショップやハンドメイド商品をご用意♪
※必ず保護者様とご一緒に参加ください。

7(土)
- ぴたまるキーホルダー作り / すのすの / 参加費:1,200円~
- イースターアレンジメント / F&H march / 参加費:1,000円
- アイシングクッキー体験 / RAINBOW WHIP / 参加費:1,000円

8(日)
- バスボムのワークショップ / パルフェ / 参加費:1,000円
- 多肉植物の寄せ植え / repos. / 参加費:1,000円
- ハーバリウムボールペン / Fraise / 参加費:1,000円

モデルハウス見学またはアンケートご回答で進呈!
モデルハウスを見学・アンケートに答えるとワークショップやハンメイド購入に使える500円分の割引チケットを進呈いたします。
※見学特典は1家族2回までとなります。

ジュラシックアニマル探検隊

3.15(日) 11:00~17:00

シューティングゲームにチャレンジ!

見事当てた方先着50名様に恐竜フィギュアorグッズをプレゼント!

名称:梅澤弘和/事業所名:ペットショップレオン/所在地:埼玉県さいたま市岩槻区小溝1300/登録番号:さいたま市666号/種別:展示/ 登録日:2021年4月23日/有効期限:2026年4月22日/取扱責任者:梅澤弘和

キッズショベルカーにチャレンジ

3.20(祝) 11:00~17:00 景品は先着50名様

本物そっくりのキッズショベルカーでボールをすくえたらおもちゃをプレゼント!

いちごミニパフェチャームづくり

3.22(日) チケット制
①10:30~ ②11:30~ ③13:00~ ④14:00~ ⑤15:00~
各回先着6名様

好きなパーツを並べて苺パフェをデザイン!自分だけのオリジナルチャームを完成させよう!

※イベントは予告なく中止、変更になる場合もありますことをご了承ください。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※画像・イラストはイメージです。

ご来場アンケートPRESENT

期間中 10:30~17:00

モデルハウスをご見学後「ご来場アンケート」にお答えの方に抽選で素敵な賞品をプレゼント!

A賞 2名様 フレッシュな味わい♪
ホシフルーツ にほんのご馳走果実ジュース 山口島そだち(蜜柑)8本

B賞 もれなく
今治タオル ふんわり香るランドリーセット

※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。※過去にご回答された方・住宅関係者はご遠慮ください。※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に替えさせていただきますのでご了承ください。

引越革命 The Moving Revolution
ラク・越 は業界最安値に挑戦!
不要品回収 20%オフ
引越代に革命を!
ダンボール 0円
近距離 14,800円~
まずはスマホで簡単見積もり!詳細は▶

LINEでお友だちキャンペーン

LINE友だち追加でもれなくプレゼントがもらえる!
LINE ID:@587hcfhl

モデルハウススタンプラリー

期間中 10:30~17:00

各モデルハウスを見学し、スタンプを2つ以上集めて特設テントまでお持ちください。ご参加の方にもれなくプレゼント!

カラフルボトルティッシュ 2本
和モダングラス 金銀揃え

※プレゼントは、期間中1家族1名様(20歳以上の方)おひとつ限りとさせていただきます。※プレゼントが品切れの際は他の賞品に変更させていただく場合がございます。※いずれかおひとつ。

見学予約&ご成約キャンペーン

ご予約はこちらから

3月末日までにWEB予約の上、モデルハウスをご見学の方にもれなくプレゼント!
「クオカード500円分」
※1家族1棟まで。
※ハウジングメッセ以外からのご予約は対象外。

さらに!
2026年6月末日までに成約された方にはJCBギフトカード2万円分進呈!
※1家族1回限り。

NISHIARAI HOUSING PARK

総合住宅展示場
西新井住宅公園

西新井駅前。
環七通り・西新井陸橋わき。
お車でも、電車でも、
ご来場に便利な住宅展示場。

インフォメーションハウス
TEL.03-3850-3050

■会場/足立区栗原1-7 ■営業時間/午前10時~午後6時 ■年中無休(モデルハウスにより異なる場合もあります。詳しくはインフォメーションハウスにお問い合わせのうえご来場ください。) ■企画・運営/(株)サンフジ企画

第1会場　環七を挟んで全9棟のモデルハウスを西新井駅前で一堂公開。　第2会場

TOYOTA HOME エスパシオLS《鉄骨軸組EST工法》

世界のトヨタの技術を結集した住まいづくりで
安心安全な暮らしをご提案します。
お気軽にご来場ください。

見学予約はこちら▼

TEL.03-3858-8521

ミサワホーム CENTURY蔵のある家《木質パネル接着工法》

開放的な高天井と中庭のある空間を
ぜひご体感ください。二世帯住宅、賃貸住宅の
ご相談もお待ちしております。

見学予約はこちら▼

TEL.03-3858-2031

積水ハウス レグヌムコート《重量鉄骨3階建て》

光を取り込みながらプライバシーを守る壁と、
大空間を思いのままにデザインする技術で
あなただけの"王国"を。

見学予約はこちら▼

TEL.0120-663-215

住友林業 プラウディオBF《ビッグフレーム構法》

木と向き合って330年以上。
木の魅力を知り尽くした住友林業ならではの
ぬくもりある住まいをご提案します。

見学予約はこちら▼

TEL.03-5686-3181

一条工務店 家は、性能。 GRAND SMART（グラン・スマート）《外内ダブル断熱構法》

開放的な間取りでも一年中快適な
超気密・超断熱住宅。地震や台風といった、
あらゆる災害にも強い高性能な住まいです。

見学予約はこちら▼

TEL.03-5856-6451

HEBEL HAUS FREX《重量鉄骨制震ALCコンクリート住宅》

「リアルサイズ・標準仕様」が
コンセプトの展示場です。
「このまま間取りに取り入れたい!」と大好評です。

見学予約はこちら▼

TEL.03-3840-7300

HINOKIYA 桧家住宅 スマート・ワン カスタム《木造軸組工法》

Z空調の快適性やコスパ等を
徹底調査した『Z空調査』を実施!
あらゆる疑問を解決します。

見学予約はこちら▼

TEL.03-3859-6700

東京ノイエ 木造耐火 3階建てノイエ《木造在来パネル工法》

広島建設

3月31日までグレードアップキャンペーン開催中!
お得なこの機会にぜひご来場ください。

見学予約はこちら▼

TEL.03-5856-7120

住友不動産ハウジング PREMIUM.J《2×4工法》

高級感溢れる住宅設備と
地震や災害に強い住宅を敷地の特性を
活かしてご提案いたします。

見学予約はこちら▼

TEL.0120-204-553

足立区の家づくりに「お得な優遇制度」ご紹介!

※当記事の内容は2026年2月現在の情報です。今後の政策等により変更になる場合がございます。

東京・木密地域不燃化10年プロジェクト
「不燃化特区」で古い家を解体すると
最大350万円の助成が受けられます!

東京都が取り組む「木密地域不燃化10年プロジェクト」のもと、足立区では木造住宅が密集する地域が「不燃化特区」に指定され、不燃化特区制度を活用した特別な支援が都と区が協力して実施されています。その一環として「不燃化特区」において老朽建築物を解体する方に対しての助成金が最大280万円に拡充されました!

「不燃化特区」指定区域 《西新井駅西口周辺地区／足立区中南部一帯地区》

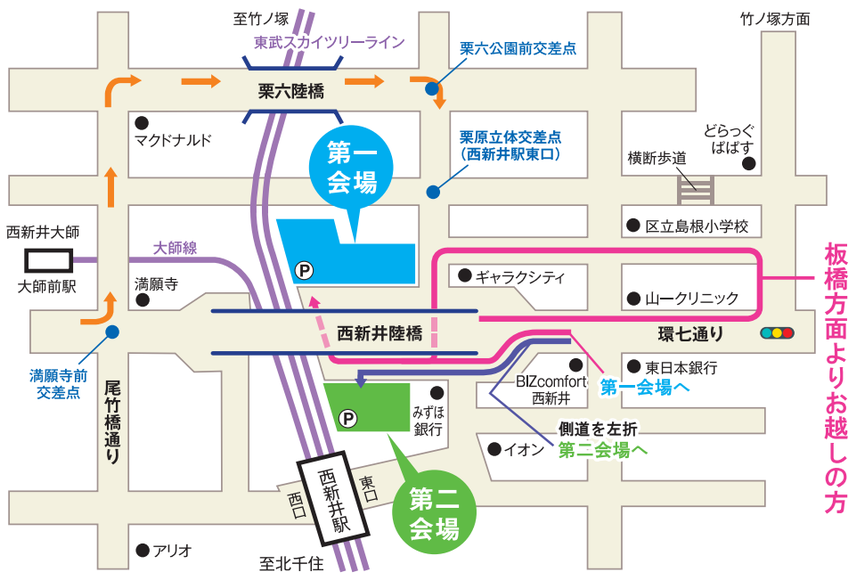
最大280万円!
助成の対象となる老朽建築物

下記のいずれかの条件を満たす老朽建築物を解体する場合、解体費の一部が助成されます。

※各種助成を受けるための詳細要件は足立区のホームページ等でご確認ください。

❶昭和56年5月31日以前に建築された（旧耐震）木造または軽量鉄骨造の建築物
❷区の調査によって危険であると認められた建築物
（詳しくは建築安全課または密集地域整備課にお問い合わせください）
❸延焼防止上危険な木造建築物として国が定めた基準に該当する建築物

最大350万円!
不燃化建替え費用の助成も

現在のお住まいやアパート、お店などを燃えにくい建物へ建替える場合、条件を満たすと解体費及び新築する建物の設計・監理費の一部が助成されるお得な制度!

※助成対象区域は、西新井駅西口周辺地区全域、及び足立区中南部一帯地区の「防災街区整備地区計画」内のみとなります。
※詳細要件は足立区のホームページ等でご確認ください。