

総合住宅展示場 西新井住宅公園

西新井で50年の信頼と実績
一流住宅メーカー全9社



NEW OPEN!

東京ノイエ (広島建設) 木造耐火 3階建てノイエ (木造住家パネル工法)



TEL.03-5856-7120 ※画像はイメージです。

家・住・住友林業 住友不動産ハウジング 住友林業 積水ハウス TOYOTA HOME HINOKIYA 検査住宅 東京ノイエ HEBEL HAUS ミサワホーム

※下記内容は2025年11月現在の情報です。

**東京ゼロエミ住宅
都内の新築住宅に助成金最大240万円!**

2022年4月1日以降に工事に
着工し「東京ゼロエミ住宅」の
認証を受けた新築住宅を
対象に助成が受けられます!

戸建住宅の助成金額		
水準A	水準B	水準C
240万円/戸	160万円/戸	40万円/戸

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください

東京都の太陽光発電義務化!

《対象者》都内における年間供給延床面積が合計20,000㎡以上の事業者

家を建てる皆様ではなく大手
ハウスメーカーなどが義務化の対象。
全ての新築住宅が義務化される
わけではないので要注意!

義務対象となる5つの事項

- 断熱・省エネ性能を確保
- 電気自動車充電設備等の設置
- 太陽光発電設備等の設置
- 基準への適合状況等の報告
- 購入者等に対する環境性能の説明

詳しくは東京都環境局ホームページまたは各モデルハウスでご確認ください。

2025年の家づくりにお得な住宅優遇制度!

詳しくは
各モデルハウスで!

今がお得	毎年お得	住宅ローン
子育てグリーン 住宅支援事業 補助金最大 100万円!	住宅ローン減税制度 控除期間13年間!	低金利&金利優遇! フラット35 25年11月金利 1.90%
子育て世代等を対象とする 省エネ住宅の新築や リフォームを支援する 補助金制度!	賢くお得 住宅資金贈与の非課税枠 最大1,000万円!	※金利は返済期間21年以上 35年以下の場合の最優金利 (融資率9割以下・新機構団信付)。

事前予約がおすすすめ!モデルハウス見学予約受付中!

※予約なしでも
ご自由に見学
いただけます。

メリット ①	メリット ②	メリット ③
ご予約で お待たせせず ご案内	短時間で 効率よく見学 ができる!	予約時の事前 質問で当日も スムーズ!

電話や
オンラインの
相談はこちら!

※オンライン相談を
実施していない
モデルハウスも
あります。

電話予約は TEL.03-3850-3050
こちらから (電話受付時間:13:00~17:00)

WEBからのご予約はQRから

※こちらはお申込み代行サービスです。お申込み後住宅メーカーより
ご連絡をいたします。※モデルハウスが定休日の場合、折り返しの連
絡に日数がかかります。※お申込みは1回に3棟までとなります。

Merry Christmas Fair

12.6(土) 7(日) 13(土) 14(日)

チケット制 チケット制のイベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。
※過去6か月以内に同会場イベントに参加されたことがある方は、事前または当日お断りさせていただく
場合がございます。

Xmasスワッグづくり教室

12.7(日) ①11:00~ ②13:00~
③14:00~ ④15:00~
各回先着5名様対応 チケット制



簡単に作れて
アレンジも色々
オリジナルの
「スワッグ」で
クリスマスを楽しんで
みませんか?

Xmas似顔絵サービス

12.14(日) 10:30~16:30
先着40名様 チケット制
※混雑時はお待ちいただく場合がございます。



Xmasにぴったり!
サンタクロースやトナカイに
変身した似顔絵を
プレゼント!

※イベントは予告なく中止、変更になる場合もありますことをご了承ください。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※画像・イラストはイメージです。

**ご来場アンケート
PRESENT** 期間中 10:30~17:00

モデルハウスをご見学後
「ご来場アンケート」にお答えの方に
抽選で素敵な賞品をプレゼント!

IH対応
マルチポット

A賞 各1名様
折りたたみ
ケトル0.6L

いすれがおひとつ
選べるプレゼント!

※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限り
とさせていただきます。※過去にご回答された方・住宅関係者はご遠慮
ください。※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に替えさせていただきます
ますのでご了承ください。

**モデルハウス
スタンプラリー** 期間中 10:30~17:00

各モデルハウスを見学し、
スタンプを2つ以上集めて
特設テントまでお持ちください。
ご参加の方にもれなくプレゼント!

除菌
無香性

除菌
ワアペ
&シトラス

除菌
クリア
除菌

キュッキュットおひとつプレゼント!

※プレゼントは、期間中1家族1名様(20歳以上の方)
1セット限りさせていただきます。※プレゼントが品
切れの際は他の賞品に変更させていただきます場合が
ございます。

引越革命 57%OFF は業界最安値に挑戦!

不要品回収
20%OFF

引越代に
革命を!
14,800円~

ダンボール
0円

近距離

まずはスマホで簡単見積もり! 詳細は▶

**LINEでお友だち
キャンペーン**

LINE友だち追加でもれなく
プレゼントがもらえる!

QRからカンタン登録! LINE ID: @587hcfhl

総合住宅展示場
西新井住宅公園

NISHIARAI HOUSING PARK

■会場/足立区栗原1-7 ■営業時間/午前10時~午後6時 ■年中無休(モデルハウスにより異なる場合もあります。詳しくはインフォメーションハウスにお問い合わせのうえご確認ください。) ■企画・運営/(株)サンフジ企画

西新井駅前。
環七通り・西新井陸橋わき。
お車でも、電車でも、
ご来場に便利な住宅展示場。

インフォメーションハウス
TEL.03-3850-3050

第1会場

環七を挟んで全9棟のモデルハウスを西新井駅前で一堂公開。

第2会場

TOYOTA HOME エスパシオLS 《鉄骨軸組EST工法》

世界のトヨタの技術を結集した住まいづくりで
安心安全な暮らしをご提案します。
お気軽にご来場ください。



TEL.03-3858-8521

住友林業 プラウディオBF 《ビッグフレーム構法》

木と向き合って330年以上。
木の魅力を知り尽くした住友林業ならではの
ぬくもりある住まいをご提案します。

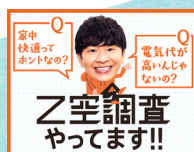


TEL.03-5686-3181

HINOKIYA スマート・ワン カスタム 《木造軸組工法》

桧家住宅

Z空調の快適性やコスパ等を
徹底調査した『Z空調査』を実施！
あらゆる疑問を解決します。



TEL.03-3859-6700

MISAWA ミサワホーム CENTURY 蔵のある家 《木質パネル接着工法》

開放的な高天井と中庭のある空間を
ぜひご体感ください。二世帯住宅、賃貸住宅の
ご相談もお待ちしております。



TEL.03-3858-2031

家は、性能。 一条工務店 GRAND SMART (グラン・スマート) 《外内ダブル断熱構法》

開放的な間取りでも一年中快適な
超気密・超断熱住宅。地震や台風といった、
あらゆる災害にも強い高性能な住まいです。



TEL.03-5856-6451

東京ノイエ 木造耐火 3階建てノイエ 《木造在来パネル工法》

応島建設

「建築士とつくる家」がコンセプトの東京ノイエ。
狭小地や耐火木造、併用住宅、多世帯住宅など
様々なニーズにお応えいたします。

NEW OPEN!



TEL.03-5856-7120

SEKISUI HOUSE 積水ハウス レグス木コート 《重量鉄骨3階建て》

光を取り込みながらプライバシーを守る壁と、
大空間を思いのままにデザインする技術で
あなただけの“王国”を。



TEL.0120-663-215

HEBEL HAUS FREX 《重量鉄骨製ALCコンクリート住宅》

「リアルサイズ・標準仕様」が
コンセプトの展示場です。
「このまま間取りに取り入れたい!」と大好評です。



TEL.03-3840-7300

住友不動産ハウジング PREMIUM.J 《2×4工法》

高級感溢れる住宅設備と
地震や災害に強い住宅を敷地の特性を
活かしてご提案いたします。



TEL.0120-204-553

足立区の家づくりに「お得な優遇制度」ご紹介!

※当記事の内容は2025年11月現在の情報です。今後の政策等により変更になる場合がございます。

東京・木密地域不燃化10年プロジェクト 「不燃化特区」で古い家を解体すると

最大350万円の助成が受けられます!

東京都が取り組む「木密地域不燃化10年プロジェクト」のもと、足立区では木造住宅が密集する地域が「不燃化特区」に指定され、不燃化特区制度を活用した特別な支援が都と区が協力して実施されています。その一環として「不燃化特区」において老朽建築物を解体する方に対する助成金が最大280万円に拡充されました!

「不燃化特区」指定区域 《西新井駅西口周辺地区/足立区中南部一帯地区》

最大280万円! 助成の対象となる老朽建築物

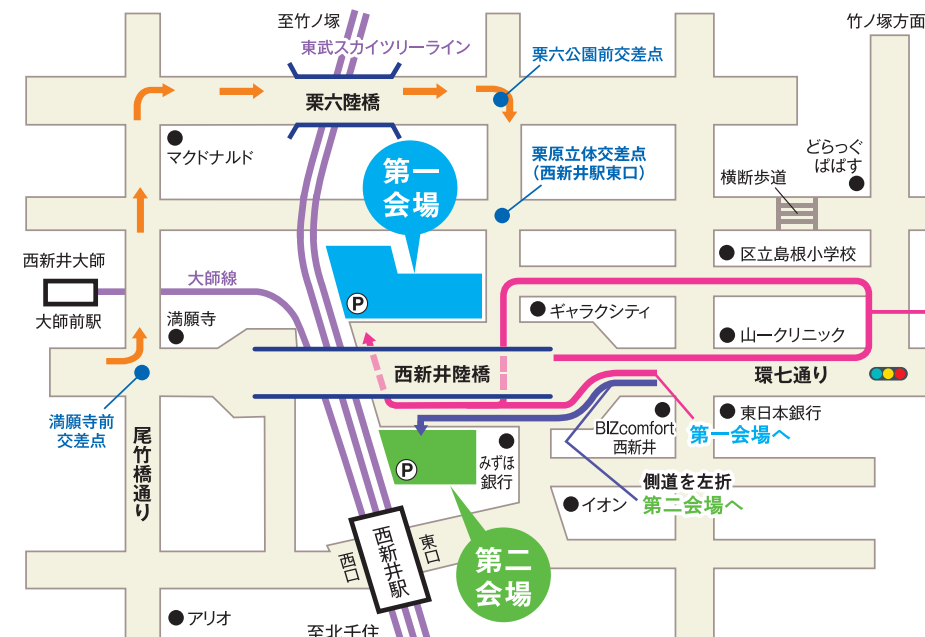
下記のいずれかの条件を満たす老朽建築物を解体する場合、解体費の一部が助成されます。

- ※各種助成を受けるための詳細要件は足立区のホームページ等でご確認ください。
- ① 昭和56年5月31日以前に建築された(旧耐震)木造または軽量鉄骨造の建築物
- ② 区の調査によって危険であると認められた建築物
(詳しくは建築安全課または密集地域整備課にお問い合わせください)
- ③ 延焼防止上危険な木造建築物として国が定めた基準に該当する建築物

最大350万円! 不燃化建替え費用の助成も

現在のお住まいやアパート、お店などを燃えにくい建物へ建替える場合、条件を満たすと解体費及び新築する建物の設計・監理費の一部が助成されるお得な制度!

- ※助成対象区域は、西新井駅西口周辺地区全域、及び足立区中南部一帯地区の「防災街区整備地区計画」内のみとなります。
- ※詳細要件は足立区のホームページ等でご確認ください。



板橋方面よりお越しの方