



Sweet Housing Fair

1 2 8 9 11

参加券制 ※一部イベントを除く。
モデルハウス見学時、アンケートにお答えの方に参加券をお渡しします。

スマートハウジング豊洲まちなみ公園で「住散策×空間体感」

住まいのすべてを知る、見る、体感できる「住宅展示場」見学へ。

普段はあまりじっくりと見る機会のない新築の居住空間とその住み心地、そこに住むよろこびまでも味わえる「住宅展示場」のモデルハウスをぜひ一度見学してみませんか。林立するオフィスビルやマンション群を背景に、国内外から多くの観光客が集う豊洲のメインストリート沿いに全13棟の「スマートハウス」が一堂集結。昨今高騰する電気代節約にも貢献する省エネ性や気密・断熱性能、家事を効率化してくれる住宅設備や動線の工夫、天井高や収納のアイデアに至るまで、家を建てる前に見ておきたい住空間の要所を一度に比較＆体感できるのは住宅展示場ならではのメリットです。豊洲から未来へ、未来の暮らしを先取りする最新モデルハウスの住空間巡りをお楽しみください。



住宅優遇制度を活用してお得に家づくり!

東京限定 東京に家を建てるチャンス!

東京都住宅 補助金最大240万円

2022年4月1日以降に東京都内で工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に補助金が交付されます。

東京ゼロエミ住宅とは? 都が独自に定めた高い断熱性能を持った新築材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

さらに! 要件を満たす賃貸マンションやアパートを東京に建てると

東京都もすくすく住宅供給促進事業 ▶都から最大200万円/戸

子育て支援型共同住宅推進事業 ▶国から最大100万円/戸

新制度 「子育てグリーン住宅支援事業」補助金 最大160万円

高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金交付!

新築住宅 ●GX志向型住宅に160万円/戸 ▶全世帯対象
●長期優良住宅に最大100万円/戸 ▶子育て
●ZEH水準住宅に最大60万円/戸 ▶世帯等対象

リフォーム ●対象工事の実施数により最大60万円/戸

《対象》2024年11月22日以降に、新築は基礎工事より後の工事、リフォームはリフォーム工事に着手したものに限定

今がお得 「住宅ローン減税」13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部要する住民税)から最大13年間控除されます。

POINT 住宅の環境性能や子育て世帯など適用条件により借入限度額・適用期間・最大控除額が異なります。(長期優良住宅・低炭素住宅・ZEHなど) ※2024年1月以降に建築確認を受けた新築住宅の場合、省エネ基準に適合することが必須条件。

《対象》2025年12月末までに入居した方

金利優遇 「住宅ローン」ZEH水準の住宅取得で金利を引下げ

【フラット35】S(ZEH) 長期優良住宅の併用で当初5年間の金利が1.0%引下げ!

【フラット35】子育てプラスがお得!

増しポイント制度 ①子どもの人数等に応じて金利を引下げ ②金利引下げ幅を最大年▲1.0%に拡充

※予算金額に達する見込みとなった場合は実行終了となります。 ※住宅の高エネ性能制により金利引下げ幅、対象期間が異なります。

期限延長 「住宅資金の贈与税」非課税枠 最大1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税の対象になります。

《対象》2026年12月末までに贈与を受けた方

ふわふわアイスクリーム

1 8 9 11

●10:30~16:30(途中休憩が入ります)
●参加券制または100円

ケーキの中で、飛んだり跳ねたりして遊ぼう!

●悪天候時は中断する場合があります。

キッズプリンセスパーティー

2 ●10:30~16:30

なりきりプリンセス記念撮影

メルヘンハウスをバックに、プリンセスコスチュームで記念撮影!
●カメラはご持参ください。

プリンセスアクセサリー作り(※着50名様)

四つ葉のかわいいプレズレットを作りましょう!
●参加券制 ●お一人様おひとつ、1家族2つまで。

ふわふわプリンセスコンボ

メルヘンなお城でとんで遊んで遊んじやおう!
●悪天候時はイベントの一部を中断する場合があります。

バレンタインインテリアバスボムパフェづくり

9 ●11:00~ ●13:00~ ●14:00~ ●15:00~
●各回先着5名様 ●参加券制

インテリアにしてもかわいいバスボムを作ってみませんか?

●アロマエッセンス・ホホバオイル・ザクロエキス配合
●主なバスボム成分は、食塩・食用色素・食用クエン酸使用なので安全です。
●卵白を使用しているアレルギーのある方はご注意ください。
●こちらは「インテリア商品」になります。バスボムとして使用する際は自己責任をお願いします。

ご来場アンケートプレゼント

期間中 ●10:30~17:30

「ご来場アンケート」にお答えの方に、抽選でご覧の賞品をプレゼントいたします。

A賞 スイッチ一つでお湯が沸く! プールのLEDライトが美しい透明ガラスの電気ケトルです。

マリ・クレール電気ケトル 1.2ℓ LEDタイプ

B賞 ぽにぽにの触感が楽しい、タイマー消灯機能も付いたスグレモノ。メガネ置きにも便利です。

ぷにぷにクマさん タイマーライト

●ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。
●過去にご回答いただいた方・住宅関係者はご遠慮ください。
●賞品は多数ご用意しておりますが品切れの際は変更させていただきます。

モデルハウス見学ラリープレゼント

期間中 ●10:30~17:30

モデルハウス見学ラリーにご参加いただいた方に、もれなくプレゼントいたします。
●3棟以上ご見学の方に限ります。

ミルクワッフルチョコレートとダークワッフルオレンジチョコレートの2種類をアソートしました。

ゴディバ G クリスピーショコラ(10粒入)

深海&不思議 ドキドキ水族館

11 ●10:30~16:30

フォトスポットで記念撮影

海中生物のぬいぐるみと記念撮影!
●カメラはご持参ください。

深海温度体験ゲーム(※着50名様)

深海グッズをゲット!(※着50名様)

深海水に手を入れて、海の生き物フィギュアをゲット! ●参加券制

バクバクハンドを上手に使って深海グッズをゲットしよう! ●参加券制

●全ての催しは予告なく中止・変更になる場合がありますのでご了承ください。●お子様のみイベント参加はご遠慮ください。●写真・イラストはイメージです。●各イベント1家族1回限り。●各イベント1家族ずつのご案内となります。お持ちいただく場合がありますのでご了承ください。

LINE限定クーポンやイベント情報を配信!

友達登録で粗品をプレゼント!

モデルハウス見学の予約ができます!

スムーズにご見学いただくために「見学予約」をおすすめしております。QRコードからお申し込みできます。

スマートハウジング 豊洲まちなみ公園