

あなたの街の“住まい体験”パビリオン
住宅展示場のモデルハウスで

体感&発見!

GOOD SEASON

LOOK UP

採光・通風

遮音・耐震性

高气密・高断熱

階段幅・バリアフリー

モデルハウス
全13棟

住宅設備・家事動線

LET'S FEEL THE AMAZING LIVING SPACE!

イベントへのご参加をきっかけにぜひご来場ください!

家を建てる前に、まずはモデルハウスへ足を運んでリアルな住空間に身を委ねてみませんか。「暮らしやすい広さは?」「全館空調で一年中快適!」などその場でしか味わえない新築の空気感をぜひ体感してみてください。

低金利ローンでお得に家づくり!

金利情報
長期固定ローン
フラット35
2025年1月
最頻金利 **1.86%**
返済期間21年以上35年以下の最頻金利
(融資率9割以下・新築保証付)

HEARTFUL HOUSING FAIR

1 2 8 9 11

チケット制 イベント会場で30分前からお取りするチケットに、モデルハウスを見学しスタンプを押してもらって参加できます。※応募100名(先着100名)まで

1 新鮮野菜の収穫体験!
チケット制 10:30~16:30 先着50名様
メディアも注目!「中西ファーム」が育てた野菜を収穫しよう。
朝採れ!新鮮野菜市
※写真はイメージです(天候により開催の曜日が変更になる場合がございます)。

2 ウルトラマンアークがやってくる!~記念撮影会~
一緒に記念撮影を楽しもう!
※キャラクターショーではありません。
※カメラはご持参ください。
参加無料
①11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着30名様
ウルトラヒーローズ ミッション 先着100名様
場内に隠されたヒーローや怪獣の人形を探し出して素敵な賞品をゲット!
5ヶ所以上の人形を見つけるとステッカーをプレゼント!
ウルトラヒーローズ ミッション
〜 謎解き! ウルトラヒーローズ & 大団圓〜
©円谷プロ ©円谷プロ ウルトラマンアーク特別展製作委員会

8 お絵描き! マグカップ作り
チケット制 10:30~16:30 先着40名様
好きな絵や文字を直接描いてバレンタイン風のマグカップに♡
完成したカップはチョコ詰め放題でプレゼント!
I love you
Happy Day!

ご来場感謝 PRESENT
期間中 11:00~17:00
ご来場アンケートにお答えの方に抽選で写真の賞品をプレゼントいたします。
A賞 3名様
ビエトロバスタ&ピザギフト
〜後日発送〜
レストラン生まれの絶品バスタ&ピザをセットでお届け!
B賞 ゴディバ ビックツッキーショコラ
ベルギー産チョコチップを練り込んだ欧州伝統の味!
スタンプラリープレゼント
期間中 11:00~17:00
モデルハウスを見学しスタンプを2つ集めて特設テントまでお持ちいただくと素敵なプレゼントをさしあげます。
※ご来場アンケートのご回答は、1歳以上18歳未満(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。
※賞品は抽選で選ばれる場合がございます。抽選結果は抽選日より速くお知らせいたします。
※抽選結果は抽選日より速くお知らせいたします。

2025年の住宅優遇制度を活かしてお得に家づくり!
NEW 子育てグリーン住宅支援事業
補助金最大 **160万円!**
省エネ住宅の新築・リフォームに補助金制度が新登場!
《省エネ住宅の新築》GX志向型住宅に 160万円/戸 ▶ 全世界対象
長期優良住宅に 最大100万円/戸 ▶ 子育て・子育て・ZEH水準住宅に 最大 60万円/戸 ▶ 子育て・世帯等対象
《リフォーム》対象工事の実施数により最大60万円/戸
対象▶2024年11月22日以降に、新築は基礎工事より後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事に着手したものに限り。
毎年お得 住宅ローン減税
13年間の税額控除
対象▶2025年12月未までの入居
今が 贈与税非課税枠
最大 **1,000万円** 対象▶2026年12月未までに贈与を受けた方
両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、贈与税に非課税枠が適用されます!
東京限定 東京ゼロエミ住宅
▶ 補助金最大 **240万円!** 昨秋から増額!
東京都内で工事に着工し「東京ゼロエミ住宅」の認定を受けた新築住宅を対象に補助金が交付されます!
東京ゼロエミ住宅とは? 都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。
東京での集合住宅の新築・改修に対して ▶ 都から最大 **200万円/戸**
要件を満たす賃貸マンションやアパートを東京に建てると ▶ 国から最大 **100万円/戸**
さらに ▶ 子育て支援型共同住宅促進事業
補助金が受け取れます!
詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。
※本冊内は2025年1月現在の情報です。※今後の税制改正による変更が予想されます。※本冊には適用条件、対象事業者等の注釈を記載しております。

9 バレンタイン アクアリウム!
10:30~16:30
キャンディーカラーの魚たちが泳ぐアクアリウムを楽しもう!
スイーツデコ体験!
チケット制 ①11:00~②13:00~③15:00~ 各回10名様
スイーツデコ体験!
フェイクスイーツ・フェイクドーナツ・本物のお菓子
各先着20名様
フォトスポットで記念撮影!
※写真はイメージです。

11 E5系はやぶさパーク
10:30~16:30 ※雨天時は一部中断させていただきます。
はやぶさに乗って出発進行!
ふわふわE5系はやぶさ
人気の新幹線アトラクションようこそ!
新幹線パークラフト
チケット制 先着50名様
はやぶさのペン入れを作ろう!
JR東日本商品化センター

一級建築士“土地の有無”で考える家づくりセミナー&相談会
参加無料
土地をお持ちの方もお探しの方も!一級建築士が日替わりで解説します。
① 建て替える方向け 土地有り
② 初めての方向け 土地無し
お持ちの土地を活かした賢い建て替え術!
土地探しから始める!家づくり成功法
11:00~ 定員10名様
講師 亀井理子 ナビゲーター / 一級建築士
11:00~ 定員10名様
講師 田中聡子 ナビゲーター / 一級建築士
個別相談会開催
①13:00~②14:00~③15:00~④16:00~ 各回1名様
講師に直接無料相談のチャンス!

一級建築士“土地の有無”で考える家づくりセミナー&相談会
参加無料
土地をお持ちの方もお探しの方も!一級建築士が日替わりで解説します。
① 建て替える方向け 土地有り
② 初めての方向け 土地無し
お持ちの土地を活かした賢い建て替え術!
土地探しから始める!家づくり成功法
11:00~ 定員10名様
講師 亀井理子 ナビゲーター / 一級建築士
11:00~ 定員10名様
講師 田中聡子 ナビゲーター / 一級建築士
個別相談会開催
①13:00~②14:00~③15:00~④16:00~ 各回1名様
講師に直接無料相談のチャンス!

一級建築士“土地の有無”で考える家づくりセミナー&相談会
参加無料
土地をお持ちの方もお探しの方も!一級建築士が日替わりで解説します。
① 建て替える方向け 土地有り
② 初めての方向け 土地無し
お持ちの土地を活かした賢い建て替え術!
土地探しから始める!家づくり成功法
11:00~ 定員10名様
講師 亀井理子 ナビゲーター / 一級建築士
11:00~ 定員10名様
講師 田中聡子 ナビゲーター / 一級建築士
個別相談会開催
①13:00~②14:00~③15:00~④16:00~ 各回1名様
講師に直接無料相談のチャンス!

スタンプラリープレゼント
期間中 11:00~17:00
モデルハウスを見学しスタンプを2つ集めて特設テントまでお持ちいただくと素敵なプレゼントをさしあげます。
※ご来場アンケートのご回答は、1歳以上18歳未満(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。
※賞品は抽選で選ばれる場合がございます。抽選結果は抽選日より速くお知らせいたします。
※抽選結果は抽選日より速くお知らせいたします。

ヘーベルハウス

フレックス(3階モデル)
重量鉄骨+
ALCコンクリート造
TEL.03-5393-9020



60年保証の安心のロングライフ住宅。旭化成独自の素材の力により60年間優れた性能を維持し、災害時にシェルターとなる住まいを実現。現在、住まいづくり相談会実施中です。オリコン顧客満足度9年連続1位の秘密を展示場で体感ください。

一条工務店

i-smart
内外ダブル断熱住宅
TEL.03-5923-7721



一条の住まいは、寒い冬でもまるで春のような心地よさ。そのヒミツは、熱を逃がさない「超気密・超断熱」と、生活スペースのほぼ100%をカバーする「全館床暖房」。一条の家のあたたかさを体感するなら真冬の今がイチバンです。ぜひご来場ください。

木下工務店

完全自由設計の家
木造軸組工法住宅
TEL.03-3904-9211



KINOSHITAには、4つの強みがあります。
▼フルオーダー ▼高性能住宅 ▼直営施工 ▼長期50年保証 職人たちの確かな技術が、夢をカタチにする「フルオーダー」を活かしたプラン、土地探しをご提案いたします。

スウェーデンハウス

リンド
木質系住宅
TEL.03-3904-5650



お客様が選ぶ住んだ後の満足度No.1の住宅メーカーです。無垢材をふんだんに使った、北欧の木の家は時間が経つほどに価値が増します。優れた躯体と断熱性能があるからこそ実現できる大空間。北欧ならではの量かさどりと快適性をぜひ体感下さい。

住友不動産

プレミアムJ
ウッドパネル工法・
2x4・2x6
TEL.0120-501-510



「断熱最高等級7の家」を販売。独自の工法により高断熱の性能を保持しながらも、居住性を損なうことなく注文住宅としての高いデザイン性を両立。総合住宅会社として各事業で得た経験を注文住宅に投入し、高品質かつ環境性能に優れた商品を提案しております。

住友林業

MyForest BF
ビッグフレーム構法
TEL.03-3996-1114



大空間と大開口を実現するビッグフレーム構法と木質感により、ベーシックな間取りながらも自然体で寛いでいただける展示場となっております。また、シンプルで格のある設計となっており、木質感たっぷりの日本の伝統ある邸宅をご体感いただけます。(予約制)

セキスイハイム

デシオ
鉄骨ラーメン構造・
木造2x6構造
TEL.03-5910-8160



災害に強い「スマート&レジリエンス」モデル
太陽光発電と蓄電池を搭載した住まいで、日常の快適性と災害時の安心をご提供いたします。住まいづくりに関するご相談をスタッフ一同、お待ちしております。

パナソニック ホームズ

ビューノ3s
軽鉄骨系住宅
TEL.03-3995-3559



ZEHができる全館空調「エアロハス」
エアロハスなら地球環境や家計に配慮した快適な暮らしも可能に。空気を変えたら、開放感ある、すっきりした間取りを実現。快適も省エネも、もうあきらめない暮らしへ。展示場お待ちしております。

松家住宅

スマートワン カスタム
木造軸組住宅
TEL.03-6913-3751



家中室温が変わらない全館空調「Z空調」は快適で健康的な暮らしを叶えます。実際に「家じゅう快適ってホント?」「コスバってどうなの?」といったリアルな部分を徹底調査した「Z空調調査」を実施!あらゆる疑問を解決します。

古河林業

日本の家
木造軸組工法+
コーチパネル工法
TEL.0120-93-5508



キャンペーン開催! 3つの特典をご用意いたしました。
①解体工事費用サービス ②環境無垢床グレードアップ無料 ③高耐震×高断熱「コーチパネル工法」グレードアップ無料 の3点より好きな特典1点をお選びいただけます。

ミサワホーム

GENIUS 蔵のある家3階建
木質パネル接着工法
TEL.03-5910-8201



35年連続グッドデザイン賞受賞 開放的に暮らす大収納空間「蔵」のある二世帯住宅です。低炭素で循環型の住まいづくりを目指し、世界レベルの断熱性能を叶える住まいをご提案いたします。ご来場心よりお待ちしております。

三井ホーム

オークリー(3階建)
MOCX WALL工法
TEL.03-5393-2631



バレンタインキャンペーン実施! 2月来場予約もしくはチラシを見てご来場の方に特別プレゼント! 下記の中から1点お選びください
①解体費用 50万円分お値引き ②仲介手数料 半額 ③外壁タイル 50万円相当
ぜひご来場ください

三菱地所ホーム

ONE ORDER
2xNEXT構法
2x4 2x6
TEL.03-5910-3800



快適で安全な暮らしを叶える耐震性の高い構造と、衛生にも配慮した全館空調のエアロテック。大切なご家族をウイルスからも守ります。お家時間がもっと快適で安心できる住まいづくりをお手伝いいたします。快適なひと時をモデルハウスで体感ください。

SHAKUJII HOUSING PARK 13 MODEL HOUSES.

千川通り沿い、西武新宿線「井荻」「上井草」
両駅から徒歩約8分。

石神井住宅公園のホームページ
石神井住宅公園 検索



ご来場前にモデルハウスを動画で予習!

各住宅メーカーのスタッフが
モデルハウスの見どころを
動画でご紹介しています。



石神井住宅公園のイベント情報をお届け!
石神井住宅公園と
LINEでお友達になろう!
今なら友だち登録で
フルーツゼリープレゼント!
ID:841ztxad



YouTube

YouTubeチャンネル
「ハウジングメッセ東京」にて
動画配信中!



詳しくは
二次元コードから