

**2/2日** **ちびっこ謎解きトレジャ〜**  
 ～探検してキーワードをゲット!～ **参加無料**  
 10:30am～4:30pm  
 チケット制  
 親子限定  
 ※1家族1回  
 先着70名

宝の地図をたよりに場内の5ヶ所に隠されたキーワードを探そう!!  
 全てのキーワードを見つけて正しい言葉を探し出したら景品をゲット!!  
 ※悪天候時は一部イベントを中断させていただく場合がございます。

- 1 暗号を解読して鍵を開けよう!
- 2 ポールパークで黄金のボールを探そう!
- 3 暗号に隠された文字を探そう!
- 4 場内のどこかに隠された文字を見つけよう!
- 5 写真をヒントに盗まれた文字を探そう!



**LINEでお友達登録キャンペーン!**  
 キャンペーン期間:1月27日(月)～2月11日(祝)

# HOUSING PLAZA SETA

2025/FEBRUARY 2

## 環八沿いの瀬田に構えて41年

物価高騰・金利上昇の今だからこそ「住宅会社選び」は展示場へ。  
 カタログやネット情報ではわからない「本物」を見に行こう。  
 土地のご紹介、遊休地活用も承っております。



**3つのキャンペーン実施中! 2/1[土]～2/11[祝]** 平日のご来場もお待ちしております

**必ずもらえる!! 3つのキャンペーン実施中! 2/1[土]～2/11[祝] 11:00am～5:00pm 期間中平日も実施**

<p><b>モデルハウスアンケートでプレゼント!</b>          モデルハウスでアンケートに答えていただいた方に抽選券を差し上げます。</p> <p><b>A賞 3名様</b> ※後日発表          鳥骨醤油本舗 鳥骨醤油エッグフロマーゼ・ショコラゼット</p> <p><b>B賞 もれなく</b>          キレイキレイ液体ハンドソープセット</p>	<p><b>ご来場アンケートプレゼント!</b>          モデルハウスをご見学の際、アンケートシートで「ご来場アンケート」にご記入いただいた方に</p> <p><b>もれなく</b>          「マネケン ベルギーワッフル結合せ3個入」をプレゼント!  <small>※お手持ちのスマホや会場タブレットから撮影をお願いいたします。</small></p>	<p><b>スタンプラリープレゼント</b>          モデルハウスを見学してスタンプを2つ集めた方に</p> <p><b>バスクリン きき湯 4種セットをプレゼント!</b></p>
---	--	--

**2/9日** **サイコロぶってチョコつかみ取り** **参加無料**  
 10:30am～4:30pm  
 チケット制 先着100名 ※1人1回  
 親子限定 予約優先 ※1家族2回

サイコロの出目に応じてチョコレートのつかみ取りにチャレンジ!  
 ●サイコロ目1・2⇒1回  
 ●サイコロ目3・4⇒2回  
 ●サイコロ目5・6⇒3回

**2/11日** **チョコレートアレンジ** **参加無料**  
 11:00am～1:00pm ※各回5名  
 9:30am～ 予約優先 親子限定 ※1家族1回

チョコレートを入れてプレゼントにも!  
 チョコレートをイメージしたアレンジメントを作ります。

ご予約はこちらから

【お問い合わせ】ローズプランシュ 水野  
 TEL.090-5507-7604

※写真はイメージのため実際に使用する花材と多少異なる場合があります。

**ふわふわダルメシアン** **親子限定**  
**2/1・2・8・9・11日** **参加無料**  
 10:30am～4:30pm

お子様に大人気! ふわふわで遊ぼう!

※途中1時間休憩があります。  
 ※悪天候の場合、運営を見合わせる場合がございます。

**当日ふらっと来てOK!**  
 アンケート不要 営業なし 事前予約不要

**自分のペースでお気軽見学!**  
 2月1日～9日の土日4日間  
 10時30分～17時【事前予約不要】

お気軽に見学できてたすかるね!

※当日の予約状況により見学不可のモデルハウスがございます。  
 ※詳細はこちら

チケット制 イベント受付場所サービスチケットを受け取り、モデルハウスを見学してスタンプをもらって参加できます。30分前までに配布を開始いたします。  
 ※順番にご案内するため、お待ちいただく場合がございます。ご了承ください。  
 ※写真はイメージです。イベントなど主催者の都合で予告なく中止することがあります。  
 ※天候等により内容を変更する場合があります。※イベントにより休憩をいただく場合があります。

# マイホームの新築・建替え・リフォームから二世帯住宅・賃貸併用住宅のご相談まで、安心・安全の家づくりをサポートします。

見学予約はこちらから



## 2025年の家づくり / お得な情報をご存知ですか？



**長期固定ローン** NEW  
フラット35 1月金利 **1.86%**

返済期間21年以上35年以下の最優金利(融資率9割以下・新機団債付)

金利の推移をチェック！  
長期固定金利住宅ローン(フラット35)の過去1年間の金利動向を見ると低金利水準にはあるものの、徐々に上昇基調に入ったため住宅ローンの申し込みは早めが安心です。

金利上昇が本格化する前に始めのご検討を！

**住宅ローン減税** 13年間の税額控除  
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末ローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。  
(対象)2025年12月末日までの入居

**贈与税非課税枠 最大1,000万円**  
両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、贈与税に非課税枠が適用されます！  
(対象)2026年12月末日までに贈与を受けた方

**東京に家を建てるチャンス!**

東京限定期間  
東京都内で工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認定を受けた新築住宅を対象に補助金が交付されます！

補助金最大 **240万円!**

昨日の増額!

ゼロエミ住宅とは?  
都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

東京都での集合住宅の新築・修繕に対して **都から最大200万円/戸** (東京都住宅供給公社) 東京都でもっともすぐ住宅供給公社

要件を満たす賃貸マンションやアパートを東京に建てると **国から最大100万円/戸** (子育て支援型賃貸住宅推進事業)

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。あらかじめ予約のご連絡ください。上記の内容は2025年1月現在の情報です。

## 見学予約 4つのメリット

- サクサク見学できる  
待ち時間なしでサクサク見学できる!
- 効率よく見学できる  
複数のモデルハウスをまとめて見学できる!
- 当日のやりとりがスムーズ  
希望している資料やプランを事前に準備してもらえます!
- 専門性の高いスタッフ  
要望にあわせて専門のスタッフに対応してもらえます!

モデルハウス「見学予約」は右記コードからお申し込みください

スマホで右記コードを読みとって WEB サイトへアクセス

または会場名で検索 ▶ **ハウジングプラザ瀬田**

もちろん予約なしのご来場・ご見学も可能です!当日お気軽にご来場ください!

※平日のみ見学いただけます。お住居メーカーの都合により、日程の変更をさせていただく場合がございます。予めご了承ください。



**04 日本ハウスHD** 建築家 隈研吾氏 設計監修  
日本ハウスHD50周年記念モデルハウス

自然素材の安らぎ  
国産檜を使用する価値をお届け

住宅産業を取り巻く環境は日まぐるしく変わり、高耐久で高気密・高断熱の住宅は今や当たり前です。中でもより性能が高く、付加価値を持つ住宅が選ばれる時代です。是非弊社モデルハウスにて、長く安心して暮らせるお住まい造りの実現をお手伝いさせていただきます。

木造軸組工法 TEL.0800-170-1013 (事務所無料通話)

**03 HEBEL HAUS(ヘーベルハウス)** FREX3

災害に強い家ならヘーベルハウス  
二世帯・賃貸もお任せください

重量鉄骨造×制震構造×ALCコンクリートで、高い総合防災力をもつヘーベルハウス。災害に備えるだけでなく、復旧までサポートします。土地活用・建替などのご相談もお受けしますので、お気軽にご来場ください。

重要鉄骨系住宅 TEL.03-3707-0381

**02 住友林業** The Forest BF

無料設計相談会開催中!!

ご検討中の土地、ご所有敷地へのプラン作成→御見積。そもそも「私たちはどんな間取り、どんな大きさの計画になるんだろう」を【その場で】お伝えさせていただきます!ご要望の沢山ある方も、まだまだこれからの方もぜひ一緒に理想のお家を計画しましょう!

ビッグフレーム構法 TEL.03-3708-3311

**01 AQURA HOME** 超空間の家

五感に訴える開放的なデザインと最高性能を両立した住まい誕生!

新世代木造建築により大開口・大空間を実現、木造住宅のイメージを大きく変える。独自開発の15倍耐力壁は業界最強の壁!その強度はたった1枚の壁で一般木造の耐力壁8枚分以上を誇り、安心と安全を確立したい方必見です。

木造軸組住宅 TEL.03-5491-4775

**09 三菱地所ホーム** SMART ORDER

すべての住まいをスマートホームに。  
HOMETACT標準搭載

三菱地所ホームは、スマートホームサービスHOMETACTで様々なメーカーの設備、家電を連携。注文住宅、リフォーム、賃貸住宅のいずれにおいても、三菱地所ホームならではのスマートホームを創り、更に全館空調エアロテックにより爽やかな空気を提供します。

ツーバイシックス工法 TEL.03-3708-9666

**08 古河林業** 古河林業の家 木流れ園の家

「解体費無料キャンペーン」開催中!!

国土の1/6,000の自社林を保有し国産材100%・オール4寸柱の圧倒的骨太構造です。現在「解体費無料キャンペーン」を開催しております。詳しくは古河林業瀬田展示場までお問い合わせ下さい。

在来構造モノコック工法1号棟/2号棟 TEL.0120-152-684

**07 住友林業** 東京テクノロジー展示場

木のぬくもりと確かなテクノロジーが調和する  
あたたかな木の家。

ビッグフレーム構法の伸びやかな空間と陽射し溢れるぬくもりの窓。開放感豊かな住心地を醸し出す木の家。時と共に深まるデザインや品質へのこだわりを追求し、快適性を高めたテクノロジー。心地よい木の家は是非ご体感下さい。

ビッグフレーム構法 TEL.03-5797-5597

**05 アイ工務店** N-ees(ニーズ)

13年連続売上成長率ナンバーワン!ゼロエミ対応住宅

「もっと楽しくずっと快適に」をテーマにW断熱+高性能トリプルサッシを標準採用し、UA値0.4、C値0.5以下の業界最高水準の断熱気密性能を実現!新しい生活様式に合わせてオリジナル仕様のペニンシュラキッチンを採用、詳しくは係までお尋ね下さい。

※新築東京直工リサーチ調べ  
木質ハイブリッド工法 TEL.03-5797-9167

**13 ウィザースホーム** WITHEARTH CUSTOM

家族の想いに寄り添い続ける、いい家をつくろう。

お客様一人ひとりが大切に考える「暮らし方」や、生活の快適性を向上させる「機能」、そして他の誰もいない自分らしさを表現する「デザイン」の3つを自由に組み合わせ、「世界で1番の家」ではなく、「お客様にとって1番の家」を実現いたします。

ツーバイシックス工法 TEL.03-6411-7266

**12 松家住宅** スマート・ワン カスタム

だから全館空調シェアNo.1\*なんだ!!

家中室温が変わらず快適な全館空調「Z空調」。その快適性やコスト等を徹底調査した「Z空調調査」を実施し「実際のところどうなの?」「という疑問にお答えします。

※(国産)株式会社富士総研HVAC機器・関連ビジネス市場の会(2024)2023年パナダーシェア 種全体を空調可能なシステムとして  
木造軸組工法 TEL.03-6805-6082

**11 一条工務店** i-smart

4年連続ギネスワールドレコーズトリプル達成

「家は、性能」をコンセプトに、超気密・超断熱性能による健康と快適を両立した暮らしを実現!断熱等級7・ZEH採択率99%の住宅の過ごやすさを実際にご体感ください。また、図面や資金、地盤調査のご相談も随時承っております。お気軽にご相談ください。

※内外ダブル断熱構造 TEL.03-5491-4491

**10 住友不動産**

建築中

各メーカーを建築工法別で色分け

- 木造軸組住宅
- 鉄骨系住宅
- 木質系住宅
- 木造枠組壁住宅 (2×4、2×6)



ハウジングプラザ瀬田は、車でも電車でもらくらくアクセス

案内板が目印  
ハウジングプラザ瀬田

案内板が目印  
ハウジングプラザ瀬田

案内板が目印  
ハウジングプラザ瀬田

案内板が目印  
ハウジングプラザ瀬田

**17 住友不動産** J・レジデンス

長期60年保証のメンテナンスプログラム

深い軒による陰影と水平ラインがつづくシャープで洗練された外観。お引き渡し3ヶ月、1年、2年、10年後に専任スタッフが定期点検サービスにお伺いするなど長期60年保証システムを実施しており、未来越え住まいを見守り続けています。

ウッドパネル工法(木軸パネル工法) ツーバイフォー工法 TEL.0120-204-712

**16 ミサワホーム** CENTURY

「魅せる多世帯住宅」がコンセプトの展示場がオープンしました

住まう人と共に時を刻みながら、深い味わい風合いを愉しむ。瀬田の地に建つサステナブルな建築をご覧ください。バリアフリーにも対応したホームエレベーター完備、高天井リビング・サウナ等もご体感いただけます。ご来場特典プレゼントがございます。

木質パネル住宅 TEL.0120-034-330

**15 AQ Residence** AQ Residence 瀬田展示場

AQ Residence Global Design

◆五感に響く住み心地を極めた比類なき邸宅  
◆統合デザイン×次世代性能×環境共生  
◆全ての英知を結集した次世代へと紡ぐ唯一無二の最高品質な住まいをあなたへ

木造軸組住宅 TEL.03-5797-2311

