



residential park
国内最高峰の
トップブランド全10社の
モデルハウスが
“新百合”に集結。

- どんな目的・用途にもお応えする安心・安全な家づくり!
- 新築・建て替え
 - 住み替え
 - リフォーム
 - 二世帯住宅
 - 賃貸併用住宅
 - 店舗併用住宅

Why don't you
have a good time
at new home.

心地よい時間を過ごす、
快適な空間を作る。

光、風、緑、自然の恵みを取り入れた住まいで
満たされゆく暮らし。



Garden dining
庭で育てた野菜で味も見栄えも色とりどりに!

Take a look
beautiful brand
new houses in the housing plaza Shinyurigaoka.
by all means, please come!



We need time to relax every day.
忙しい毎日から離れて空を見上げ、
心と体を解き放つ。



Living with four seasons.

移ろう季節がもてなす
四季折々の空間を住まいに。
休日はオープンテラスでBBQやホームパーティー。
夜は天体望遠鏡を覗いて星空散歩にかけてみようか。



The living room is
the centerpiece
of the home.

癒し、くつろぎ、
遊びの場。
使い方無限大の
リビングにしよう。

ライフスタイルや生活様式の変化を経て、リビングルームの考え方が多様性を増してきた昨今の家づくり。家族が笑い、遊ぶ場所としての役割はもちろんだが、部屋の一角にテレワークや学習スペースを設けたり、壁一面ホワイトボードにしてお絵描きをしたり、家族の個性が光るリビングルームの空間提案を各モデルハウスでご紹介します。



Enjoy tea party
自家製ハーブのお茶はいかが?

New home becomes
your secret base.

幼き冒険心を育む秘密基地を住まいに。
「おうちでグランピング」「おうちでボウリング」
「おうちで運動会」家で楽しめる遊び場がいっぱい!



Stylish even in the bathroom.

生涯どのぐらいの時間をバスタイムに費やしているのか、
その時間は有意義なのか。
だからこそ快適・綺麗・爽快に楽しめる
“大好きなバスルーム”をわが家に!

住宅支援策でお得に家づくり!

子育てグリーン住宅支援事業

新制度 補助金最大160万円!

省エネ住宅の新築・リフォームに対して国から補助金が
給付されるお得な新制度が登場!

省エネ住宅の新築 GX志向型住宅に160万円/戸 ▶ 全世帯対象
長期優良住宅に最大100万円/戸、子育て ZEH水準住宅に最大60万円/戸

リフォーム 対象工事の実施数により最大60万円/戸

住宅ローン減税

13年間の税額控除

住宅取得資金贈与

非課税枠最大1,000万円!

イベントも満載の期間中、次世代の住宅提案とモデルハウス見学をぜひお楽しみください。
HEARTFUL HOUSING FAIR!

01 SAT 11 TUE

壁に飾れる!リボンツリーを作る

①11:00~②13:00~③14:00~④15:00~
各回先着7名様 参加費500円 ◎予約優先

01 SAT

好きな色のリボンを選んで華やかに仕上げよう!



一年中飾れるリボンツリーを手作り!

ご当地レトルトカレープレゼント

11:00~16:00 各日先着50名様
※ご参加は期間中1家族1回。※なくなり次第終了。
※写真はイメージです。



巨大サイコロの出目にあわせて「ふるふHachiコロボカレー」を最大3個プレゼント!

ロケット型ペンスタンド作り

①11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着10名様
●10:30より全ての回の整理券を配布いたします。
※1家族おひとり、※写真はイメージです。

02 SUN

宇宙のアコパーツやシールを貼ればペンスタンドの完成!



ご参加の方に「宇宙飛行士」10色ボールペンプレゼント!

スペースホバーボールゲームに挑戦!

10:30~16:30 景品は各日先着50名様
※おひとりおひとり1回、1家族2回まで
※写真はイメージです。
宇宙空間にふわふわ浮かぶ黄色い惑星にボールを当てて景品をゲットしよう!



ゆる絵画家が描く!似顔絵プレゼント

11:00~16:00 各日先着30名様
●当日センターハウスにて顔写真を撮影し、後日(3月上旬予定)仕上がった似顔絵をメールでお送りします。

08 SAT 09 SUN 11 TUE

人気「ゆる絵画家」の徳山きみあきさんが皆さまの似顔絵をゆるキャラ風に描きます。SNSのアイコンなど使いがいイロイロ!



似顔絵は後日データでプレゼント!

お菓子の国!キャンディランド

10:30~16:30

ふわふわキャンディファクトリー

ポップなキャンディ工場でとんだりはなつり楽しもう!

ボタニカルアロマキャンドル作り

11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着10名様 ※1家族おひとり、※写真はイメージです。



果実やお花を使用したキャンドル作りを体験しましょう。

オペラケーキサービス

10:30~16:30 先着80名様

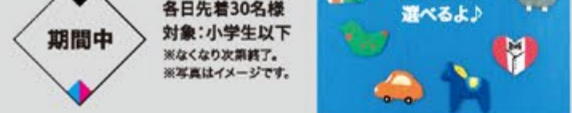
フランス伝統の濃厚でリッチな味わい!



オリジナル間伐材バッジ作り

11:00~16:00 各日先着30名様

対象:小学生以下 ※なくなり次第終了。※写真はイメージです。



NISAを徹底活用! NISA×住宅ローンの賢い活用術セミナー

昨今話題の“NISA”で資産を増やししながら住宅ローンを賢く返済する具体策をお金の専門家が解説します。

09 SUN

13:00~14:00 10組様限定 ◎予約優先

Point.1 固定vs変動住宅ローンの金利動向

Point.2 どうする?“資金”“繰り上げ返済”

Point.3 NISAを活用した資産形成の秘訣!

セミナー終了後個別相談会を開催!

14:00~16:00 先着4組様 ◎予約優先

講師:平野 直子さん(ファイナンシャルプランナーCFP®)

ご予約はセンターハウスまで tel.0120-666-658 [受付時間 11:00~17:00]

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが事前予約が便利です!

事前予約のおすすめポイント!

- point 01 待ち時間なし! 当日は待ち時間なくサクサク見学できる!
- point 02 効率よく見学! 一度に3棟まで予約ができて効率的!
- point 03 専門性の高いスタッフ 要望に合わせて専門性の高いスタッフに对应してもらえ!
- point 04 当日のやりとりがスムーズ 事前の情報共有でやりとりがスムーズ!

WEBでキャンセルお申し込み!

見学予約はこちら

かわさきSDGs ゴールドパートナー

川崎市は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。



センターハウス ☎ 0120-666-658

tvkプラザ新百合ヶ丘 検索

EXPERT OF HOUSE PLANNING

国内トップブランドの誇りにかけて、住宅建築を知り尽くした精鋭が新百合に集結。

世界一売れた! 超・高性能住宅 i-smart×グレイス仕様

外壁のハイドロテクトは光触媒によって半永久的に汚れを落とし、美観を保ち続けます。さらに一条工務店の最新オリジナル住宅設備「グレイスシリーズ」を採用、トリプルガラス樹脂サッシにも大注目です!
※モデルハウスは2022年4月完成予定



一条工務店 i-smart

TEL 044-959-5261

外内ダブル断熱構造

いい木と住むこと 本物が醸し出す 心地よさ

当社大人気の新商品「My Forest BF」のモデルハウスです。ビッグフレーム工法による安心安全な家、本物の木の温もりを感じられる空間となっておりますので、ぜひお気軽にご見学ください。



住友林業 My Forest BF

TEL 044-966-6435

日本初 梁垂ラワン構造ビッグフレーム工法

首都圏発!今注目の “グリーンモデル× 隣居スタイル”

太陽光から創るクリーンなエネルギーと蓄電池を活用し、できるだけ電気を買わない、地球に優しいサステナブルな暮らしをご提案いたします。
エネルギー自給自足の暮らしをしませんか!



セキスイハイム パルフェ

TEL 0120-139-816

鉄骨ラーメン構造ユニット工法

木造住宅 SHAWOOD(シャードゥッド) 上質さを極めた 木の家

おらかな寄棟屋根、豊かな陰影を刻む深い軒、風格と奥行きのある住まいに、内外をひとつにする「クリアビューデザイン」がこの上ない開放感を演出します。それは、本物の価値を知る一歩。豊かに自然とつながる新しい日本の邸宅です。



積水ハウス シャードゥッド

TEL 044-959-3411

木造特許SMJ工法

明るく、心地よく、 光と風を招く天井高と 大開口を実現。

空間にかつてない広がりをもたらす天井高はフルサイズ開口のサッシ導入でさらに開放感が向上。独自のエネルギー吸収型耐力壁が広さと強さの両立を可能にしました。防音室も完備しておりますので、ぜひご体感ください!



ダイワハウス xevo Σ

TEL 044-952-3080

軽量鉄骨造

日々を自分らしく 生きる大人のための 「心地良さを叶える邸宅」

繰り返す地震に強い「アタックフレーム」と、万一に備え安心を約束する「建て替え保証」。新しい快適な日常を支え、家族の幸せな時間を、揺るぎないものにします。



パナソニック ホームズ ビュー/HS

TEL 0120-8746-57

創製鉄骨軸組構造

重量鉄骨が叶える、 至高のリビング。

重量鉄骨3階モデル/1つのモデルハウスで、邸宅・二世帯・賃貸併用・約30坪のリアルサイズをご体感いただけます。重量鉄骨のダイナミックで開放的な大空間、3つのおしゃれなインテリアスタイルをぜひお楽しみください。



ヘーベルハウス FREX3

TEL 044-322-8001

重鉄システムラーメン構造

ご家族の「こうありたい」 という願いを リフォームで実現!

リフォーム専業で実績85,000件を超える施工実績は都内に本社をおく企業としてトップクラスです。私たちホームテックが大切にしていることはご家族の「こうありたい」を実現することです。ぜひ、リフォームプライスにお立ち寄りください。



ホームテック リフォームプライス

TEL 044-969-3381

リフォーム

創業56年、 地震による倒壊ゼロの 安心安全な住まい。

変形が少ないセンチュリーモノコック構造。次世代製震装置MGEO標準搭載。大取組空間のある家。強い構造だからできる高天井の住まいをぜひご覧ください。



ミサワホーム CENTURY Primore

TEL 044-712-3160

CENTURY MONOCOQUE(木質パネル接着工法)

全館空調搭載の 体感型 モデルハウス

麻生区建築実績No.1! 半戸外空間「ラナイ」やワークスペース、プロジェクターなど最新のトレンドが詰まったモデルハウス「ラセース」。圧倒的な快適性を誇る全館空調の暮らしをぜひご体感ください。



三井ホーム Lascène(ラセース)

TEL 044-966-5031

プレミアム・モノコック構造(2x6工法)

建て替えはもちろんマンションからの住み替えや併用住宅などあらゆるご要望にお応えします!

- 新築・建て替え
- 住み替え
- 二世帯住宅
- リフォーム
- 店舗併用住宅
- 賃貸併用住宅

LOCATION

世田谷通り(津久井道)
イトマンスイミング
スクール隣り

センターハウス
0120-666-658

●会場/〒215-0004川崎市麻生区万福寺4-3-1●営業時間/午前10時~午後6時
※定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。
●駐車場完備●主催/tvk●企画・運営/(株)サンフジ企画



- 新百合ヶ丘駅から徒歩7分
- 百合ヶ丘駅から徒歩6分



Follow me!!
公式SNSでも情報配信中!
プラザ新百合ヶ丘の最新NEWS&イベント情報をお届けします。
LINE Instagram

家yellる
神奈川の家づくりにYellを
住まいや暮らしのお役立ちコラム満載!!

関東最大級の住宅展示場サイトハウジングメッセ
来店予約やカタログ請求もこちらから!
tvkプラザ新百合ヶ丘