

家の建て替えをお考えなら  
モデルハウス見学から!

全14棟

2025年の住宅優遇制度&低金利を活かしてお得に家を建てるチャンス!

<p><b>NEW</b> 子育てグリーン住宅支援事業</p> <p><b>新築に補助金 最大160万円!</b></p> <p>CX志向型住宅▶160万円/戸 長期優良住宅▶最大100万円/戸 ZEH水準住宅▶最大60万円/戸</p>	<p>毎年お祝い 住宅ローン減税制度</p> <p><b>最大控除額 455万円!</b></p> <p>住宅ローン残高の0.7%が13年間、所得税と住民税の一部から税額控除されます!</p>	<p>今がお祝い 贈与税の非課税措置</p> <p><b>非課税枠 1,000万円!</b></p> <p>両親などから贈与を受けて住宅の取得等をした際最大1,000万円まで非課税枠に!</p>	<p>住宅ローン 長期固定型フラット35</p> <p>2025年1月の金利は <b>1.86%!</b></p> <p>【フラット35】子育てプラス 子供の人数などに応じて借入れ金利が引き下げに!</p>
--	--	---	---

※上記は2025年1月現在の情報です(今後の政策等により変更される場合があります)。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

木更津住宅公園

住宅展示場でも家づくりをお得にバックアップ!ぜひご利用ください

モデルハウスは予約なしでも見学できますが事前予約がおすすめ!

<p><b>待ち時間なしで見学ができる!</b> 混雑時でも優先的に見学。待ち時間なくモデルハウスをスムーズにご覧いただけます。</p>	<p><b>知りたいことがすぐに聞ける!</b> 予め相談したいことを予約フォームに入力すれば見学の際に担当者が見学に詳しい方が詳しく説明。</p>	<p><b>打ち合わせ時間の短縮で効率的!</b> 待ち時間なくスムーズに打合せができ、仕事や育児に忙しい方におすすめです。</p>
--	--	--

WEBから簡単予約! 見学所要時間の目安:120分

今ならプレゼントをご用意! のどぐる塩ラーメン

※ご参加は1家族1回限り

近隣の土地情報もご紹介!

各モデルハウスやインフォメーションハウスでは土地情報もご紹介しております。不動産屋さんに行かなくても住宅展示場で土地探しから始められます!

Instagram投稿中!

フォローされた方にプレゼントをご用意!

災害に負けない構造や耐震性を備えた安心の住まいを今こそ考えてみませんか。

新築・建て替えはもちろん、二世帯、リフォーム、土地探し、資産活用まで各モデルハウスでお気軽にご相談ください。地元木更津をはじめ、千葉県内の建築実績も豊富なハウスメーカー各社が“注文住宅”を多彩にご提案いたします。



アフレジャの松村沙理さん

2月&3月のイベントを  
楽しもう!

※松村沙理さんは来場しません。

2月1日 2日 8日 9日 11日 祝

10:30~16:30  
※12:00~13:00は休憩。

ふわふわ  
メリーゴーランド

白馬のエアートラクションが登場!

3月8日 9日 15日 16日 20日 祝

10:30~17:00  
※12:00~13:00は休憩。

ふわふわ  
ダルメシアン

ウツロのエアートラクションが登場!

モデルハウスで Start!

**ご商談 PRESENT!**

2/1日~3/31日

10:30~17:00  
期間中、各モデルハウスでご商談(プラン作成・見積もり作成)をされた方に「食便恵」をプレゼントします!

まずは商談からスタート!

今がチャンス! Chance!

**ご成約 PRESENT!**

2/1日~3/31日

10:30~17:00  
期間中、各モデルハウスでご成約いただいた方に先着30組様に「食便恵」をプレゼントします!

成約記念に豪華プレゼント!

※専用の申込用紙をインフォメーションハウスにご提出いただけます。※賞品の内容・仕様は予告なく変更する場合があります。

平日だけのプレミアム特典!

平日にご来場の上、10:30~17:00  
モデルハウスにてアンケートにご記入の方にLOGOS大きなブランケット1枚をプレゼント!

※ご参加は期間中1家族1名1回。  
※定休日のモデルハウスもありませんので、事前に日程確認の上ご来場ください。  
※いずれか1枚。

ご来場感謝プレゼント!

2月1日~3月31日 10:30~17:00

住まいのアンケートにお答えの方にもれなく一等米2合パック北海道ななつぼしをプレゼントします!

※賞品が品切れの際は別賞品に変更。  
※過去6ヶ月以内の回答者・住宅関係者はご遠慮ください。  
※ご回答は1世帯1名様(20歳以上の方)に限らせていただきます。

LINE 新規登録プレゼント!

友だち登録で選べるプレゼント! 新規限定

友だち登録はこちらから

※プレゼントは初回のみ1家族1名様1回につき。  
※賞品は予告なく変更する場合がございます。

●会場/〒292-0833 木更津市貝渕3-13-49 ●営業時間/午前10時~午後6時  
●企画・運営/(株)サンフジ企画 ●年中無休 モデルハウスにより休みが異なりますのでインフォメーションハウスにお問い合わせの上ご来場ください。  
インフォメーションハウス TEL0438-23-6551

木更津市民会館隣り。 総合住宅展示場 木更津住宅公園

◎お子様だけのご来場並びにイベントへのご参加はお断りさせていただきます。◎飲酒後の見学はお断りさせていただきます。ご了承ください。

# 新築 建て替え リフォーム 土地探し 二世帯住宅 資金計画 など

## 住まい全般のご相談は 何でも! 気軽に! 木更津住宅公園へ!

工法を CHECK! 房総最大全14棟 モデルハウス大展示



### 土地情報コーナー

インフォメーションハウス内 協力: epm不動産株式会社

不動産屋に行かなくても 木更津住宅公園で土地探しができます。ぜひご利用ください!

開覧 無料

**SEKISUI HEIM** パルフェ

TEL 0438-20-3816

鉄骨ユニット住宅

心地よい暮らしを叶える 『あったかハイム!』

冬本番到来。建物に入った瞬間に違いがわかる! 『あったかハイム!』なら冬の寒さストレスから解放されて、心も体も健康的な冬を楽しむ暮らしを叶えます。CMでおなじみの『あったかハイム』をぜひ、ご体感ください!



**HINOKIYA** スマート・ワン

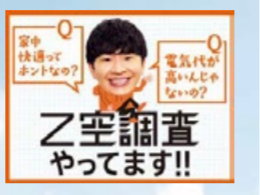
TEL 0438-20-8113

木造軸組工法

だから全館空調 シェアNo.1なんだ!!

家中室温が変わらず快適な全館空調「Z空調」。その快適性やコスト等を徹底調査した『Z空調調査』を実施し「実際のところどうなの?」という疑問にお答えします。

※出典: 株式会社 富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全容2024」2023年ベンダーシェア 様全体を空調可能なシステムとして



**Panasonic デクストラクチャー** 新築住宅工法

TEL 0438-30-9500

木+鉄のハイブリッド工法

NEWモデルハウス建築中

## 2025年春オープン予定



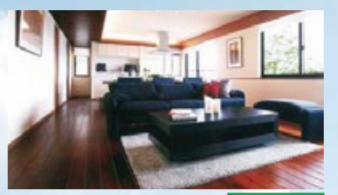
**住友林業** BF-Si

TEL 0438-25-0811

木質ラーメン構造住宅

開放的で木のぬくもりを感じる自由設計

「木質感あふれる大空間・大開口」を体感しませんか? 1階は、和モダン、2階は開放的なLDKが特徴の二世帯住宅。1階と2階をそれぞれ平屋の間取りとしてもご覧いただけます。この機会にぜひご来場ください。



**SHAWOOD** シャーウッド

TEL 0438-22-5081

木造軸組「シャーウッドハイブリッド構造」

新展示場グランドオープン!

積水ハウスから新しい提案、「オーガニックモデル」の住宅展示場がオープン! 自然と調和し、健康と快適さを追求した暮らしを提供します。ぜひこの機会に積水ハウスの最新展示場をご覧ください。



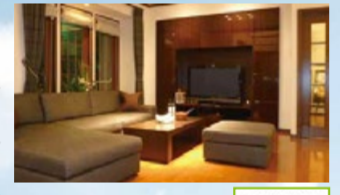
家は、性能。 **一条工務店** セゾン

TEL 0438-22-0411

木造軸組住宅

業界最高峰の断熱性能をぜひご体感ください。

高気密・高断熱により、居住空間全てを暖める一条の「全館床暖房」人が歩ける場所全てに入っております。業界トップレベルの断熱性能で、冬の寒さをなくします。一条の冬をぜひモデルハウスでご体感くださいませ!



一信用と創造 **住友不動産** J-URBAN LIGHT

TEL 050-3112-7203

2×4工法

ガラスが映える 高性能デザイン住宅

住宅内部に「プライベートパティオ」を設けた空間構成の「J-URBAN LIGHT」は、住まいの中に「オアシス」を抱くことで、屋内にいなから屋外の心地よさを感じられる住宅です。美しいデザインと高性能を兼ね備えた家づくりをご提案します。



**YAMADA HOMES** Felidia

TEL 0438-23-0707

木造軸組×タテ来工法 木造軸組壁工法

ヤマダだからできる 次世代の暮らし提案

創エネ・蓄エネ・省エネ・EV・エンタメ・健康・セキュリティ・繋がるIoTを搭載できる、次世代へ住み継ぐ住まいの「スマートハウス」をご提案いたします。弊社は木更津市と包括連携協定を締結しております。お越しの際はご来場予約がスムーズ!



家は、性能。 **一条工務店** GRAND SMART

TEL 0438-22-0411

2×6 外内ダブル断熱構法

NEWモデルハウス建築中

## 2025年春オープン予定



**R+house** R+house

TEL 0438-97-7252

ホムナ建設 木造軸組住宅

建築家と融通の利く 家作りができる工務店

ダイニング一体型のキッチンをはじめ、随所に見られる造作家具とメンテナンス容易な床下エアコンが特徴です。建築家にしかできないお客様のご要望を満たす設計力と空間の使い方、細部のディテールをご体感ください。



**WITHEARTH HOME** Prestige Realed

TEL 0438-38-3811

2×6工法 2×4工法

利便性とゆとりを感じさせる 上質な空間構造

1階は、メリハリのあるライフスタイルを演出するために、リビング、ダイニング、キッチン、タミコーナーをそれぞれセパレートしています。いろいろなシーンで楽しめる、人を呼びたい家になっております。



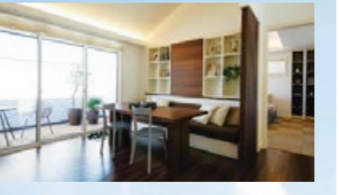
**MISAWA ミサワホーム** GENIUS 蔵のある家 防災・減災デザイン

TEL 0438-23-3050

木質パネル住宅

空間を最大活用する アイデア収納「蔵のある家」

大収納空間「蔵」を設けても災害に強い「センチュリーモノコック」の住まい。制震装置「MGE0」は高耐久で、何十年経っても地震に対応。さまざまな自然災害から、ご家族と財産を守る家をご提案します。



**Kimijyu** nexthouse (FAMILIE)

TEL 0438-20-3771

木造軸組ハイブリッド住宅

モデルハウスのテーマは 「ヴィンテージ」

レンガ貼の壁、板貼りの天井、アイアンを生かしたラフなインテリアスタイル。ヴィンテージ調の4LDKのご提案です。手の届く等身大のモデルハウスをぜひご覧ください。



**アイ工務店** Ees

TEL 0438-38-3246

木造軸組住宅

11年連続ハウスメーカー 売上成長率「第1位」

※(株)東京商工リサーチ2021年11月調べ

- ★充実の「20年初期保証」
- ★「長期優良住宅仕様」に標準対応
- ★「アイデア収納」10年後も快適な住まいを「自分が住むなら…」という思いを込めてご提案致します。



広域MAP 近隣MAP

木更津住宅公園

木更津IC 木更津南IC 木更津南JCT

木更津駅 木更津駅前 木更津市民体育館 木更津市民会館 東京電力 日産 出光GS 西海小 西海中 西海大 清和大学 木更津朝日 太田山公園 木更津 木更津駅前 木更津駅前 木更津駅前

※写真は、実際のモデルハウスとは異なるものもございます。