

# WELCOME!

最新モデルハウスを見るなら

# HOUSING

## 「守谷住宅公園」

# PARK



先進性を備えたマイホームプラン全14タイプ。見て、触れて、くらべて実感！豊富な経験と知識を持ったスタッフが、ライフスタイルにあわせたベストプランをご提案いたします。ぜひ、ご家族おそろいでご来場ください。

予約がなくてもいつでも  
ご見学いただけます。

# 14type Line up!!



〈国道294号沿い〉イオンタウン守谷向かい

●会場 / 〒302-0109 茨城県守谷市本町241-1 ●営業時間 / 午前10時～午後6時 ●駐車場完備  
●年中無休 ※定休日のあるモデルハウスもあります。ご遠慮のうえ、ご来場ください。  
●企画・運営 / (株)サンフジ企画 ◆お問い合わせはセンターハウス tel.0297-21-1005

## Happy MyHome Fair

期間中の  
土・日・祝 開催

# 2.1 sat - 11 tue

**2.1 2.8 土 土**

### 鍋-1グランプリ 抽選会開催!

●10:30～16:30  
●先着50名様  
ライン登録制

海鮮寄せ鍋セットをはじめしゃぶしゃぶ、すき焼きなど絶品グルメが当たるチャンス! 何が当たるかお楽しみ!

**2.1 2.8 土 土**

●10:30～16:30  
※12:00～13:00は休憩が入ります。

### ふわふわ ジャングルスライダー

キッズに人気のエアースレック。とんだりはねたり! すべったり! 元気いっぱい遊ぼう!

**2.2 日**

### 923形ミニ新幹線 ドクターイエローに乗ろう!

参加無料  
ライン登録制

●10:30～16:30  
※途中1時間休憩があります。  
※雨天時は運行を見合わせることがあります。

同時開催  
新幹線 顔出しバナー

新幹線缶バッジ 抽選会 先着50名様にプレゼント!

ミニゲーム まもなく停車します新幹線

詳しい情報は  
コチラ!

**2.9 日**

### バレンタイン 似顔絵プレゼント

●10:30～16:30  
●先着22名様  
※途中休憩があります。  
※1家族のみです。

ライン登録制

【画家】  
キャラ屋川下

バレンタインのプレゼントに♪お父さんと一緒に似顔絵を描きます! リクエストにお応えして、お子さんのみの似顔絵もOKです。

**2.11 祝**

はいチーズ! 主催

### 無料撮影会

お子様のポートレートに! プロカメラマンが撮影します!

●10:10～16:55  
※13:00～14:05は休憩が入ります。

はいチーズ!

ご予約は  
こちらから

### WELCOME PRESENT

【期間中】10:00～17:00

**住まいのアンケートプレゼント**

センターハウスで住まいのアンケートにお答えの方に抽選で当たります。

特典 **PayPayポイント** (期間中) **5,000円分** プレゼント!!

※PayPayギフトカードで付与。出金・換金不可。

もれなく 日用品・生活雑貨

**モデルハウススタンプラリー**

モデルハウスを見学して1棟につき1つスタンプを集めると、「日用品」を1つプレゼント!

もれなく 日用品・生活雑貨 ※最大3つまで。

**見学予約プレゼント**

ご見学希望のモデルハウスにWEBで来場予約された方に「もれなく」プレゼント!

もれなく 日用品・生活雑貨 ▲ご予約はこちらから

LINE 登録制 【イベント参加方法】

当会場の「公式LINEの友達登録」で各イベントにご参加いただけます。LINE登録は **コチラ**▶▶▶

◆登録済みの方は当日画面表示でOK! ※当日登録可。

※期間中、一帯帯1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。また、住宅関係者はご遠慮ください。

# 守谷住宅公園

# MORIYA HOUSING PARK

先進技術を結集した最新鋭モデルハウス 全14棟  
見逃せない最新住宅情報が満載!

さらに詳しい情報は、  
「守谷住宅公園」で!

## AQ Group アクアホーム

住みごこちのいい家ZEH 木造軸組工法

**【ZEHモデル】**



**見どころポイント**

『温故知新』  
日本家屋の風かみと  
落着きを持たせながら、  
最新の設備性能を融合した  
新しい提案

CONTACT

AQ Group 検索 TEL:0297-47-8051

## HEBEL HAUS

FREX 重量鉄骨系工法

都市の賑、重量鉄骨の構造と軽量気泡コンクリートALCパネルを使用し、60年以上の耐震性、快適性を実現します。建てる家は、まず素材が強く優れている事が大事。\*マテリアル・ファースト\*を貫く旭化成の技術力の結晶です。県内最新モデル展示場。



**見どころポイント**

開放的な「アウトドアリビング」、天井を上げる事が出来る「ハイーフユニット」、また床を下げる事が出来る「ダウンフロアユニット」など、ヘベルハウスの魅力を満載に詰め込んだ展示場です!重量鉄骨が叶える優雅なゆとりある空間をぜひご体感ください。

CONTACT

HEBEL HAUS 検索 TEL:0297-21-5227

## アイ工務店

N-ees 木造軸組工法

風格が漂う梅棧づくりの外観で、ダイニング・リビングとつながるハーフ収納や、スキップフロアとつながるスック、ロフトフロアの書斎スペース、寝室とつながるシアタースペースと、アイデア空間が充実。



**見どころポイント**

ハーフ収納・ハーフ吹抜け・スキップフロアなど、アイ工務店の特徴の一つである【2階建て5層構造】を最大限に活用した見どころ満載のモデルハウス。トリプルガラス・W断熱などのハイグレードな仕様や、自由度の高い設計デザインなど、売上成長率1位のアイ工務店展示場をご体感ください。

CONTACT

アイ工務店 検索 TEL:0297-21-4770

## 一条工務店

グランスマート 木造軸組工法

理想とする住まいを、納得価格でご提供し、多くの方に住んでいただくこと。その思いで継がれてきた住まいづくりをお客様にご提供いただき「最新年間で最も売れている注文住宅会社」「最新年間で最も多くの太陽光搭載住宅を建てた会社」「最大の工業化住宅工場」をギネス世界記録に認定された住宅。



**見どころポイント**

一年中快適な室内環境、そして万の災害でも家族を守る強靭さ、「グランスマート」は一条が誇る業界最高クラスの性能と、豪華なデザインを兼ね備えています。大判タイルの外観は重厚感とダイナミックさを醸し出し、質感の高いインテリアが住みやすいほどに愛着を育み、心豊かに暮らしを愉しみます。

CONTACT

一条工務店 検索 TEL:0297-21-1721

## 住友林業

The Forest BF 木質ラメン構造

共働き世代の「サク家事」「トモ家事」を意識した動線が仕事も家族も大切に暮らす、忙しい毎日を応援する家。リビング中心でコミュニケーションを重視し、子供を規則正しい生活習慣に導く家です。



**見どころポイント**

BF構造  
長期優良住宅、標準性能に比べて!  
耐震性能、業界NO1クラス!  
最大3,406galまでクリア!  
断熱性能、業界NO1クラス!  
ゼロエネルギー住宅、対応可能!  
長期保証にて、メンテナンス費用大幅削減!

CONTACT

住友林業 検索 TEL:0297-20-6190

## セキスイハイム

ドマーニ 鉄骨ユニット工法

お住まいを建ててからかかる費用が大きく抑えられ、地球環境に優しく60年以上安心して快適に住むことができるセキスイハイムの住まいをぜひご覧ください。



**見どころポイント**

太陽の恵みを生かし光熱費を抑えたいおひさまハイム。耐震性だけではなく、災害に備えたスマートハウス、外観をいっまでも美しく保ち、使い替えのしやすい磁器タイル外観、セキスイハイムは生涯住居費のからかからない、長く安心出来る住まいを提供いたします。その秘蔵をぜひ展示場にて公開しております。是非一度ご覧ください。

CONTACT

セキスイハイム 検索 TEL:0297-21-1281

## 積水ハウス

イズ 軽量鉄骨造



**見どころポイント**

1階は家族みんなの為の大空間、42帖のLDKは空間を壊さず、家族が互いの気配を感じながらそれぞれの得意なことをして過ごすことができます。2階はそれぞれのプライバシーを確保しつつ、家事を楽にするコーナーや子育て空間も充実しています。家族が幸せな時間を育む住まいのヒモを是非ご体感ください。

CONTACT

積水ハウス 検索 TEL:0297-20-0721

## タマホーム

New Model 建替中

2025年 GW前オープン予定!

CONTACT

タマホーム 検索 TEL:0297-20-6166

## ノーブルホーム

FREEDIA(フリーディア) 木造軸組工法

ノーブルホームは7年連続茨城県ビルダー着工棟数ランキングNo.1を獲得し、約6400棟の家づくりの実績を活かして、あなたの家づくりをサポートします。



**見どころポイント**

ノーブルホームの茨城県内15店舗目となる展示場がオープン!我が家におアスのある暮らしをテーマに、大連のインテリアと家事コーナーのある贅沢キッチン、癒しのプライベートバルコニー、隠れ家のある子ども部屋などをご提案。抗菌・抗ウイルス型のフローリングにも対応しています。

CONTACT

ノーブルホーム 検索 TEL:0297-47-8870

## パナソニック ホームズ

CASART(カサート) 鉄骨系工法(HS構造)



**見どころポイント**

パナソニック ホームズ体感フェア実施中。当展の見どころは二世帯住宅の体感。地震後も家族と暮らしを守り続ける「強さ」、100年で培った知恵と工夫を生かした「暮らしやすさ」をぜひ、体感してみてください。

CONTACT

パナソニック ホームズ 検索 TEL:0297-20-0468

## 桧家住宅

スマート・ワン 木造軸組工法

大きな切妻屋根に横格子がアクセントになった都会的な外観。屋上庭園「青空リビング」や青空リビングと繋がった「アトリエ」等。これから始まるマイホームづくりと新生活をより豊かにするための具体的なアイデアがたくさん詰まった展示場を体感してください。



**見どころポイント**

だから全館空調 シェアNo.1なんだ!!

家中室温が変わらず快適な全館空調「Z空調」。その快適性やコスト等を徹底調査した「Z空調調査」を実施し「実際のところどうなの?」という疑問にお答えします。

CONTACT

ひのきや 検索 TEL:0297-21-1155

## 広島建設セナリオハウス

セナリオI 木造軸組工法

千歳に根を下ろし創業55年を迎える広島建設の茨城県内初出展「青空リビング」や「カリアールニースタイル」と「モダンスタイル」の2つの暮らしを、イメージしやすいリアルサイズで比較してご体感頂けます。



**見どころポイント**

35坪のカリアールニースタイルは、明るく爽やかなカラーパレットで、明るく爽やかな空間、36坪のモダンスタイルは、白・黒・グレーのモノトーンを基調としたスタイリッシュで洗練された空間を体感いただけます。「耐震・断熱・断熱・遮音」の性能に加え、耐久性にもこだわったセナリオハウスの家づくりを是非ご体感ください。

CONTACT

広島建設セナリオハウス 検索 TEL:0297-21-3225

## 不二建設

家族の家 ツーバイフォー工法

建替えOPEN後、大好評をいただいている新展示場は「家作りは夢作り」それがはつきりと理解していただける展示場です。家に帰るのが楽しみになるような、そんな住まいづくりを不二建設は提案していきます。一度はお立ち寄りください。



**見どころポイント**

「趣味と生活を楽しむ」をコンセプトに、注文住宅だからこそできるこだわりが詰まった提案型のモデルハウス。ガレージや新ストロブのあるリビングなど工夫を凝らした空間に、無垢材の床や壁、造作キッチンや洗面など、素材感のあるインテリアも見所です。

CONTACT

不二建設 検索 TEL:0297-47-0300

## ヤマダホームズ

SKIP-VALLEY by Felidia 木造軸組工法

ヤマダホームズでは「くらしをシェアセにする、ぜんぶ」をコンセプトにお家づくりに携わる全てのことにお手伝いさせていただきます。お家づくりのご相談はぜひ、ヤマダホームズにお任せください。



**見どころポイント**

中庭があり、大きなシンボルツリーが立っていて日当たりも良く緑豊かな明るい雰囲気になっています。また、スキップフロアがあり開放的な空間となっております。

CONTACT

ヤマダホームズ 検索 TEL:0297-47-1455

ご成約キャンペーン実施中!!

ご成約者の中から毎月抽選で14名様に

ギフトカタログ 5,000円相当プレゼント!



住宅優遇制度を活用してお得に家づくり

### 新制度 子育てグリーン住宅支援事業

補助金 最大160万円

【新築住宅】  
●GX志向型住宅...160万円  
【すべての世帯】

【リフォーム】  
●長期優良住宅...最大100万円  
●ZEH+水準住宅...最大60万円

対象工事の実施数により最大60万円

### 今がおすすめ 13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

※今後の取組により変更される場合があります。また各自治体のご利用には制約があります。詳しくはモデルハウスでお尋ねください。

【会場案内図】



① 住友林業  
② セキスイハイム  
③ 不二建設  
④ 桧家住宅  
⑤ AQ Group アクアホーム  
⑥ アイ工務店  
⑦ タマホーム

⑧ ノーブルホーム  
⑨ 一条工務店  
⑩ パナソニックホームズ  
⑪ 広島建設セナリオハウス  
⑫ HEBEL HAUS  
⑬ ヤマダホームズ  
⑭ 積水ハウス

守谷住宅公園の情報は、こちらからもご覧いただけます。

ハウジングメッセ



《国道294号沿い》イオンタウン守谷向かい

●会場 / 〒302-0109 茨城県守谷市本町241-1 ●営業時間 / 10:00~18:00  
(※休日の場合は予約制となります。ご来場の際は、ご連絡ください。)  
●お問い合わせ先 株式会社センターハウス ●お申し込み先 株式会社センターハウス  
●駐車場完備 ●企画・運営 / (株) サンフジ企画 tel.0297-21-1005

【日本最大の家づくりサイト】

ハウジングメッセ HOUSING MESSE

www.housing-messe.com

スマートフォンでも閲覧可能!

ハウジングメッセ

“見学予約”が便利です!

モデルハウス見学事前予約で、安心!スムーズ!効率的!

【ご予約方法】下記のいずれかでご予約いただけます。

- 当会場のホームページ「ハウジングメッセ」
- 各住宅メーカーのホームページ
- お電話(センターハウス、または各モデルハウス)

