

西新井住宅公園



西新井で50年の信頼と実績
全9社の住空間を体感!

訪れるたびに多彩な住空間巡りが一度に体感できる
総合住宅展示場ならではのモデルハウス見学を「西新井住宅公園」でぜひお楽しみください。

2025年の家づくりにお得な住宅優遇制度!

NEW 子育てグリーン住宅支援事業
補助金最大**160万円!**

省エネ住宅の新築・リフォームに対して国から補助金が給付されるお得な新制度が登場! ※補正予算の成立が前提。

省エネ住宅の新築
GX志向型住宅に160万円/戸 ▶ 全世帯対象
長期優良住宅に最大100万円/戸 ▶ 子育てZEH水準住宅に最大60万円/戸 ▶ 子育て世帯等対象

リフォーム
対象工事の実施数により最大60万円/戸

毎年お祝い
住宅ローン減税制度
控除期間**13年間!**

今がお得
住宅資金贈与の非課税枠
最大**1,000万円!**

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。
※上記内容は2024年12月現在の情報です。※今後の政策により変更される場合があります。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

住宅ローン
低金利&金利優遇!
フラット35
24年12月金利
1.86% ▶▶▶
ポイント制度により
当初5年間
0.86%
さらに

※金利は返済期間21年以上35年以下の場合の最優金利(融資率9割以下・新築専用返済)。

アパート建築や賃貸経営をお考えの方!
集合住宅の新築に補助金給付!

該当する集合住宅(賃貸マンションやアパートなど)の新築・改修に対して
●東京都からの補助金最大200万円/戸 [東京こそすくすく住宅供給促進事業]
●国からも補助金最大100万円/戸 [子育て支援型共同住宅推進事業]

東京ゼロエミ住宅
都内の新築住宅に助成金最大240万円!

2022年4月1日以降に工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に助成金が受けられます!

2024年10月から
最大240万円に増額!

| 戸建住宅の助成金額 | | |
|-----------|---------|--------|
| 水準A | 水準B | 水準C |
| 240万円/戸 | 160万円/戸 | 40万円/戸 |

※省エネ利用設備(太陽光発電設備)の設置が新たに要件化(補助対象が狭小である等、物理的に太陽光発電設備等の設置が困難な住宅については除く)。※助成金の適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。※上記の内容は2024年12月現在の情報です。

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください

事前予約がおすすめ!
モデルハウス見学予約受付中!

メリット1
ご予約でお待たせせずにご案内

メリット2
短時間で効率よく見学

メリット3
予約時の事前質問で当日スムーズ

電話予約はこちらから
TEL.03-3850-3050

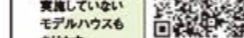
(電話受付時間:13:00~17:00)

WEBからのご予約も可能!
右記のコードから



電話やオンラインの相談もできる!

受付はこちらから
※オンライン相談を希望しないモデルハウスもあります。



NEW START HOUSING FAIR

1.4(土) 5(日) 11(土) 12(日) 13(祝) 18(土) 19(日) チケット制
※イベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。

新春! わくわく縁日広場

1.4(土)

10:30~16:30
各種先着50名様

年の始まりにぴったりの縁日が西新井住宅公園に登場! 家族みんなで楽しもう!



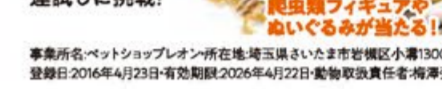
巳年! ヘビと記念撮影&ふれあい体験

1.5(日)

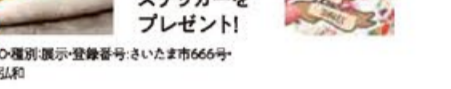
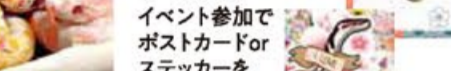
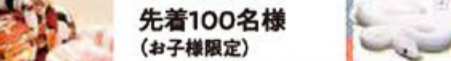
10:30~16:30
※当日の健康状態により内容が一部変更になる場合がございます。

縁起物のヘビと触れ合おう! ポールパイソンの首に巻いて記念撮影をしたり、新春の運試しでおみくじを引いて景品をゲット!

ポールダーツ&おみくじチャレンジ!
先着52名様
ゲーム得点100点以上でおみくじに挑戦できるよ! 運試しに挑戦!



イベント参加でプレゼント!
先着100名様(お子様限定)
イベント参加でポストカードForステッカーをプレゼント!



ふわふわ
サファリバス
1.4(土) 5(日) 12(日) 18(土) 19(日)

10:30~16:30 ※途中休憩が入ります。
※悪天候時は中止させていただきます。

動物がお出迎え! 飛び跳ねて遊ぼう!



ドクターイエローパーク

1.11(土)

10:30~16:30 ※悪天候時は中止させていただきます。
一目見たら幸せに!? 黄色いボディがかっこいい電車のお医者さんドクターイエローのトラクションが登場!

ドクターイエローに乗って出発進行!



ドクターイエローふわふわ



BIGお正月遊び

1.12(日)

10:30~16:30 先着50名様
チケット制
3種類の巨大お正月遊びに全てチャレンジ! 景品をゲットできるかな?

巨大ヨーヨー釣り



巨大ダルマ落とし



巨大福笑い



キッズ本格お仕事体験

1.13(祝)

11:00~16:00 (最終受付15:30)
※参加チケットは10:30より現金受付にて配布します。

参加無料

子供が主役の職業体験イベント! 楽しく学んで体験しよう!

※保護者同伴でご参加ください。
※定員のあるブースのご参加はおのり限りまで。



爆上戦隊ブンブンジャーショー

1.19(日)

①11:00~ ②14:00~
観覧無料

※観覧の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。
※雨天の場合は延期となります。
※観覧スペースは先着順となります。



LINEでお友だちキャンペーン

LINE友だち追加でもなく素敵なプレゼントがもらえる!

QRからカンタン登録!
LINE ID @587hcfl



モデルハウススタンプラリー

期間中 10:30~17:00
各モデルハウスを見学し、スタンプを2つ以上集めて特設テントまでお持ちください。ご参加の方にもちろんプレゼントを差し上げます。

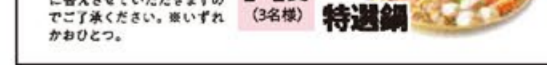
ハンドクリーム&ふんわりハンカチ
※プレゼントは、期間中家族1名様(20歳以上の方)1セット限りさせていただきます。
※プレゼントが品切れの際は他の商品に変更させていただきます。



ご来場アンケートPRESENT

期間中 10:30~17:00
モデルハウスを見学後、「ご来場アンケート」にお答えの方に、抽選で素敵な賞品をプレゼントいたします。

※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りとしさせていただきます。※抽選はご回答された方・住所関係等はご遠慮ください。※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に替えさせていただきますのでご了承ください。※いずれかおのり一つ。



西新井駅前。環七通り・西新井陸橋わき。
お車でも、電車でも、ご来場に便利な住宅展示場。

西新井住宅公園のホームページ

西新井住宅公園

TEL.03-3850-3050

■会場/足立区栗原1-7 ■営業時間/午前10時~午後6時 ■年中無休(モデルハウスにより異なる場合もあります。詳しくはインフォメーションハウスにお問い合わせのうえご来場ください。) ■企画・運営/(株)サンフジ企画



TOYOTA HOME エスパシオLS (鉄骨軸組EST工法)



<世界のトヨタ>の技術を結集した住まいづくりで皆様の安心・安全な暮らしをご提案させていただきます。トヨタホームの良さを最大限に盛り込んだ展示場にて皆様のご来場を心よりお待ちしております。

TEL.03-3858-8521



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



ミサワホーム

CENTURY蔵のある家 (木質パネル装着工法)



「自然がもたらす心地よい日常」をテーマに中庭が特徴的なウチとトコが一体となった心地よい空間。高天井リビング、大収納もご覧いただけます。空間デザイン、二世帯住宅、3階建、賃貸併用住宅などぜひご相談ください。

TEL.03-3858-2031



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



積水ハウス

レグナムコート (重量鉄骨3階建て)



光を取り込みながらプライバシーを守る壁と、大空間を思いのままにデザインする技術によって、家という箱が、暮らしの夢をかえる自分の王国になる。都会の光の下に、あなたと家族の理想の「王国」を造りませんか。

TEL.0120-663-215



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



住友林業

ブラウディオBF (ビッグフレーム構法)



明けましておめでとうございます。住友林業では、2025年度特別価格キャンペーン第一弾をご用意しております。建築会社選びでお悩みの皆様、ぜひこの機会にお問い合わせをお待ちしております。

TEL.080-9203-3519



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



家は、性能。 一条工務店

GRAND SMART (グランスマート) (内外ダブル断熱構法)



一年を通して快適で災害にも強い。国内トップレベルの性能を備えた「グランスマート」。質感の高い上質なインテリアも魅力の住まいです。抽選で豪華賞品が当たるプレゼントキャンペーン実施中です!

TEL.03-5856-6451

メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



HINOKIYA

桧家住宅

スマートワン カスタム (木造軸組工法)



家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1*の「Z空調」なら、さらに導入コストも光熱費も抑えられ経済的! これからの家づくりに欠かせない必須アイテムです。

TEL.03-3859-6700



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



東京ノイエ

石島建設

建築準備中

TEL.03-5856-1911(加平展示場)



HEBEL HAUS

FREX (重量鉄骨制ALCコンクリート住宅)



「リアルサイズ・標準仕様」がコンセプトの展示場です。展示場は現実味がないと感じの方はぜひお越しください。特に2階のLDKや主寝室、子ども部屋は「このまま取り取り入れたい!」と大好評です。

TEL.03-3840-7300



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



住友不動産

PREMIUM J (2x4工法)



3階建や二世帯住宅、狭小地のご計画でも、住友不動産ならではの高級感あふれる住宅設備と地震に強い技術を備えたハイクオリティな住宅を実現いたします。ぜひ一度ご覧ください。リモートでの打ち合わせも可能です。

TEL.0120-204-553



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



足立区の家づくりに「お得な優遇制度」をご存知ですか?

東京・木密地域不燃化10年プロジェクト

「不燃化特区」で古い家を解体すると最大280万円の助成が受けられます!

東京都が取り組む「木密地域不燃化10年プロジェクト」のもと、足立区では木造住宅が密集する地域が「不燃化特区」に指定され、不燃化特区制度を活用した特別な支援が都と区が協力して実施されています。その一環として「不燃化特区」において老朽建築物を解体する方に対する助成金が最大280万円に拡充されました!

「不燃化特区」指定区域 《西新井駅西口周辺地区/足立区中南部一帯地区》

最大210万円! 助成の対象となる老朽建築物

下記のいずれかの条件を満たす老朽建築物を解体する場合、解体費の一部が助成されます。

- 1 昭和56年5月31日以前に建築された(旧耐震)木造または重量鉄骨造の建築物
2 区の調査によって危険であると認められた建築物
3 防火安全確保または密集地域整備等に関し、お問い合わせください
4 延焼防止上危険な木造建築物として国が定めた基準に該当する建築物

最大280万円! 不燃化建替え費用の助成も

現在のお住まいやアパート、お店、事務所などを燃えにくい建物へ建替える場合、下記の条件を満たすと解体費及び新築する建物の設計・監理費の一部が助成されます。

- 1 現在の建物の主要構造部が木造または重量鉄骨造である
2 現在の建物が耐用年数の3分の2を経過している(木造:築15年以上、重量鉄骨造:築23年以上)
3 建物を耐火建築物または準耐火建築物に建替える(防災関係施設等)内のみとなります。

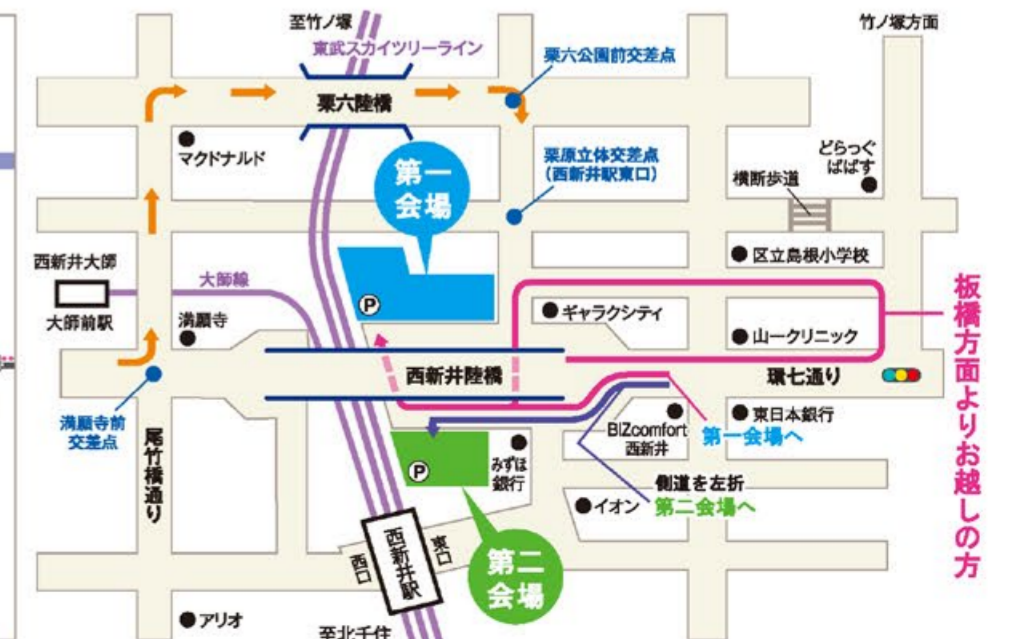
モデルハウスインタビュー動画

各住宅メーカーのスタッフがモデルハウスの見どころを動画で紹介しています。



YouTubeチャンネル開設!

「ハウジングメッセ東京」各展示場のモデルハウスを動画で紹介! チャンネル登録はQRから



板橋方面よりお越しの方