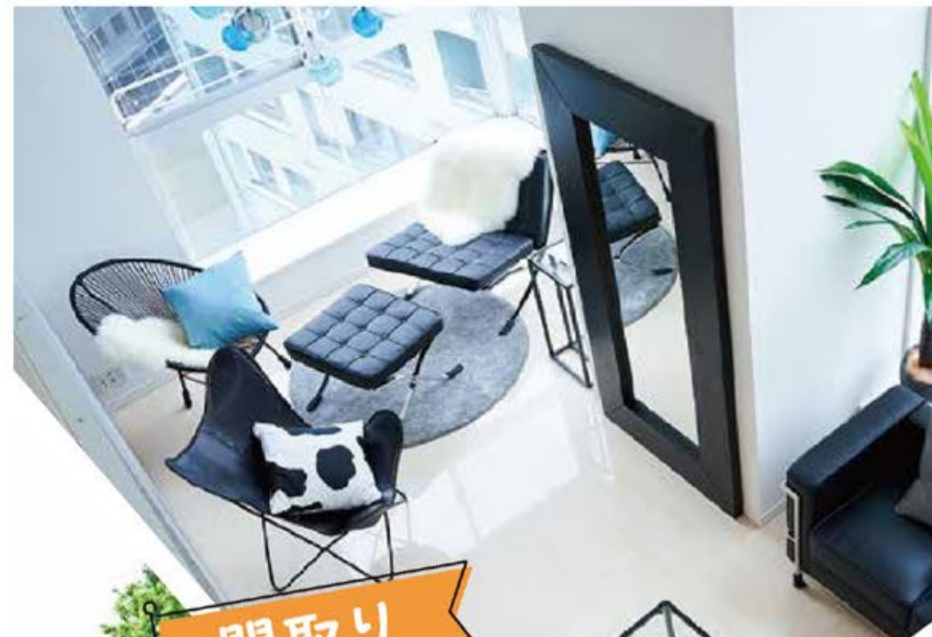


# FEELING GOOD HOUSING!



間取り

省エネ  
創エネ

外観

リアルに体感

住空間を気軽に

## 体感・実感

### 家を建てるなら 王子住宅公園へ!

理想の家づくりを本格的に始める前に、まずはモデルハウスへ足を運んで「リアルな住空間」感じてみませんか? ※各項目については一部対応していないモデルハウスもございます。

イベントを  
きっかけに是非  
ご来場ください!

設備

高气密  
高断熱

遮音・採光

# New Year Housing Fair



親子夫婦限定 単身の方はお断りいたします。1家族1回限り。  
チケット制 チケット制のイベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。各回30分前よりチケットを配布いたします。  
※過去6カ月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただきます場合がございます。

### 1.4 巨大バルーン抽選会

チケット制 親子夫婦限定  
①11:00~②14:00~  
各回先着30名様

巨大なバルーンの中に入って風船をキャッチ! ハズレなしで景品がもらえるよ!

景品 Nintendo Switch

ご予約は QRコード

### 1.5 サンサンキッズTVのサンサンも登場!

チャンネル登録者数160万人超「サンサンキッズTV」のサンサンも登場!  
※参加は小学3年生以下のお子様(保護者同伴)となります。※定期的に運送し配達いたします。

サンサンの顔がかわる?! びっくり絵巻に挑戦せよ!

①11:00~②14:00~  
各回先着50名様(1組1組)

※各回30分前よりチケットを配布いたします。

サンサンくまをりん ぬいぐるみ抽選会  
①10:00~②13:00~  
③14:30~

ふれあい撮影会  
①11:00~  
②13:30~  
③15:00~  
各回50名様(1組1組)

※「フエーション」ではありません。※抽選会も抽選会の参加にはモデルハウスの見学が必要です。※各回30分前よりチケットを配布いたします。

### 1.11 味噌づくり体験教室

チケット制 親子夫婦限定  
①11:00~②13:00~③14:00~④15:00~  
各回先着5名様

大豆と米麹で1キリの味噌を手作りしよう!

半年後に美味しく食べてみよう!

ご予約は QRコード

### 1.12 ドクターイエローパーク

10:30~16:30  
※雨天時は中止させていただきます。

ドクターイエローふわふわ

ドクターイエロート레인

クイズラリーでグッズプレゼント!  
先着50名様(お父さま)

トレインクイズラリーに挑戦して、ドクターイエローグッズをもらっちゃおう!

### 1.13 新春開運! 縁起の良い生き物

10:30~16:30 ※商品はなくなり次第終了。  
飛龍、安産、無事に帰る、縁起のいいカラー黄金、紅白の生き物たちを見て運気をアップ!

宝飾とおもちゃ鑑賞! 先着30名様  
ミニ約り羊を繙いて上手に景品を釣り上げよう!

ポストカードプレゼント! 先着50名様  
繙起のいいカールのポストカードをゲット!

キーホルダーおみくじ! 先着20名様  
おみくじを引いてプレゼントをもらおう!

ご予約は QRコード

### 1.18 国際自然大学校

チケット制 親子夫婦限定  
国際自然大学校が王子住宅公園にやってくる!  
アウトドアについて学ぶ専門学生直伝!楽しみながら体験しよう!

まき割り体験 ①10:30~②11:30~  
③14:00~④15:00~  
各回先着5名様

木工工作体験 ①11:00~②13:00~  
③14:00~④15:00~  
各回先着5名様

自然遊び場 10:30~16:00

ご予約は QRコード

### 1.19 キッズ本格お仕事体験

11:00~16:00 (最終受付15:30) ※チケットは10:30より配布いたします。  
子供が主役の職業体験イベント!楽しく学んで体験しよう!

ドローン操縦士体験  
ドローンスクールジャパン 埼玉三郷校

ラジオパーソナリティー体験  
しまむらFM

宝石博士体験  
飾物宝石職人Labo 先着75名様

お花屋さん体験  
Fabulous Rose 先着75名様

ご予約は QRコード

### LINE友だち募集中!

友だち追加で、もれなく  
素敵なプレゼントがもらえる!

随時イベント  
情報等  
配信!!

LINE QRコード

### モデルハウススタンプラリー

期間中 10:30~17:30  
モデルハウスを見学してスタンプを2つ集めた方にのみプレゼント!

※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に替えさせていただきます。※プレゼントは期間中1家族1名様(20歳以上の方)1セット限りとなります。

ハンドクリーム&ふんわりハンカチ

### ご来場アンケートプレゼント

期間中 10:30~17:30  
ご来場アンケートにお答えの方に抽選で高品質の景品をプレゼントいたします。

※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。※抽選にご回答された方へ住宅関係者様へご連絡いたします。※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に替えさせていただきます。※抽選は抽選日に行われます。

和モダンガラス  
金銀刺繍

和モダンガラス  
金銀刺繍

## 2025年の住宅優遇制度&低金利ローンでお得に家づくり!

**NEW** 子育てグリーン住宅支援事業  
補助金最大160万円!

省エネ住宅の新築・リフォームに対して国から補助金が給付されるお得な新制度が登場! ※補正予算の成立が前提。

省エネ住宅の新築 GX志向型住宅に160万円/戸 ▶ 全世帯対象  
長期優良住宅に最大100万円/戸 ▶ 子育てZEH水準住宅に最大60万円/戸 ▶ 世帯等対象

リフォーム 対象工事の実施数により最大60万円/戸

毎年お得 住宅ローン減税制度  
控除期間13年間!

今がお得 住宅資金贈与の非課税枠  
最大1,000万円!

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。  
※上記内容は2024年12月現在の情報です。※今後の政策により変更される場合があります。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

住宅ローン 低金利&金利優遇!

フラット35 24年12月金利 1.86% ▶▶▶ さらに 0.86%

ポイント制度に約 当初5年間

※金利は返済期間21年以上35年以下の場合の最優金利(融資率9割以下・新機構国信付)。

# 大手ハウスメーカー5棟集結!

## 都市部の家づくりに最適

全棟3階建て  
敷地面積30坪台

### HEBEL HAUS

**FREX**  
重量鉄骨造



軽量コンクリート「ヘーベル」で実現したロングライフ住宅で家族のいのちと暮らしを守ります。重量鉄骨の大きな「そのま」は必須です。季節の変わり目にも相性抜群な全館空調もご案内が可能です。ぜひ展示場へ!!

メーカーの詳細情報はWEBサイトへ  
見学予約はこちらから

☎03-3590-7321

### 住友林業

**Proudio BF**  
BF(ビッグフレーム)構造



住友林業の「ビッグフレーム構造」は木造ならではの木の温もりを十分に表しつつ、開業の自由度・構造の強固さ・業界トップクラスの性能を兼ね備えた、ただ一つの産物です。最新の補助金も対応可能。最高のご提案をしてみせます。

メーカーの詳細情報はWEBサイトへ  
見学予約はこちらから

☎03-5902-4815

### 積水ハウス

**ピエナ**  
重量鉄骨造



家族の幸せを追求した「ファミリースイート」の大空間リビング。フルフラットバルコニーのカフェテラスでお家にながら外気気分。積水ハウスのβシステムだからこそ出来る空間です。ご見学の際は是非HPからご予約下さい。

メーカーの詳細情報はWEBサイトへ  
見学予約はこちらから

☎03-5959-6011

### ダイワハウス

**skye**  
重量鉄骨造



都市型3階建skye3では3型製鋼パネルを標準搭載した自由度の高い「安心安全な住まいづくり」をご提案できます。ダイワハウスの総合力を活かし、賃貸・店舗併用・多世帯住宅などあらゆるご要望にお応えします。

メーカーの詳細情報はWEBサイトへ  
見学予約はこちらから

☎03-5933-6911

### Panasonic Homes

**ビューノ**  
重量鉄骨ラーメン構造



敷地面積を最大限に活用するならパナソニックホームズ。15センチ刻みで柱間隔最大10.8m、9階建てまで建設が可能です。無料プランをご提案します。お気軽にご相談ください。

メーカーの詳細情報はWEBサイトへ  
見学予約はこちらから

☎03-5390-8060

### モデルハウスインタビュー動画公開中!

各住宅メーカーのスタッフがモデルハウスの見どころを動画でご紹介!

詳細はこちらのQRから



車でも電車でもアクセス抜群!

- お車でご来場の方●  
北本通り「王子消防署」が目印です。
- 電車でご来場の方●  
東京メトロ南北線「王子神谷駅2番出口」徒歩4分!

ハウジングメッセ®  
**HOUSING MESSE**  
www.housing-messe.com/

王子住宅公園のサイトはこちら!  
王子住宅公園 検索

### 東京ゼロエミ住宅 都内の新築住宅に助成金最大240万円!

2022年4月1日以降に工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に下記の助成が受けられます!

戸建住宅の助成金額	水準A	水準B	水準C
	240万円/戸	160万円/戸	40万円/戸

2024年10月から最大240万円に増額!

※再エネ利用設備(太陽光発電設備等)の設置が新たに要件化(屋根面積が狭小である等、物理的に太陽光発電設備等の設置が困難な住宅についてを除く)。※助成金の適用条件・期間等がありますので予めご確認ください。

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください

### 「不燃化特区」で古い家を除却すると最大160万円の助成が受けられます!

北区では、「木造住宅密集地域」を「燃え広がらない・燃えないまち」と改善を図るため、東京都より不燃化推進特定整備地区(不燃化特区)の指定を受け、重点的・集中的な取り組みが進められてきました。令和3年度以降5年間にしてもその取り組みが継続され、より利用しやすいように制度が改定されました!

**助成対象区域**  
●志茂・岩淵地区 ●赤羽西補助86号線沿道地区 ●補助81号線沿道地区 ●十条駅周辺地区

**助成対象者** 下記の条件をすべて満たす方  
●老朽建築物の所有者または建築物のある土地の所有者の方  
●住民税(中小企業者等の場合、法人住民税)を滞納していないこと  
●個人または中小企業者などであること

**助成の対象となる建築物**  
老朽建築物 ※老朽建築物とは「耐用年数の2/3を経過している」建築物のこと。建築物の構造や用途により耐用年数が異なります(例:木造住宅は築15年以上が該当)。詳しくはお問い合わせください。

**助成金額** 下記①～③のうち、いずれか少ない額が限度  
①建築物の除却および敷地の整地に要した実費  
②毎年度公表される国が定める単価に、老朽建築物の助成対象床面積を乗じた額  
③160万円

**さらに** 不燃化特区区内での建替えや空家対策等に対し、下記の助成が受けられます!  
●建替え事業 最大90万円 ※一般建替えの場合。  
●老朽空家対策事業 最大500万円 など  
詳しくは北区のホームページ等でご確認ください。

### さらに古い家の建て替えに朗報!

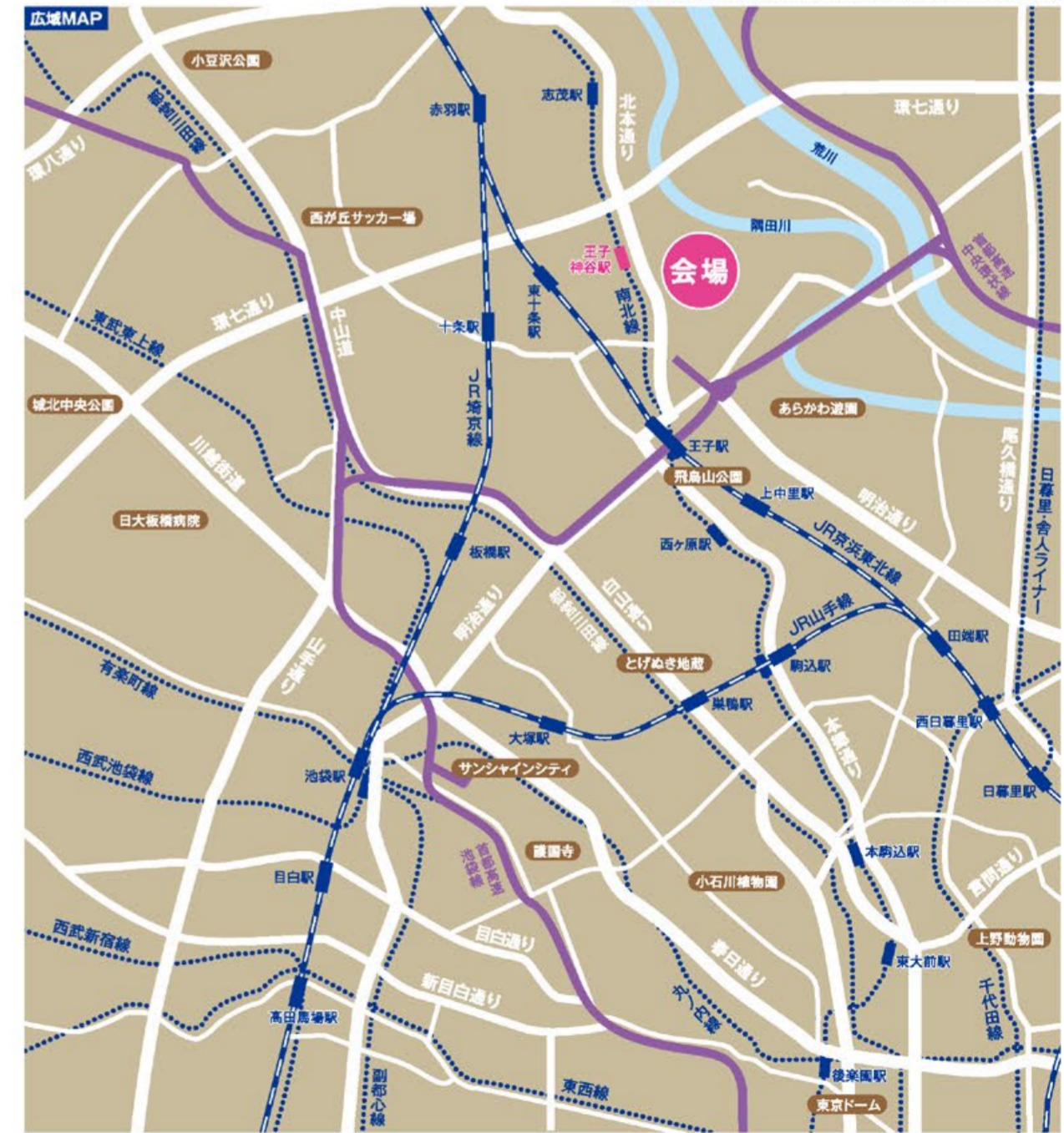
#### 準防火地域の建ぺい率10%緩和!

従来は「防火地域内」に限定されていた緩和措置「耐火建築物の建ぺい率を10%緩和する」建築基準法が一部改正され、「準防火地域」にも緩和措置が適用されました(2019年6月施行)。

**改正のポイント① 賃貸経営の収益力アップ**  
たとえば「準防火地域」にアパートを1棟建てる場合(準耐火建築物)、建ぺい率の緩和により大きな(広い)建物が建てられ、部屋数や賃料のアップが見込めます。

**改正のポイント② 内装の自由度アップ**  
建ぺい率の緩和とともに、「防火・準防火地域」における延焼防止性能の高い建築物の性能を総合的に評価する」という法改正も。これにより、「準防火地域」でも住居内の柱などに木材を利用できるようになり、より自由度の高い内装や間取りが実現できます!

※この記事の内容は2024年12月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合もあります。



東京の住宅展示場をご紹介します  
**YouTubeチャンネル開設!**「ハウジングメッセ東京」登録はQRコードから▶

各展示場のモデルハウスを動画で紹介!チャンネル登録はQRコードから▶

