



住空間を気軽に!
体感 見て、触れて、
実感 確かめる。

都市型3階建てで叶える理想の住まい。

様々なライフスタイルに対応したより住みやすく快適な先進の住まいをご提案します。

賃貸住宅
おすすめ
ポイント

Happy New Year HOUSING FAIR

1/4 土 ▶▶▶ 19 日

期間中の土日祝

2025

家族みんなで出かけよう! 楽しいイベントでワクワク体験!

1/4 (土) 新年餅つき大会

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

餅つき体験
①11:00~
②14:00~
※時間に余裕をもって
お越しください。

切り餅
特別お祝い茶
各回先着
5名様

切り餅プレゼント
①11:00~②13:00~
③14:00~④15:00~
※モデルハウスをご見学いただいた方、
20組限定で切り餅を
プレゼント!

【お問い合わせ】 イベントプラス TEL.03-3495-4001

1/5 (日) マグロの解体ショー

チケット制 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

受付 10:30~ マグロの解体ショー 13:00~

モデルハウス見学者には
さばいたマグロをプレゼント! 100名様

先着
100名様

※切り身のプレゼントは参加チケットをお持ちの方に限ります。
モデルハウスのご見学は13時までにしてください。

【お問い合わせ】 イベントプラス TEL.03-3495-4001

1/5 (日) お正月運試し

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

お正月ピンゴ
①11:00~
②15:00~

豪華景品が当たる
ピンゴにチャレンジ!

※各イベントは2次元コードよりご予約が可能です。

こども縁日
10:30~16:00
射的やゆなげなど...
定番あそびを
親子で体験!

【お問い合わせ】 イベントプラス TEL.03-3495-4001

セミナー&相談会

1/11 (土) セミナー 13:00~14:00 第1弾
個別相談会 ①14:00 ②14:30 ③15:00 ④15:30
先着4組様各回30分

【家づくり・2025年住宅支援制度】
失敗しない二世帯住宅のつくり方

- 相続対策になる二世帯住宅
- 二世帯のお得な家計とライフプラン
- 知っているとお得!住宅支援制度

親子と書くと要注意!二世帯を建てる前に知っておくべきポイントと、二世帯住宅のお得な情報をお伝えします。さらに、知っている使える住宅支援制度についてもお伝えします。

平野 泰嗣
ファイナンシャル
プランナーCFP®

1/18 (土) セミナー 13:00~14:00 第2弾
個別相談会 ①14:00 ②14:30 ③15:00 ④15:30
先着4組様各回30分

【賃貸経営セミナー】
築30年を超えるアパート・マンションを
どうする?

- 建て替え・リフォーム・売却の賢い選択方法
- それぞれのメリット・デメリットを解説
- 今後の賃貸市場を取り巻く環境とは?

築年数の経過した賃貸物件の活かし方について、
分かりやすくお教えします。

山口 英一
住宅不動産
コンサルタント

【お問い合わせ先】 0120-406-212 ネクスト・アイズ株式会社
10:00~17:00(毎週水曜日・定休日)

※内容が一部変更になることもございます。※予約制ではありません。
※当日お時間になりましたら会場にお越しください。

1/11 (土) 味噌づくり体験

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

「無農薬の大豆」と
「コシヒカリ米の酵母」
を使って味噌を作ろう!

①11:00~
②13:00~
③14:00~
④15:00~

各回先着
5名様

※味噌をつけたら食べられるのは半年後の夏休みあたりです。

【お問い合わせ】 イベントプラス TEL.03-3495-4001

1/12 (日) 1/13 (祝) キッズ本格お仕事体験

11:00~16:00 (最終受付15:30) 参加無料

整理券制 ※各体験、時間指定の整理券を10:30より
総合受付にて配布します。

1月12日(日) プログラマー体験
ブロックの重みプログラミング
で走らせよう!
先着
60名様

化石博士体験
化石を掘り出して観察、さらに
お土産として持って帰ろう!
先着
75名様

1月13日(祝) お花屋さん体験
綺麗なフラワーアレンジメント
を手作りしてみよう!
先着
75名様

鉱石博士体験
鉱石を掘り出して観察、さらに
お土産として持って帰ろう!
先着
75名様

1/19 (日) ミニ四駆体験

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

タミヤのミニ四駆を
作って専用のサーキットで
走らせよう!

①11:00~
②13:00~
③14:00~
④15:00~

各回先着
5名様

【お問い合わせ】 イベントプラス TEL.03-3495-4001

ご来場アンケート PRESENT

《期間中》~17:00

ご来場アンケートに
お答えいただいた方に抽選で
「クオカード500円分」または
「バスクリン きき湯 4種セット」
をプレゼント!

※期間中、二世帯1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。プレゼントが品切れの場合は
別賞品に替えさせていただきます。過去6ヶ月以内にご回答いただいた方はご遠慮ください。

催事・物販・プロモーションなどのご利用に!
環八蒲田住宅公園の《イベントスペース》
貸し出しします!

会場内の「イベントスペース」を貸し出しいたします。
テント下や駐車場スペースなどをぜひご利用ください。
●詳細は下記までお問い合わせください。
株式会社サンフジ企画(環八蒲田住宅公園営業担当)
TEL.03-3733-3304 kamata@sanfuji.co.jp

※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※イベントにより開始時間前に定員に達する場合もあります。
※身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※イベントは都合により内容を変更、または中止する場合があります。
チケット制 イベント会場で30分前よりお配りするチケットに、モデルハウスを見学シスタンプをおしてもらって参加できます。

賃貸住宅のご相談強化中

考えよう。答はある。
ハーバルハウス
分譲マンションクラスの
遮音性でオーナーも
入居者も大満足です。

住友林業
「木のぬくもり」に包まれる
30年間メンテナンスフリーの
賃貸をご提案

大成建設ハウジング
安心かつ遮音性に
優れたコンクリート住宅が
資産価値を高め安定経営を
もたらしめます。

Panasonic Homes
色あせない持続資産という
価値をお届けする
賃貸住宅ユアメゾン

MISAWA
賃貸併用、二世帯住宅、
狭小住宅に強い3階建
「蔵のある家」

二世帯住宅を建てたい、賃貸・店舗併用住宅を検討したいなど、お客様のあらゆるニーズに多彩なプランでお応えします。

都市型オール3階建て住宅展示場

●会場/大田区新蒲田1-12 ●営業時間/午前10時~午後6時(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。)

LINEで
環八蒲田住宅公園と
友達になる!
イベント情報をチェック!



◆お問い合わせは インフォメーション
TEL.03-3733-3304
見学予約等のご要望も承ります。

環八蒲田住宅公園



国内を代表する5大住宅メーカーがベストプランをご提案します!

ヘーベルハウス

FREX NEW KAMATA model 重鉄・システムラーメン構造 (オイルタンパー制震システム)

あらゆる災害に打ち勝ちます。自宅も賃貸も私達にお任せください。

◆人生100年時代を見据えた二世帯住宅「WIZ+」誕生!ご家族の変化に柔軟に対応できる住まいを実現します。
◆東京を熟知したプロの知恵と工夫が生んだ「Sky Villa」は、東京ならではの環境や法規制を巧みに解決し、開放感とプライバシーを両立する住環境を実現します。

見学予約はこちら

HEBEL HAUS
Tel:03-5710-8018

住友林業

PROUDIO BF ビッグフレーム構法

ビッグフレーム構法ならではの自由設計をご堪能ください。

木造住宅の常識をくつがえす、住友林業オリジナルの「ビッグフレーム構法」。心地よい大空間・大開口、木を知り尽くした建材商社ならではの上品な木の住まいをどうぞご体感ください。

見学予約はこちら

住友林業
Tel:03-5480-5255

大成建設ハウジング

コンクリート住宅 パルコン 壁式鉄筋コンクリート工法

多くの災害に耐え抜いた実績を誇る、鉄筋コンクリート住宅「パルコン」

2025年春
OPEN予定
1/11(土)~19(日)の土日祝
「現場見学会」実施中!

見学予約はこちら

大成建設ハウジング
Tel:0120-208-801

パナソニック ホームズ

ビューノNS 重量鉄骨ラーメン工法

収益を得ながら暮らす“持続資産” 賃貸店舗併用住宅ユアメゾン

新3階建てモデルハウス誕生!パナソニックの技術を集結した賃貸店舗併用住宅です。

層上: 専空リビング (太陽光パネル・エネファーム)
3階: 自宅(全館空調・パントリー・蓄電池)
2階: ホテル型賃貸(IoT賃貸)
1階: 店舗
外観: 無垢タイル貼り

見学予約はこちら

Panasonic Homes
Tel:03-5480-5525

ミサワホーム

CENTURY 3階 蔵 木質パネル接着工法

賃貸併用・二世帯住宅・狭小住宅をお考えの方は必ずご覧ください!

土地の価値を最大限に生かすためには室内の有効活用が広く取れる木質パネル工法がお勧めです。賃貸住宅の場合は広さ=家賃UPに、狭小住宅の場合は広さ=採光性に繋がります。また二世帯住宅の場合には大収納空間「蔵」を設置し収納や音問題などを解決致します。まずはお気軽にご覧ください。

見学予約はこちら

MISAWA
Tel:03-5480-7130

併用可能 低金利ローン&減税・助成金制度

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

を活かしてお得に家づくり!

金利優遇 長期固定ローン

フラット35 **1.86%** (12月最新金利)

さらに フラット35子育てプラスが適用されると、一定期間最大年1%引き下げられます!

※子育て世帯や若者夫婦世帯が対象
※長期優良住宅、ZEH住宅などを対象とし金利引き下げメニューとの併用可能
金利上昇が本格化する前に早めのご検討を!

過去1年間の金利動向を見ると低金利水準にはあるものの徐々に上昇基調に入ったため住宅ローンのお申し込みは早めが安心です。

今がお得 住宅ローン減税

13年間の税額控除

新築住宅の場合
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。

対象者
2025年12月までに入居した方

今がお得 贈与非課税枠

最大1,000万円

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税。

対象者
2024年1月から2026年12月までに贈与を受けた方

相続税対策を考えませんか?

相続税対策のひとつとして、「二世帯住宅」と「賃貸併用住宅」が注目されています。住まいづくりで相続税対策ができる!

相続税対策① 二世帯住宅
●「土地評価額」を減額するための要件が緩和された。
●相続時の土地評価額を最大80%減らせる。

相続税対策② 賃貸併用住宅
●相続税の課税対象となる財産が減らせる。
●住宅ローン返済しながら家賃収入を得られる。

マイホームを検討中ならまずはハウジングメッセのサイトをご活用ください!

HOUSING MESSE
www.housing-messe.com/

環八蒲田住宅公園のホームページはこちらから!

環八蒲田住宅公園 検索

都内の新築住宅に助成金最大240万円!

「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に助成が受けられます。

「東京ゼロエミ住宅」とは?
東京都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください。

アパート建築や賃貸経営をお考えの方 集合住宅の新築に補助金給付!

該当する集合住宅(賃貸マンションやアパートなど)の新築・改修に対して

東京都から 補助金最大**200万円/戸** [東京こどもすくすく住宅供給促進事業]
国から 補助金最大**100万円/戸** [子育て支援型共同住宅推進事業]

建替え・解体なら今がチャンス! 東京都・不燃化特区制度

不燃化特区制度とは... ※大田区の一部地域でご利用いただけます。
木造住宅密集地域を「燃え広がらない・燃えない」まちにするための東京都の取り組み。

助成内容

- 戸建て等への建替えに助成金 **最大200万円**
- 老朽建築物の除去に助成金 **最大100万円**
- 固定資産税・都市計画税が **5年間減税**

専門家派遣支援
建築士・弁護士・税理士
不動産鑑定士・土地家屋調査士等

対象地区:大森中地区(西武谷・東蒲田・大森中)/羽田二・三・六丁目地区/補助29号線沿道地区

ACCESS 環八通り沿い、蒲田陸橋そば。

JR・東急蒲田駅から徒歩約6分

←「蒲田駅」から徒歩でご来場の方
←「田園調布」方面からお車でご来場の方

※上記はすべて2024年12月現在の情報です。今後の政策により変更される場合があります。