

# 謹賀新年

## 理想の家づくりを始めよう。

「建て替え」それとも「リノベ」我が家はどっち?  
 ◎講師：住まいのナビゲーター 一級建築士/松本 亜古  
 それぞれのメリット・デメリット、選択のポイントをお伝えします。  
 <協力> 一般財団法人 住まいづくりナビセンター

●セミナー 11:00～12:00  
 ●個別相談 ①13:20～②14:00～③14:40～④15:20～(各30分)

予約先 ハウジングプラザ松戸 センターハウス TEL.047-347-7870 当日参加可

# テラスモール松戸 そば ハウジングプラザ松戸

## みんなで楽しもう!冬のスペシャルイベント

1/4(土) 5(日) 11(土) 12(日) 13(祝) 18(土) 19(日) 10:00a.m.～5:00p.m.  
平日のご来場もお待ちしております

お買い物がてら、お気軽にどうぞ!

### 4 お茶香る 富士山型芳香ジェル作り!

10:30～16:30 (途中1時間休憩があります)  
 富士山型の瓶にアロマオイルと保冷剤・絵の具を混ぜてオリジナルの芳香ジェルが完成♪新年最初のワークショップ!是非ご参加ください!※1家族2個まで

チケット制 先着30名

### 4 11 プレゼント抽選会

10:30～16:30 チケット制 (途中1時間休憩があります)

豪華景品が当たる抽選会 先着30名 (1家族1回)

### 5 13 19 キャラクターグッズ抽選会

11:00～17:00 チケット制

### 爆上戦隊ブンブンジャー ショー

日時 5(日) 1回目 11:00～ 2回目 14:00～

観覧無料

※諸般の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。  
 ※雨天の場合は撮影会となります。

©テレビ朝日・東映AG・東映

### 11 ゴムの木の廃材でできたトウクトウを作ろう!

10:30～16:30 (途中1時間休憩があります) チケット制

「SDGs・環境教育ワークショップ」タイで伐採されたゴムの木の廃材から生まれたトウクトウのおもちゃにボスカを使って自由に色を塗り、お持ち帰りいただけます。※1家族2個まで

先着50名

### 12 新春!伊勢海老釣りに挑戦!

①10:30～12:00 ②13:00～16:30 チケット制

アクリル水槽に放たれた伊勢海老を釣ってみよう!釣れたら伊勢海老を1匹プレゼント!

※当日10:15よりイベントにて各回分の参加券を配布いたします。(1家族1枚)  
 ※プレゼントは冷凍の伊勢海老になります。

各回 25組 (1家族1回)

### それいけ!アンパンマン ショー

日時 13(祝) 1回目 11:00～ 2回目 14:00～

観覧無料

※諸般の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。  
 ※雨天の場合は撮影会となります。

©やなせたかし/フレーベル館・TMS・NTV

### 18 オリジナルガラス時計を作ろう!

10:30～16:30 (途中1時間休憩があります) チケット制

好きな写真や画像データで作れるオリジナル時計作りです。ご家族の写真で作れば世界で1つだけのオリジナルの家族時計が完成♪

先着30組 ※1家族1個まで

### わんだふるぷりきゅあ! ショー

Wonderful Precure!

日時 19(日) 1回目 11:00～ 2回目 14:00～

観覧無料

※諸般の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。  
 ※雨天の場合は撮影会となります。

※チケット制 イベントは参加券を配布します。モデルハウスをご見学してスタンプをもらってください。

©ABC-A・東映アニメーション

## 一流住宅メーカー23棟! 東葛エリア最大級\*の住宅展示場

※東葛エリア最大/松戸市、野田市、柏市、流山市、我孫子市、鎌ヶ谷市を東葛エリアと定め住宅展示場で23棟の展示は最大となります。(自社調べ)

### 住宅優遇制度&低金利でお得に家づくり!

詳しくは展示場の各モデルハウスでご説明します。

- 住宅ローン減税 毎年控除されてグッとお得に  
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高のうち、相当額が入居時期等に応じて所得税等から毎年控除されます。
- 子育てグリーン住宅支援事業 最大160万円補助  
「ZEH水準を大きく上回る住宅(GX志向型住宅)」の新築や、子育て世帯等を対象とする長期優良住宅やZEH水準住宅の新築を支援。補助制度補助額は最大160万円。
- フラット35 1月固定金利 1.860%  
長期固定金利の「フラット35」。S(ZEH)や「子育てプラス」など一定の条件を満たすと金利がさらに引き下げに。

※今後の政策により変更される場合があります。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。  
 ※上記の内容は2024年12月現在の情報です。

### モデルハウス見学も随時受付中!

事前の見学予約をしておくとお申し込みがスムーズです!

ご予約はホームページまたはQRコードからお気軽にお申込みください。  
 ※住宅メーカーの都合によっては日程の調整をさせていただきます。

- 見学予約3つのメリット
- 見学までの待ち時間がない!
- 希望の資料を事前に準備してもらえる!
- 見学当日1日の予定が立てやすい!

モデルハウス《WEB見学予約》でプレゼント!

期間中全日 10:30～17:00

事前にWEB見学予約のうえ、モデルハウスをご見学いただいた方に、「ルクルーゼ レジェンプレート 18cm」をプレゼント。  
 ※プレゼントは期間中お一人様(お一人様)一回限りとさせていただきます。  
 ※なくなり次第、他の商品と変更いたしますのでご了承ください。  
 ※お好きな色をいづれかおひとつ。

LE CREUSET

### 松戸市が親元に同居・近居する子育て世帯の住宅取得を応援!!

同居 75万円 もしくは 近居 50万円 + 市外から転入 25万円

## 最大100万円支給

※諸条件あり

◆詳しくは…松戸市役所住宅政策課 TEL.047-366-7366 松戸市 三代目 検索  
[https://www.city.matsudo.chiba.jp/kurashi/sumai/tatemono\\_jyousei/3\\_sedaijuitaku.html](https://www.city.matsudo.chiba.jp/kurashi/sumai/tatemono_jyousei/3_sedaijuitaku.html)  
 補助金の交付を受けるためには、住宅取得に関する契約の締結前に事前相談書の提出が必要となります。

### 自宅でも充実の住まいづくり

自宅にしながらモデルハウスのカタログを無料でお取り寄せいただけます。

スマホで右記コードを読みとりWEBサイトへ

### お年玉プレゼント!

2025年 1/4(土)～19(日) 10:30～17:00

上記期間中モデルハウスをご見学の上、アンケートにご回答の方にスタンプを押印します。スタンプ用紙をセンターハウスにお持ちください。抽選で下記の賞品をプレゼントします!

※賞品の在庫が終了した場合、別賞品に変更する場合がございます。  
 ※ご参加は期間中1家族1回限りさせていただきます。  
 ※参加用紙は場内で配布いたします。

お年玉 1,000円分  
 千支福袋 日用品5点セット

### ご来場アンケートでもれなくプレゼント

期間中全日 10:30～17:00

アンケートで「住まいのアンケート」にご記入いただいた方に、「福袋」をプレゼント。  
 (各日先着40組)※期間中1家族1回限り

### LINEお友達登録キャンペーン!

キャンペーン期間: 1/4(土)～1/19(日)

新たにLINEにお友達登録のうえ期間中にご来場いただいた方に「アンリ・シャルパンティエ ラング・ド・シャ 5枚入り」をプレゼント。抽選で5人に1人「セレクション・ザ・グリコ」が当たります。

