

2025年の新築・建て替えは守谷住宅公園へ!

# 初夢大住宅祭

全14棟  
モデルハウス  
展示!

1月4日(土) 5日(日) 11日(土) 12日(日) 13日(祝) 18日(土) 19日(日)

詳しい情報は  
コチラ!



心躍る新春到来と共に、夢見るマイホームづくりの第一歩は住宅展示場のモデルハウス見学から始めませんか?新築・建て替えはもちろん、二世帯同居、土地探し、リフォームまで2025年の最新情報をふまえて住宅メーカー各社がご提案いたします。

新春イベントを  
楽しもう!

新築・建て替え 住み替え 二世帯住宅 併用住宅 土地探し

知識豊富なプロに直接聞ける!住まいのことなら何でもご相談ください

2025年 モデルハウスをご見学の方に!

## お年玉プレゼント!

1/4(土)~19(日)の土・日・祝 10:00~17:00

上記期間中モデルハウスをご見学の上、アンケートにご回答の方にスタンプを押印します。スタンプ用紙をセンターハウスにお持ちください。抽選で下記の賞品をプレゼントします!

※賞品の在庫が終了した場合、別賞品に変更する場合がございます。  
※ご参加は期間中1家族1回限りとさせていただきます。  
※参加用紙は場内で配布いたします。

イオン商品券 1,000円分  
千支福袋 日用品5点セット

※当日イベント会場登録画面をお見せください。当日登録可。

### 1.4(土) 新春!縁日ひるば

●10:30~16:30  
●各コーナー先着50名様  
※途中休憩あり

千本引き! 射的

ご家族みんなで縁日をお楽しみください!

### 1/5(日) わんだふるぷりきゅあ! プレイランド

10:00~16:00 参加無料

キッズに人気の遊びがいっぱい!  
♡ふわふわ♡スライダー♡  
♡わなげゲーム♡バスケットゲーム

キュアワンダフルがやってくる!  
①11:00~ ②13:00~ ③15:00~  
撮影会♡各回先着40組様

※当日朝10:00より各回の参加整理券を配布します。  
※キャラクターショーではありません。カメラを携帯してください。  
※観覧の事情により、内容の変更または中止の場合がございます。

### それいけ!アンパンマンショー

クリームパンダと  
おかしな修行!?

1/12(日)  
①11:00~  
②14:00~  
観覧無料

※観覧の事情により、内容の変更または中止の場合がございます。  
※雨天の場合は撮影会となります。

### 1.18(土) 1000のシヨツポコエカ!

●10:30~11:30  
●11:30~12:30  
●13:00~14:00  
●14:00~15:00  
●15:00~16:00  
●各回先着4名様

オリジナルストラップ! オシャレプリザ!

※当日10:00よりアンケートシートにて当日分の整理券を配布します。  
※1家族3回まで。

### 1.11(土) カブトムシ、クワガタムシ 生体プレゼント!

●10:30~16:30  
●先着50名様  
ライン登録制

ヘラクレスオオカブトムシ(ペア)が当たる!!

人気カブクワの展示コーナーもあるよ!!

はずれなし! カブクワガチャガチャにチャレンジ!

ヘラクレスオオカブトペア(2名様)  
ニジイロクワガタ  
国産ヒラタクワガタ  
ギラファノヨギリクワガタ他

### 1.13(祝) 新春“餅つき”体験教室

ライン登録制

餅つきのふるまい  
①10:30~11:00  
②13:00~13:30  
③14:30~15:00  
●各回先着20名様

つきあがったお餅は、あんこ餅やおしるこにしてお召し上がりいただけます!

### 仮面ライダーガヴ ショー

1/19(日) ①11:00~  
②14:00~  
観覧無料

※観覧の事情により、内容の変更または中止の場合がございます。  
※雨天の場合は撮影会となります。

### 住まいのアンケートプレゼント

期間中 10:00~17:00

センターハウスで住まいのアンケートにお答えの方に抽選で当たります。

特賞 PayPayポイント 5,000円分プレゼント!!

※PayPayギフトカードで付与。出金・譲渡不可。  
※期間中、一世帯1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。また、住宅関係者はご遠慮ください。

LINE登録制 [イベント参加方法]

当日イベント会場登録画面をお見せください。当日登録可。

予約がなくてもいつでもご見学いただけます。

〈国道294号沿い〉イオンタウン守谷向かい

●会場/〒302-0109 茨城県守谷市本町241-1 ●営業時間/午前10時~午後6時 ●駐車場完備  
●年中無休 ※定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。  
●企画・運営/(株)サンパジ企画 ●お問い合わせはセンターハウス tel.0297-21-1005

# 守谷住宅公園

# MORIYA HOUSING PARK

先進技術を結集した最新鋭モデルハウス 全14棟  
見逃せない最新住宅情報が満載!

さらに詳しい情報は、  
「守谷住宅公園」で!

## AQ Group アクセラホーム

住みごころのいい家ZEH 木造軸組工法

**【ZEHモデル】**



**見どころポイント**

『温故知新』  
日本家屋の趣かみと  
落ち着きを持たせながら、  
最新の設備性能を融合した  
新しい提案

CONTACT

AQ Group 検索 TEL:0297-47-8051

## HEBEL HAUS

FREX 重量鉄骨系工法

都市の重宝。重量鉄骨の構造と軽集気泡コンクリートALCパネルを使用し、60年以上の耐用性、快適性を実現します。建てる家は、まず素材が強くて優れている事が大事。「マテリアル・ファースト」を貫く進化の技術力の結晶です。県内最新モデル展示場。



**見どころポイント**

開放的な「アウトドアリビング」、天井を上げる事が出来る「ハイルーフユニット」、また床を下げる事が出来る「ダウンフロアユニット」など、ヘベルハウスの魅力を凝縮した詰め込んだ展示場です!重量鉄骨が叶える優雅なゆとり空間をぜひご体感ください。

CONTACT

HEBEL HAUS 検索 TEL:0297-21-5227

## アイ工務店

N-ees 木造軸組工法

風格が漂う寄棟づくりの外観で、ダイニング・リビングとつながるハーフ収納や、スキップフロアとつながるスック、ロフトフロアの書斎スペース、寝室とつながるシアタースペースと、アイデア空間が充実。



**見どころポイント**

ハーフ収納・ハーフ吹き抜け・スキップフロアなど、アイ工務店の特徴の一つである「2階建て5層構造」を最大限に活用した見どころ満載のモデルハウス。トリプルガラス・W断熱などのハイグレードな標準仕様や、自由度の高い設計デザインなど、売上成長率1位のアイ工務店展示場をご体感ください。

CONTACT

アイ工務店 検索 TEL:0297-21-4770

## 一条工務店

グランスマート 木造軸組工法

理想とする住まいを、納得価格でご提供し、多くの方に住んでいただくこと。そのために続けてきた住まいづくりをお客様にご提供いただき「最新年度で最も売れている注文住宅会社」「最新年度で最も多くの太陽光搭載住宅を建てた会社」「最大の工業化住宅工場」をキネス世界記録™に認定された住宅。



**見どころポイント**

一年中快適な室内環境、そして万が一の災害でも家族を守る強靱さ。「グランスマート」は「一条が誇る業界最高クラスの性能と、優越なデザインを兼ね備えています。大判タイルの外壁は重厚感とダイナミクスを醸し出し、質感の高いインテリアが住みやすさを演出しています。心豊かに暮らしを愉しみます。

CONTACT

一条工務店 検索 TEL:0297-21-1721

## 住友林業

The Forest BF 木質ラーメン構造

共働き世代の「サク家事」「トモ家事」を意識した動線が仕事も家族も大切に暮らす、忙しい毎日を支える家。リビング中心でコミュニケーションを重視し、子供を規則正しい生活習慣に導く家です。



**見どころポイント**

BF構造  
長期優良住宅、標準性能に比べて! 耐震性能、業界NO1クラス!  
最大3.406galまでクリア!  
断熱性能、業界NO1クラス!  
ゼロエネルギー住宅、対応可能!  
長期保証にて、メンテナンス費用大幅削減!

CONTACT

住友林業 検索 TEL:0297-20-6190

## セキスイハイム

ドマーニ 鉄骨ユニット工法

お住まいを建ててからかかる費用が大きく抑えられ、地球環境に優しく60年以上安心して快適に住むことができるセキスイハイムの住まいをぜひご覧ください。



**見どころポイント**

太陽の恵みを生かし光熱費を抑えたいお住まい。耐震性だけでなく、災害に備えたスマートハウス、外観をいつまでも美しく保ち、塗り替えのいらぬ磁器タイル外壁、セキスイハイムは生産経費の削減から、長く安心出来る住まいを提案しています。その秘密は展示場にて公開しております。是非一度ご覧ください。

CONTACT

セキスイハイム 検索 TEL:0297-21-1281

## 積水ハウス

イズ 重量鉄骨造

1階は家族みんなの為に大空間、42帖のLDKは空間を壁で仕切らず、家族が互いの気配を感じながらそれぞれの居場所を好きなことをして過ごすことができます。2階はそれぞれのプライバシーを確保しつつ、家事を楽にするコーナーや子育て空間も充実しています。家族が争えない時間を育む住まいのヒミツを是非ご体感ください。



**見どころポイント**

CONTACT

積水ハウス 検索 TEL:0297-20-0721

## タマホーム

大安心の家 木造軸組工法

外観は、水平ラインを基調とした奥行きと立体感のあるデザインで、モトローンのコントラストが美しい和モダンな落ち着いた感じさせます。



**見どころポイント**

明るく開放的な空間を演出する吹抜けと、リビングを見渡すことができるプライベートスペース、いつでもご家族のぬくもりと心地よい一体感を感じていただける間取りになっています。

CONTACT

タマホーム 検索 TEL:0297-20-6166

## ノーブルホーム

FREEDIA(フリーディア) 木造軸組工法

ノーブルホームは7年連続茨城県ビルダー着工棟数ランキングNo.1を獲得。約6400棟の家づくりの実績を活かして、あなたの家づくりをサポートします。



**見どころポイント**

ノーブルホームの茨城県内15店舗目となる展示場がオープン!「我が家」にオアシスのある暮らしをテーマに、大浴・パントリー・家事コーナーのある贅沢キッチン、癒しのプライベートバルコニー、隠れ家のある子ども部屋などを提案。抗菌・抗ウイルス型のフローリングにも対応しています。

CONTACT

ノーブルホーム 検索 TEL:0297-47-8870

## パナソニック ホームズ

CASART(カサート) 鉄骨系工法(HS構造)

パナソニック ホームズ体感フェア実施中。当館の見どころは二世帯併住の仕様。地震後も家族と暮らしを守り続ける「強さ」、100年が経った知恵と工夫を生かした「暮らしやすさ」をぜひ、体感してみてください。



**見どころポイント**

CONTACT

パナソニックホームズ 検索 TEL:0297-20-0468

## 桧家住宅

スマート・ワン 木造軸組工法

大きな切妻屋根に横格子がアクセントになった都会的な外観。屋上庭園「青空リビング」や青空リビングと繋がった「アトリエ」等、これから始まるマイホームづくりと新生活をより豊かにするための具体的なアイデアがたくさん詰まった展示場を体感してください。



**見どころポイント**

人間には、全館空調の家がある。  
Z空調の家  
家中室温が変わらない全館空調は、快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1の「Z空調」なら、さらに導入コストも光熱費も抑えられ経済的!これからの家づくりに欠かせない必須アイテムです。

CONTACT

ひのきや 検索 TEL:0297-21-1155

## 広島建設セナリオハウス

セナリオI 木造軸組工法

千歳に根を下ろし創業55年を迎える広島建設の茨城県内初出展となるモデルハウス。「カリフォルニアスタイル」と「モダンスタイル」の2つの暮らしを、イメージしやすいリアルサイズで比較してご体感頂けます。



**見どころポイント**

35坪のカリフォルニアスタイルは、明るく木目を基調にしたナチュラルな色合いが爽やかな空間。32坪のモダンスタイルは、白黒グレーのモトローンを基調としたスタイリッシュで洗練された空間を体感いただけます。「耐震・制震」断熱・遮音の性能に加え、耐久性にもこだわったセナリオハウスの家づくりを是非ご体感ください。

CONTACT

広島建設セナリオハウス 検索 TEL:0297-21-3225

## 不二建設

家族の家 ツーバイフォー工法

速習OPEN後、大好評をいただいている新展示場は「家作りは夢作り」それがはつきりと理解していただける展示場で、家に帰るのが楽しみになるような、そんな住まいづくりを不二建設は提案していきます。一度はお立ち寄りください。



**見どころポイント**

「趣味と生活を楽しむ」をコンセプトに、注文住宅だからこそできるこだわりが詰まった提案型のモデルハウス。ガレージや薪ストーブのあるリビングなど工夫を凝らした空間に、無垢材の床や家具、造作キッチンや洗面など、素材感のあるインテリアも見事です。

CONTACT

不二建設 検索 TEL:0297-47-0300

## ヤマダホームズ

SKIP-VALLEY by Falldia 木造軸組工法

ヤマダホームズでは「くらしをシェアにする、ぜんぶ」をコンセプトにお家づくりに携わる全てのことにお手伝いさせていただいております。お家づくりのご相談はぜひ、ヤマダホームズにお任せください。



**見どころポイント**

CONTACT

ヤマダホームズ 検索 TEL:0297-47-1455

ご成約キャンペーン実施中!!

ご成約者の中から毎月抽選で14名様にギフトカタログ5,000円相当プレゼント!



### 子育てグリーン住宅支援事業

補助金 最大160万円

【新築住宅】  
●GX志向型住宅...160万円  
【子育て世帯・若者夫婦世帯】  
●長期優良住宅...最大100万円  
●ZEH水準住宅...最大80万円

【リフォーム】  
対象工事の実施数により最大60万円

### 住宅ローン減税

今がお得 13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

【会場案内図】



1 住友林業  
2 セキスイハイム  
3 不二建設  
4 桧家住宅  
5 AQ Group アクセラホーム  
6 アイ工務店  
7 タマホーム

8 ノーブルホーム  
9 一条工務店  
10 パナソニックホームズ  
11 広島建設セナリオハウス  
12 HEBEL HAUS  
13 ヤマダホームズ  
14 積水ハウス

守谷住宅公園の情報は、こちらからもご覧いただけます。

ハウジングメッセ



Access Map

【国道294号沿い】イオンタウン守谷向かい

●会場/〒302-0109 茨城県守谷市本町241-1 ●営業時間/10:00~18:00  
(休日の場合は予約必須となります。ご予約のうえ、ご来店ください。)  
●駐車場完備 ●企画・運営/(株)サンジ企画 ●お問い合わせはセンターハウス  
tel.0297-21-1005

【日本最大の家づくりサイト】

ハウジングメッセ

www.housing-messe.com/

スマートフォンでも閲覧可能!

ハウジングメッセ

“見学予約”が便利です!

モデルハウス見学事前予約で、安心!スムーズ!効率的!

【ご予約方法】下記のいずれかでご予約いただけます。

- 当会場のホームページ「ハウジングメッセ」
- 各住宅メーカーのホームページ
- お電話(センターハウス、または各モデルハウス)

